



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1) Nazwa i Adres zamawiającego:

Powiat Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, tel. 082-576-52-11 do 13. fax. 082-576-45-88, strona internetowa www.krasnystaw-powiat.pl

2) Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3) Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.krasnystaw-powiat.pl. Cena siwz w wersji papierowej –100,00 zł.

4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

4.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji pn. Modernizacja i remont obiektów Zespołu Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Krasnymstawie. Zakres prac obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi na dwóch obiektach przy ulicy Piłsudskiego 17 i ulicy Mickiewicza 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji.
- Kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- Udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru.
- Potwierdzanie obmiaru robót, lub stopnia zaawansowania prac budowlanych, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót .
- Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji.
- Przygotowanie dla Zamawiającego kompletu dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
- Obsługę poodbiorową do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych.

Zakres robót budowlanych w obiekcie przy ul. Piłsudskiego 17:

- docieplenie ścian zewnętrznych parteru
- ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych
- udrożnienie i wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnicznych
- wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych
- modernizacja ogrodzenia i bramy wjazdowej

Zakres robót budowlanych w obiektach przy ul. Mickiewicza 1:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,



- udrożnienie i wykonanie wentylacji w pomieszczeniach w których jej brak
- ocieplenie stropodachu wentylowanego warstwą granulatu z wełny mineralnej oraz stropodachu niewentylowanego płytami z wełny mineralnej twardej, pokrycie dachowe papą termozgrzewalną.
- przebudowa kominów wentylacyjnych, naprawa komina spalinowego,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- remont ciągu pieszo-jezdnego do zaplecza kuchni,
- modernizacja ogrodzenia i bramy wjazdowej,
- modernizacja pomieszczenia kuchni i jadalni wraz w dostawą i montażem wyposażenia,
- dostawa i montaż solarnego zestawu do przygotowania ciepłej wody.

4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dostępnych do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.krasnystaw-powiat.pl jako załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych.

4.3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu pn: "Standaryzacja, modernizacja i termomodernizacja placówek opiekuńczo wychowawczych powiatu krasnostawskiego" współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

4.4. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV: 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego, 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71530000-2 – Doradcze usługi budowlane, 71540000-5 – Usługi zarządzania budową, 71521000-6 Usługi Nadzorowania Placu Budowy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6) Termin wykonania zamówienia: – od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2010 roku.

7) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- 7.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 7.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - 7.1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami na stanowiska: inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych – 1 osoba, oraz inspektor nadzoru robót sanitarnych – 1 osoba, inspektor nadzoru robót elektrycznych – 1 osoba. Każda z wymienionych osób musi posiadać stosowne uprawnienia w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi w poszczególnych branżach. **Inspektor nadzoru robót elektrycznych musi posiadać uprawnienia do nadzoru nad robotami elektrycznymi bez ograniczeń (w pełnym zakresie, bez reglamentacji prac dozwolonych).**
 - 7.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.



- 7.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.3. Wykonawca może występować tylko w jednej Ofercie, (indywidualnie czy też jako Partner Konsorcjum) w odniesieniu do tego samego zadania inwestycyjnego.
- 7.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zamawiający, przed zawarciem umowy z wykonawcami, może żądać umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 7.5. W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt. 6 niniejszej SIWZ na podstawie których zostanie dokonana ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.
8. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów składających się na ofertę.**
 - 8.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty Wykonawcy muszą dołączyć następujące dokumenty:
 - 8.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (**Załącznik Nr 2 do siwz**).
 - 8.1.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (nadzór nad robotami budowlanymi) wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik Nr 3 do siwz**).
 - 8.1.3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane (**Załącznik Nr 4 do siwz**).
 - 8.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia zobowiązany jest do wykazania spełnienia warunku poprzez wskazanie części zamówienia jaką powierzy podwykonawcom.
 - 8.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. należy złożyć następujące dokumenty:
 - 8.3.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. (**Załącznik Nr 5 do siwz**)
 - 8.3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy pzp (**Załącznik Nr 6 do siwz**).
 - 8.3.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.



- 8.3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.3.5. **Uwaga:** Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r. Nr 226 poz.1817).
- 8.4. Wszystkie dokumenty muszą zostać złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione.

9) Wymagane wadium – nie dotyczy.

10) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie - Cena – 100%

11) Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w pokoju nr 117 /Kancelaria/ w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

Termin składania ofert upływa w dniu **16 czerwca 2010r. do godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 czerwca 2010r. o godz. 10.30.**

w siedzibie Zamawiającego w pokoju 319, III piętro w obecności oferentów.

11) Termin związania ofertą: 30 dni

12) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej – Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

13) Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

14) Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15) Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych – 08.06.2010r.

16.) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4.

17. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli zaistnieją okoliczności opisane w art. 93 ust 1a ustawy prawo zamówień publicznych.

Wicestarosta

Starosta

Andrzej Kmicic

Janusz Szpak

Krasnystaw, czerwiec 2010r.