

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Krasnostawski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **numerami 1233/1 o pow. 0,1579ha, 1538/1 o pow. 0,0763ha, 1564/1 o pow. 0,1475ha, położoną w obrębie Gorzków Wieś gmina Gorzków**, która na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 18 lipca 2008 roku, Nr AB/7046/4/08 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej, zezwalającej na realizację inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej klasy G Nr 2126 L Orchowiec – Gorzków od km 5+750 do km 13+329,71 dł. 7,579.71 km i drogi powiatowej klasy G Nr 3105 Olchowiec – Gorzków od km 7+411 do km 8+462.01 dł. 1.051.01 km.”, stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego.

Podczas ustalania stanu prawnego stwierdzono, że w dziale IV prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna zwykła na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie.

W myśl art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Krasnostawskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1c w/w ustawy, jeżeli na nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu jej wygaśnięcia ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami, jednocześnie wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości nieruchomości (art. 18 1b).

Wpis hipoteki ujawniony w księdze wieczystej sprawił, że Bank Spółdzielczy w Gorzkowie uzyskał przymiot strony w niniejszym postępowaniu odszkodowawczym.

Z ustaleń organu wynika jednak, że bank ten przestał funkcjonować, a w 2004 roku zakończyło się postępowanie upadłościowe prowadzone w sprawie w/w podmiotu. Ustalono również, że brak jest następcy prawnego tegoż banku, a tym samym nie ma możliwości oznaczenia strony postępowania.

Okoliczność ta sprawiła, że organ napotkał na trudne do przezwyciężenia przeszkody i zobligowała do prowadzenia niniejszego postępowania w trybie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 05.05.2017r. do dnia 29.05.2017r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (pokój Nr 08 na parterze przy głównym wejściu do budynku) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Marcin Dzieuński
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami