

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel (082) 576 72 86 do 88

Krasnystaw, dnia 25 listopada 2009r.

Znak sprawy:

AB 7352 – 20557/ 09 / DG

**Zespół Placówek
Opiekuńczo Wychowawczych
w Krasnymstawie
22-300 Krasnystaw ul. Mickiewicza 1**

**POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA ZGŁOSZENIA
NR AB.7352 / 1029 / 2009**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane – (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r.) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 18.11.2009 znak 20557/09/DG złożonego przez Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Krasnymstawie ul. Mickiewicza 1 22-300 Krasnystaw dotyczącego termomodernizacji budynku przy ul. Mickiewicza 1 polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z odnowieniem elewacji, wymianie pozostałej stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego wraz z izolacją cieplną stropodachu, wymianie obróbek blacharskich rynien, pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i piwnic: modernizację pomieszczeń kuchni i stołówki wraz z wymianą jej wyposażenia; remont drogi dojazdowej do zaplecza kuchni, wymianę ogrodzenia i bram wjazdowych budynku przy ul. Mickiewicza 1, dostawę i montaż solarnego zestawu do przygotowania ciepłej wody - **na działkach nr 1650/6, 1650/5** położonych przy ul. Mickiewicza w obrębie geodezyjnym Miasto - Krasnystaw w jednostce ewidencyjnej Miasto - Krasnystaw **nie wnoszę sprzeciwu** do robót objętych w zgłoszeniu **i wyrażam zgodę** na przystąpienie do ich wykonywania w terminie określonym w zgłoszeniu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Otrzymują :

1. Zespół Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Krasnymstawie ul. Mickiewicza 1
22-300 Krasnystaw

2. A/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Krasnystaw
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie

z up. S T A R O S T Y

Anna Wojtaszek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Zakres prac objętych zgłoszeniem

Termomodernizacja budynku ZPOW w Krasnymstawie przy ul. Mickiewicza 1

- Ocieplenie ścian zewnętrznych segmentów A i C, łączników.

Ściany zewnętrzne segmentów A, B i C oraz łączników zostały zbudowane z gazobetonu, mają szerokość 24 cm, są otynkowane od wewnątrz i zewnątrz. Wysokość ścian zewnętrznych segmentu A wynosi 4 m., segmentu B 6,6 m., segmentu C 4,6 m., natomiast wysokość łączników wynosi 2,8 m. Planuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr 12 cm. metodą lekką- moką, bezspoinowo. Na to zostanie położony tynk mineralny malowany farbą silikatową.

- Odnowienie i uzupełnienie istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych segmentu B.

Segment B został ocieplony styropianem gr. 12 cm w 1998 roku. Obecnie należy uzupełnić zniszczone fragmenty elewacji oraz uszkodzonego styropianu oraz odnowić elewację poprzez malowanie jej farbą silikatową.

- Wymiana pozostałych starych okien i drzwi w segmencie B i C, łączniku oraz w piwnicach.

Większość stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach ZPOW została już wymieniona na nową spełniającą normy energetyczne. Pozostałe okna i drzwi zostaną wymienione w miejsce już istniejących starych okien i drzwi bez zmiany ich wymiarów.

- Pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych i piwnic w segmentach A, B i C, w łącznikach.

Ściany fundamentowe i piwnic wykonane są z cegły ceramicznej o gr. 24 cm. Planuje się ocieplić je styropianem gr. 8 cm. metodą lekką – moką do wysokości 50 cm. poniżej poziomu terenu. Planuje się także izolację przeciwwilgociową pionową wszystkich ścian fundamentowych aż do ławy fundamentowej, izolacja ta zostanie wykonana poprzez dwukrotne położenie warstw emulsji asfaltowej oraz otynkowanie ścian.

- Udrożnienie wentylacji wszystkich pomieszczeń piwnicznych oraz wykonanie jej w pomieszczeniach, w których jej brak.

- Ocieplenie stropodachów na wszystkich budynkach i położenie nowego pokrycia dachowego.

Na wszystkich segmentach, poza łącznikami, występuje stropodach wentylowany, gazożebrowy typu DZ-3. Pokrycie stanowią żelbetowe prefabrykowane płyty korytkowe. Na płytach położono gładź cementową wyrównawczą oraz pokrycie z papy. Ocieplenie stropodachu stanowią maty z wełny mineralnej. Nad łącznikami położono stropodach pełny (nie wentylowany z paraizolacją) ocieplony gazobetonem. Obecny stan techniczny dachów na wszystkich budynkach jest bardzo zły. Zarówno papa jak i gładź wyrównawcza uległy znacznemu zniszczeniu. Liczne pęknięcia papy i gładzi są przyczyną licznych zacieków na sufitach i ścianach wewnątrz budynków. Zniszczone przez opady atmosferyczne ocieplenie z mat z wełny mineralnej nie spełnia już swojej funkcji. Praktycznie brak izolacji termicznej stropodachów powoduje bardzo duże ubytki ciepła co zwiększa koszty ogrzewania budynków. Planuje się ocieplenie stropodachu wentylowanego warstwą granulatu wełny mineralnej o gr. 20 cm. przez wdmuchanie jej do przestrzeni międzystropowej. Natomiast łączniki ocieplone zostaną warstwą wełny mineralnej twardej o gr. 20 cm. Pokrycie dachowe stanowić będzie papa termozgrzewalna.

- Przebudowa kominów wentylacyjnych, naprawa komina spalinowego, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Wszystkie kominy zarówno wentylacyjne, jak i spalinowy są bardzo zniszczone, naprawy wymagają czapki kominowe i ściany kominów. Konieczna jest także przebudowa kominów wentylacyjnych ponieważ są zbyt niskie co powoduje słabą wentylację pomieszczeń. Również wszystkie obróbki blacharskie na dachach i kominach wymagają wymiany na nowe ponieważ skorodowane i zniszczone nie spełniają swojej roli. Także rynny i rury spustowe nie nadają się do dalszej eksploatacji bo w większości skorodowane i nieszczelne powodują zalewanie elewacji budynków. Wszystkie kominy i otwory wentylacyjne zostaną przemurowane, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe będą wymienione w miejscu i o wymiarach już istniejących.

- Wymiana instalacji odgromowej.

Modernizacja pomieszczeń kuchni i stołówki wraz z wymianą wyposażenia

- Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej.

W ramach modernizacji pomieszczeń kuchni i stołówki planuje się remont instalacji wodno-kanalizacyjnej polegający na wymianie odcinków łącznie około 2 m. skorodowanych rur instalacji wodno-kanalizacyjnej.

- Montaż drzwi zewnętrznych do pomieszczenia magazynu spożywczego w miejsce istniejącego okna – opracowany zostanie szczegółowy projekt techniczny uzgodniony ze służbami BHP, PSSE i PPSP.
- Wymiana posadzek w kuchni i jadalni.
- Dostawa i montaż wyposażenia kuchni i jadalni.

Remont ciągu pieszo-jezdnego do zaplecza kuchni

W związku z utworzeniem nowego wejścia do pomieszczenia magazynowego kuchni zachodzi konieczność remontu i wzmocnienia ciągu pieszo-jezdnego i dostosowanie go dla potrzeb pojazdów dostawczych. Nowy odcinek drogi będzie przedłużeniem istniejącego już ciągu pieszo-jezdnego i kontynuacją zagospodarowania terenu przyległego do placówki.

Modernizacja ogrodzenia i bramy wjazdowej przy budynku na ul. Mickiewicza 1

Ogrodzenie budynków przy ul. Mickiewicza stanowi:

- od frontu – przeszła metalowe wypełnione siatką na słupkach metalowych, osadzone na cokole betonowym z bramą wjazdową i furtką,
- od tyłu – siatka ogrodzeniowa na słupkach metalowych osadzonych w gruncie.

Od frontu planuje się wykonanie ogrodzenia w linii istniejącego na cokole z cegły pełnej licówki wys. 30 cm. posadowione na istniejącym fundamencie zakończone kształtownikiem betonowym lub ceramicznym w kolorze cegły o dł. 125 m. Ogrodzenie zostanie wykonane zgodnie ze szkicem dołączonym do zgłoszenia. Ogrodzenie od tyłu zostanie wykonane w linii istniejącego z siatki na słupkach stalowych o rozstawie 2,2 m. obsadzonych w cokole. Długość ogrodzenia 44 m.

Dostawa i montaż solarnego zestawu do przygotowania ciepłej wody, który zostanie zamontowany na dachu segmentu budynku B.

Wszystkie roboty budowlane objęte w zgłoszeniu nie naruszają konstrukcyjnych elementów budynku.

DYREKTOR
Alicja Kwiatosz
mgr Alicja Kwiatosz

Wyliczenie współczynnika „U” dla ścian podlegających ociepleniu styropianem gr. 12 cm FS
20 w technologii lekkiej mokrej.

Według poniższego wyliczenia ściana po ociepleniu spełni wymagany współczynnik izolacji cieplnej.

Usytuowanie przegrody elementu: Na zewnątrz
Typ przegrody elementu: Ściana

Całkowity współczynnik $R = 4.178 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$
Współczynnik U (bez poprawek) $= 0.239 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$
Poprawki $= 0.000 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$
Dodatki $= 0.050 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$

Całkowity współczynnik $U = 0.289 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$

Warstwy/wycinki elementu

Warstwa 1/4

Opis: Polistyren spieniony ekspandowany (PS-E) FS15
Grubość: 0.120 m
 $R = 3.000 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 2/4

Opis: Tynk lub gładź cementowo-wapienna
Grubość: 0.020 m
 $R = 0.024 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 3/4

Opis: Mur z betonu komórkowego /gęstość 500/ na zapr. cem.-wap. ze spoinami o grubości nie większej niż 1,5 cm
Grubość: 0.240 m
 $R = 0.960 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 4/4

Opis: Tynk lub gładź cementowo-wapienna
Grubość: 0.020 m
 $R = 0.024 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

DYREKTOR
Alicja Kwiatosz
mgr Alicja Kwiatosz

Wyliczenie współczynnika „U” dla stropodachu podlegających ociepleniu granulatami mineralnymi o grubości nasypu 20 cm.

Według poniższego wyliczenia stropodach po ociepleniu spełni wymagany współczynnik izolacji cieplnej.

Usytuowanie przegrody komponentu: Na zewnątrz

Typ przegrody komponentu: Stropodach, dach

Całkowity współczynnik $R = 6.174 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Współczynnik U (bez poprawek) $= 0.162 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$

Poprawki $= 0.000 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$

Dodatki $= 0.000 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$

Całkowity współczynnik $U = 0.162 \text{ W} / (\text{m}^2 \text{ K})$

Warstwy/wycinki komponentu

Warstwa 1/5

Opis: Tynk lub gładź cementowo-wapienna

Grubość: 0.020 m

$R = 0.024 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 2/5

Opis: Strop kanałowy

Grubość: 0.240 m

$R = 0.185 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 3/5

Opis: Papa asfaltowa

Grubość: 0.020 m

$R = 0.111 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 4/5

Opis: Płyty wiórkowo - cementowe

Grubość: 0.100 m

$R = 0.714 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 5/5

Opis: wełna szklana gęstość 15 kg/m³

Grubość: 0.200 m

$R = 5.000 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

DYREKTOR

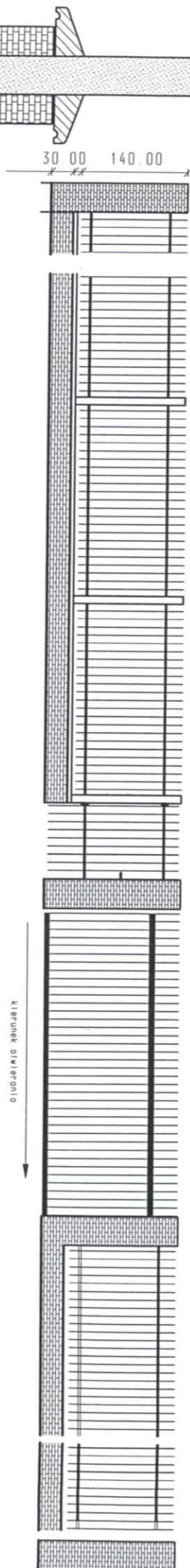

mgr Alicja Kwiatosz

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnystaw

ul. Sobieskiego 3

tel. (082) 576 72 86 do 88



SZKIC OGRODZENIA BUDYNKOW ZPOW OD STRONY UL. A. MICKIEWICZA 1, PIŁSUDSKIEGO 17

Ogrodzenie w linii istniejącego ogrodzenia na cokole z cegły pełnej licówki wys. 30 cm posadowione na istniejącym fundamencie zakończonym kształtownikiem betonowym lub ceramicznym w kolorze cegły.

Ogrodzenie z typowych przęseł stalowych na słupkach stalowych zabezpieczonych p. korozji przez malowanie. Brama wjazdowa szer. 4 m przesuwana w miejscu istniejącej bramy.

Przy bramie wjazdowej oraz na narożach ogrodzenia słupki murywane z cegły jak cokoł o wym. 25x35 cm z trzpieniem żelbetowym.

Furtka o szer. 100 cm.

AB. 7352/1029/2009

Załącznik do potwierdzenia zgłoszenia

znak _____ z dnia 25.11.2009

z up. S T A R O S T Y

Anna Woźniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

DYREKTOR
mgr Alicja Kuźniak