

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
KRASNOSTAWSKIEGO
2016/2017

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
1	SP ZOZ Krasnystaw ul. Sobieskiego 4c ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3020/2 3019/5 3019/12 3019/13	0,2100 0,1262 0,3619 3,3958	 1840	 9478				przekazane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie
	SP ZOZ Krasnystaw ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3019/8 3019/10	0,0833 0,1408	331					Przekazana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie Działki Nr 3019/8 i 3019/10 o łącznej pow. 0,2241 ha zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku Nr XVI/128/12. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. stanu na dzień 12.03.2014 r wynosi: 330 928 zł.
2	II LO im. C.K. Norwida ul. Okrzei 5	1673	0,2807	84	1117	98	-	-	trwały zarząd

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
3	I LO im. W. Jagiełły ul. Piłsudskiego 50	1959/1 1959/2 1972/3	0,4638 0,0551 0,6784	78 147	1901	158	- /5 183,08	- /5 222	trwały zarząd Rada Powiatu w Krasnymstawie uchwałą z dnia 06.06.2016 r., Nr XVII/112/2016 wyraziła zgodę na sprzedaż 2 lokali mieszalnych (znajd. się na działce Nr1959/2) stanowiących odrębną własność oraz udzielenia bonifikaty. Ponadto uchwałą Rady Powiatu z dnia 28 grudnia 2016 roku Nr XXIII/156/2016 r. zmieniono w/w uchwałą i zwiększono dotychczasową bonifikatę z 20% na 40% od ceny sprzedawanych lokali. W chwili obecnej wpłynęły kolejne wnioski najemców z prośbą o zwiększenie bonifikaty do 60%. Wartość lokalu Nr 1 wg operatu szacunkowego sporz. w czerwcu 2016: 74 380,00 zł (zw. z VAT) Wartość lokalu Nr 2 wg operatu szacunkowego sporz. w czerwcu 2016: 75 776,00 zł.(zw. z VAT)
4	Starostwo Powiatowe ul. Sobieskiego 3	2063/18 udział: 3013/3725	0,7764	169	798		- /67 294,32	- /70 000	trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarząd

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
									ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie	2063/18 udział: 53/3725							trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: b) ustanowiono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3., a udział w części 53/3725 odpowiada powierzchni 53 m ² na I piętrze budynku w skrzydle „A2” stanowiący pomieszczenia mieszkalne – które nie są wykorzystywane do celów statutowych Urzędu. Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krasnymstawie	2063/18 udział: 262/3725					593	593	trwały zarząd
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Krasnymstawie	2063/18 udział: 397/3725					899	899	trwały zarząd
5	Krasnostawskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych ul. Szkolna 9	1039/6	0,1925	40	270	11	-	-	oddana w nieodpłatne użytkowanie
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janiny Doroszewskiej w Krasnymstawie ul. PCK 2	1608/2	0,6756	205	478	258	- /3 600	- /3 600	trwały zarząd
7a		536/3	3,3081		1 389	70	13 894 /3 328,80	13 894 /3 330	trwały zarząd
7b	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Borowa Rońsko Kolonia obręb: Rońsko	140	2,76	46			455 /-	- /-	trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.5.2016 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 16 stycznia 2017 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarząd ustanowiony dotychczas

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
									na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0016 Rońsko, gmina Krasnystaw jako działka Nr 140 o pow. 2,76 ha, b) ustanowiono trwały zarząd na czas nieoznaczony do nieruchomości opisanej w pkt. a na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie na cele związane z prowadzeniem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych.
8	wł. Powiat Krasnostawski ul. Borowa	536/4	1,8050	785			-	-	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVI/127/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży.
9	Dom Pomocy Społecznej w Krasnymstawie im. bł. Jana Pawła II ul. Kwiatowa (Kolonia Lubańki)	32/4, 64	4,3239	230	3340	1396	275 /1 166,70	275 /-	trwały zarząd Planowana procedura aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu
	Filia Ostrów Krupski	122	1,0400	5	2126		38	38	trwały zarząd

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
	Filia Stężycy Nadwieprzańska	293	1,2900	1	894		104	104	trwały zarząd
	Filia w Bzowcu	1740	3,9500	12	1223		434	434	trwały zarząd
10	Dom Pomocy Społecznej w Surhowie	2801 749, 2148	10,2200 1,1900	51 9	1417	241	84	84	trwały zarząd
11	Dom Pomocy Społecznej w Bończy	273 204/2	7,6300 3,4600	30 14	933	316	82	82	trwały zarząd
12	Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych ul. Mickiewicza 1 udział: przy ul. Piłsudskiego	1650/5, 1650/6	0,4280 0,4897	240	1824	240	633 /7 228,56	633 /7 300	trwały zarząd
		1699/1 udział: 21202/40661	0,1119 (udział: 21202/40661)	13	164	31	493	493	trwały zarząd (była siedziba PODGiK)
13	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 5 Krasnystaw Miasto	2063/8 2063/41 2063/43 2063/44 2063/52 2063/53 3072/2	0,3339 0,1780 0,1286 5,5436 0,2794 0,0966 7,8470	107	1881		/22 453,95	/19 146	trwały zarząd Działka Nr 2063/45 o pow. 0,3760 ha została podzielona na działki 2063/52 o pow. 0,2794 ha i 2063/53 o pow. 0,0966 ha – Dec. Burmistrza Nr 13/2014 z dnia 9 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
	Krasnystaw Miasto	1844/1	2,0511	6					trwały zarząd
	Kolonia Zakręcie	228/46, 228/47, 228/16, 243/2, 261, 112	13,6906	118			-	-	trwały zarząd. Działka Nr 228/15 o pow. 2,0581 ha została podzielona na działki Nr 228/46 o pow. 0,4588 ha i Nr 228/47 o pow. 1,5993 ha.
14	Dzierżawy Mienie Powiatu: Rońsko Kol.- łąki	281/1, 250, 275	17,0037	51			1802	1802	umowa dzierżawy
	Krasnystaw Miasto ul. Graniczna – garaże	1995/19	0,2659	10			35 136,19	34 820	umowy dzierżawy
15	Muzeum Regionalne w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 205040/331483	0,4056	200	8676	299	-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Powiatowa Biblioteka Publiczna w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 47932/331483					-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Młodzieżowy Dom Kultury w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 78511/331483					-	-	trwały zarząd

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
16	Powiatowy Urząd Pracy ul. Mostowa 4	899/3	0,4445	115	1355	169	345	345	trwały zarząd
	ul. Browarna	899/7 899/4 udział: ½	0,0089 0,0195 (udział ½)	46 11	7,5		194	194	trwały zarząd
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. T. Kościuszki w Krasnymstawie ul. Zamkowa 1	867/7 867/8 867/6-udział: ½	0,4852 2,6167 0,0306	257	475		/18 591,31	/17 140	trwały zarząd Działka Nr 867/4 o pow. 3,1019 ha została podzielona na działki 867/7 o pow. 0,4852 ha i 867/8 o pow. 2,6167 ha – Dec. Burmistrza Nr 12/2014 z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości
18	Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza ul. Zamkowa 5A	867/5 867/6-udział: ½	0,1249 0,0306	69	476		1632 /6 030	1632 /5 000	trwały zarząd
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Żółkiewce - Zaburze	264/6, 264/7 233/7	4,6896 0,8777	25	1270	356	- /-	- /-	trwały zarząd
20	Zaburze gmina Żółkiewka	233/5	0,1312	4			21	21	umowa dzierżawy
21	Żulin gmina Łopiennik Górny	511	0,18	1					

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
22	Graniczna	1995/17	1,5485	749					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVI/126/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku.
23	Krasnystaw Miasto ul. Sobieskiego 5	2063/39	0,0975	170					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr VII/61/11 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 20 lipca 2011 roku. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg operatu szacunkowego sporz. w paźdz. 2016: 121 571,00 zł (zw. z VAT). W chwili obecnej został ogłoszony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
24	Jaślików	425/1	4,7236	116					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 roku. W związku z ustaleniem, iż działka nie jest objęta roszczeniem spadkobiercy wznowiono procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. W chwili obecnej trwają czynności związane z wyborem rzeczoznawcy majątkowego do sporz. wyceny przedmiotowej nieruchomości.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
25	Jaślików	431/1	4,4577	123					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 roku. Zarząd Powiatu w Krasnymstawie na posiedzeniu w dniu 14.11.2016 r., <u>jednogłośnie postanowił</u> , - że z uwagi na czasochłonność i kosztowność robót geodezyjnych związanych z wyodrębnieniem z nieruchomości części objętej roszczeniem spadkobiercy, byłego właściciela, który złożył wniosek o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - <u>wstrzymać</u> procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
28	Zespół pałacowo parkowy w Tarnogórze, gm. Izbica	4560	13,53	537	3405		610 500	53	Nieruchomość została zbyta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rokowań najwyższa cena osiągnięta wynosiła 2 008 008 zł. Umowa sprzedaży zawarta przy akcie notarialnym Rep. A nr 5295/2014 w dniu 8 października 2014 roku. Cena nieruchomości rozłożona na raty w następujący sposób: pierwsza rata w wysokości 308 000,00 zł – płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, 2 rata w wysokości 600 000,00 zł – płatna do końca listopada 2014 roku, 3 rata w wysokości 500 000,00 zł płatna do końca 2015 roku, 4 rata w wysokości 600 000,00 zł płatna do końca 2016 roku. Rozłożona na

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
									raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Dochód w 2016 roku wyniósł 610 500 zł (czwarta ostatnia rata 600 000 wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w kwocie: 10 500 zł – przy stopie redyskonta weksli wynoszącej 1,75%). Dochód w 2017 roku wyniósł 53,00 zł.
29	Izbica, nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji gastronomiczno-hotelowej	111/3	0,2159		981		80 742	70 688	Nieruchomość została zbyta w drugich rokowaniach na sprzedaż nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rokowań najwyższa cena osiągnięta wynosiła 431 000 zł. Umowa sprzedaży zawarta przy akcie notarialnym Rep. A nr 5382/2014 w dniu października 2014 roku. Cena nieruchomości rozłożona na raty w następujący sposób: pierwsza rata w wysokości 41 000,00 zł – równa wpłaconej zaliczce na poczet zabezpieczenia kosztów – która została już zapłacona, 2 rata w wysokości 65 000,00 zł – płatna do 31 grudnia 2016 roku, 3 rata w wysokości 65 000,00 zł – płatna do 31 grudnia 2017 roku, 4 rata w wysokości 65 000,00 zł

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
									płatna do 31 grudnia 2018 roku, 5 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2019 roku, 6 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2020 roku, 7 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do dnia 31 grudnia 2021 roku. Rozłożona na raty niespłacona część ceny (325 000 zł) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Dochód w roku 2016 roku wyniósł 65 000 (2 rata). Planowany dochód w 2017 roku wyniesie: 70 688 zł (3 rata w wysokości 65 000 zł oraz przewidywane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – w kwocie: 5688 zł – przy aktualnej stopie redyskonta weksli wynoszącej 1,75%)
30	ws. Powiat Krasnostawski Szkolna 7	1031/3-udział:6/90	0,9325				406	406	Udział nieruchomości oddany w użytkowanie wieczyste
31	wł. Powiat Krasnostawski	1039/1 1972/1 3019/3	0,0041 0,0047 0,0057	2,4 1,6			40	40	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz PGE

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2016	2017	
32	ws. Powiat Krasnostawski Sikorskiego	957-udział: 1/2 957/1-udział: 1/2 957/2-udział: 1/2 1929/2-udział: 1/2	0,3172 0,1333 0,1271 0,4901	1,8					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z 7 września 2015 roku Rep. A Nr 4561/2015(starorzecze rzeki Żółkiewka)
33	ws. Powiat Krasnostawski obręb: Lubańki Kolonia	32/6	0,0180	0,5					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Miasta Krasnostaw na podstawie aktu notarialnego z 22 lipca 2016 roku Rep. A Nr 3971/2016
34	ws. Powiat Krasnostawski obręb Kolonia Zakręcie	247	4,6537	30					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr XX/138/2016 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 29.09.2016 r., Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w paźdz. 2016 r. wynosi: 155 646,00 zł (zwolniona z VAT). W chwili obecnej został ogłoszony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
Razem:				7 081,3	45 878,5	3 643	748 802,19 / 134 876,72 Ogółem 883 678,91	127 530 /130 738 Ogółem 258 268	

Inne formy posiadania mienia w Powiecie nie występują
Stan na dzień: 2017-03-09

SKARBNIK POWIATU

Janusz Cięciera

STAROSTA

Janusz Szpak