

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 24 kwietnia 2017 roku
Zarząd Powiatu w Krasnymstawie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego, oznaczonej jako działka nr 2063/39
stanowiącej własność Powiatu Krasnostawskiego

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza (zł)	Wadium i minimalna wysokość postąpienia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2063/39	0,0975 ha	ZA1K/00 043998/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem, budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 230,14 m², położona w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego – obręb ewidencyjny 0001-Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto. Budynek o konstrukcji murem, parterowy, częściowo podpiwniczony. Rok budowy – 1930. Obecnie budynek użytkowany był jako gospodarczo-magazynowy. Sprzedający nie posiada charakterystyki energetycznej dla ww. budynku. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się część drogi asfaltowej, która stanowi dojazd do działki Nr 2063/44. Działka jest częściowo ogrodzona. Nieruchomość położona na terenach o średnich walorach lokalizacyjnych. Uzbrojenie terenów przyległych: energia elektryczna, woda, kanalizacja, telefon, gaz. Dojazd do działki asfaltową ulicą Sobieskiego. Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu o szer. 5,70 m na rzecz każdego z właścicieli działki Nr 2063/44, 2063/43, 2063/52 i 2063/53. W dziale III księgi wieczystej ZA1K/00043998/9 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działki 2063/8 i Nr 2063/40 oraz 2063/41 na rzecz każdego z właścicieli działki Nr 2063/15, na odcinku od ulicy Sobieskiego do stacji trafo, o szerokości 4 m, która nie jest wykonywana na działce będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr 2063/39. Ponadto sprzedający posiada oświadczenie Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. o zwolnieniu ze służebności Przechodu /przejazdu działki nr 2063/39. Działka Nr 2063/39 od strony południowej i wschodniej przylega do ul. Sobieskiego, od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a z pozostałych stron graniczy z terenami szkoły. Budynek znajdujący się na działce ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Krasnystaw.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw, działka oznaczona nr 2063/39 wskazana jest pod teren usług oświaty (teren oznaczony symbolem UO). Dla nieruchomości oznaczonej Nr 2063/39 zostały wydane przez Burmistrza Krasnegostawu dwie decyzje o warunkach zabudowy, tj.: - decyzja Nr IGP.6730.33.2015 z dnia 8 września 2015 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego, a następnie budowie budynku handlowo-usługowego oraz utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku; - decyzja Nr IRGP.6730.53.2011 z dnia 12 sierpnia 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, wolnostojący – usługi w zakresie handlu, gastronomii, biur, rekreacji, usług zdrowia oraz innych funkcji związanych z obsługą ludności z wykluczeniem usług wytwórczych, utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku.	Termin przetargu: 2 czerwca 2017 r. o godz. 9.00 Miejsce: Sala Konferencyjna I piętro budynek Starostwa Powiatowego, ul. Sobieskiego 3, Krasnystaw	170 000,00 (zwolniona z VAT)	Wadium 17 000,00 Postąpienie min. 1 700,00

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - 1) **osoby fizyczne** – dokument tożsamości;
 - 2) **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
 - 3) **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
 - 4) **cudzoziemcy** – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061, z późn. zm.) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
 - 5) **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
 - 6) **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z regulaminem przetargu oraz ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 29 maja 2017 r. na konto Powiatu Krasnostawskiego nr: 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 Bank Spółdzielczy** w Krasnymstawie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – przetarg w dniu 2 czerwca 2017 r. i wpisać: nr działki, pow. działki oraz obręb Krasnystaw Miasto**.
5. **Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Krasnostawskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Krasnostawskiego nr: 87 8200 0008 2001 0000 0042 0001** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Zarząd Powiatu Krasnostawskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzonego przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
15. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń (hol, I piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszczono na stronie internetowej: Powiatu Krasnostawskiego w zakładce oferty inwestycyjne, bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie w zakładce oferty inwestycyjne – Nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego, przesłano do Urzędu Miasta Krasnystaw oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie lokalnej.
16. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. (82) 576 72 86...88 wew. 173 w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: <http://www.krasnystaw-powiat.pl>, <http://www.bip.krasnystaw-powiat.pl>.
Osoba prowadząca: Marta Korszla.

STAROSTA
Janusz Szpak