

Znak: OR.0003.29.2017

Pan
Mirosław Księżuk
Radny Rady Powiatu w Krasnymstawie

W odpowiedzi na złożoną przez Pana na Sesji w dniu 29 listopada 2017 r. interpelację dotyczącą pytań mieszkańców odnośnie działek przeznaczonych do sprzedaży i sprzedanych przez Powiat Krasnostawski wyjaśniam co następuje:

Ad. 1

Nieruchomość powiatu krasnostawskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0010 – Łopiennik Podleśny, gmina 060607_2 – Łopiennik Górny jako działka Nr 845 o pow. 7,57 ha, została sprzedana w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwałę nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0010 – Łopiennik Podleśny, gm. Łopiennik Górny jako działka Nr 845 o pow. 7,57 ha. Wartość rynkowa nieruchomości jako prawa własności określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 217 739,00 zł (28 763,41 zł/ha).

W dniu 27 lutego 2015 roku w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie został przeprowadzony pierwszy ustny przetarg nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym. W przetargu nie wziął udziału żaden uczestnik. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie Uchwały Nr CXXVIII/532/14 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie w sprawie przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 845 - wynosiła 378 500,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100) tj. 50 000,00 zł/ha (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) „cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”.

W dniu 19 czerwca 2015 roku w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie został przeprowadzony drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym. W przetargu nie wziął udziału żaden uczestnik. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie Uchwały Nr XII/35/2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie w sprawie przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 845 - wynosiła 378 500,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100), tj. 50 000,00 zł/ha (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy „cenę

wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości”.

W dniu 11 września 2015 roku w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie został przeprowadzony trzeci ustny przetarg nieograniczony, w wyniku którego nieruchomość została sprzedana. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na podstawie Uchwały Nr XX/82/2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie w sprawie przeprowadzenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 845 – wynosiła 378 500,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100), tj. 50 000,00 zł/ha (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosiła 382 290,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt 00/100), tj. 50 500,00 zł/ha (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy pięćset 00/100). Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy „cenę wywoławczą w drugim (oraz kolejnym) przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości”.

Nabywcą nieruchomości opisanej powyżej została KKL Sp. z o. o. mająca swą siedzibę w Lublinie przy ul. Jasnej 7/1, 20-077 Lublin.

Według ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Uchwałą nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

Ad. 2

Z uwagi na zbyt ogólny opis nieruchomości oraz występowanie w obrębie Zakręcie Kolonia kilku działek rolnych należących do Powiatu, proszę uprzejmie o sprecyzowanie, o jaką działkę chodzi. Pozwoli to na udzielenie precyzyjnej odpowiedzi.

Ad. 3

Powiat Krasnostawski w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Krasnostawskiego posiada dwie nieruchomości położone w obrębie Jaślików, gm. Krasnystaw oznaczone Nr 431/1 i Nr 425/1.

Nieruchomość powiatu krasnostawskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0004 – Jaślików, gm. Krasnystaw, jako działka Nr 431/1 o pow. 4,4577 ha znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0004 – Jaślików, gm. Krasnystaw jako działka nr 425/1 o pow. 4,2736 ha, została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 roku Nr XXXVI/284/14. Wartość rynkowa w/w nieruchomości jako prawa własności określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 153 246,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć 00/100), tj. 35 858,76 zł/ha (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem 76/100).

W dniu 14 listopada 2017 roku została podjęta Uchwała Nr CIX/435/2017 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie w sprawie przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 425/1 - cena wywoławcza w przetargu

ustalona została na kwotę 240 000,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100), tj. 56 158,74 zł/ha (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem 74/100 zł/ha). Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), „cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”.

W grudniu br. zostanie ogłoszony pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052, z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052, z późn. zm.).

Ad. 4

Z uwagi na zbyt ogólny opis nieruchomości oraz występowanie w obrębie Zakręcie Kolonia kilku działek rolnych należących do Powiatu, proszę uprzejmie o sprecyzowanie, o jaką działkę chodzi. Pozwoli to na udzielenie precyzyjnej odpowiedzi.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Dzięciński