



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1) Nazwa i Adres zamawiającego:

Powiat Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, tel. 082-576-52-11 do 13. fax. 082-576-45-88, strona internetowa www.krasnystaw-powiat.pl

2) Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3) Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.krasnystaw-powiat.pl. Cena siwz w wersji papierowej –100,00 zł.

4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

4.1. Modernizacja i remont obiektów Zespołu Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Krasnymstawie obejmuje wykonanie robót budowlanych na dwóch obiektach przy ulicy Piłsudskiego 17 i ulicy Mickiewicza 1.

4.1.1. Zakres prac w obiekcie przy ul. Piłsudskiego 17:

- docieplenie ścian zewnętrznych parteru
- ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych
- udrożnienie i wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnicznych
- wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych
- modernizacja ogrodu i bramy wjazdowej

4.1.2. Zakres prac w obiektach przy ul. Mickiewicza 1:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- udrożnienie i wykonanie wentylacji w pomieszczeniach w których jej brak
- ocieplenie stropodachu wentylowanego warstwą granulatu z wełny mineralnej oraz stropodachu niewentylowanego płytami z wełny mineralnej twardej, pokrycie dachowe papą termozgrzewalną.
- przebudowa kominów wentylacyjnych, naprawa komina spalinowego,
- wymiana obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych,
- remont ciągu pieszo-jezdnego do zaplecza kuchni,
- modernizacja ogrodu i bramy wjazdowej,
- modernizacja pomieszczenia kuchni i jadalni wraz w dostawą i montażem wyposażenia,
- dostawa i montaż solarnego zestawu do przygotowania ciepłej wody.

4.2. Szczegółowy zakres prac określony został projekcie budowlanym, potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia, przedmiarze robót, opisie wyposażenia kuchni oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiący **załącznik nr 10 do SIWZ.**

4.3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu pn: "Standaryzacja, modernizacja i termomodernizacja placówek opiekuńczo wychowawczych powiatu krasnostawskiego" współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

4.4. CPV: 45000000-7, 45321000-3, 45421000-4, 45261210-9, 45321000-3, 45431000-7

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.



5) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6) Termin wykonania zamówienia: – od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2010 roku.

7) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 7.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 7.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości netto **co najmniej 900 000,00 (słownie: dziewięćset tysięcy PLN)** każda. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - 7.1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami na stanowiska: kierownika budowy – 1 osoba, oraz kierowników: robót sanitarnych – 1 osoba, robót elektrycznych – 1 osoba. Każda z wymienionych osób musi posiadać stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w poszczególnych branżach. **Kierownik robót elektrycznych musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń (w pełnym zakresie, bez reglamentacji prac dozwołonych).**
 - 7.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 900.000,00 PLN (dziewięćset tysięcy PLN);
 - 7.1.5. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość co najmniej 500.000,00 PLN (pięćset tysięcy).
- 7.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia zobowiązany jest do wykazania spełniania warunku poprzez wskazanie części zamówienia jaką powierzy podwykonawcom.
- 7.4. Wykonawca może występować tylko w jednej Ofercie, (indywidualnie czy też jako Partner Konsorcjum) w odniesieniu do tego samego zadania inwestycyjnego.
- 7.5. W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt. 6 SIWZ na podstawie których zostanie dokonana ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.



8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów składających się na ofertę.

8.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty Wykonawcy muszą dołączyć następujące dokumenty:

8.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych **(Załącznik Nr 2).**

8.1.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania wiedzy i doświadczenia zgodnie z wymaganiami pkt 5.1.2. niniejszej siwz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **(Załącznik Nr 3).**

8.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kierowanie robotami budowlanymi) wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami **(Załącznik Nr 4).**

8.1.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane **(Załącznik Nr 5).**

8.1.5. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej w których wykonawca posiada rachunek potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy zgodnie z wymogami pkt 5.1.4. niniejszej siwz., wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.1.6. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami pkt 5.1.5. niniejszej siwz.

8.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. należy złożyć następujące dokumenty:

8.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. **(Załącznik Nr 6)**

8.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy pzp. **(Załącznik Nr 7)**

8.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.2.5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



- 8.2.6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.2.7. **Uwaga:** Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r. Nr 226 poz.1817).
- 8.3. Wszystkie dokumenty muszą zostać złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione.

9) Wymagane wadium.

9.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy zł).

9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert na okres 30 dni od upływu terminu na składanie ofert.

9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

9.3.1. pieniądzu;

9.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

9.3.3. gwarancjach bankowych;

9.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

9.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

9.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego: nr konta BS Krasnystaw 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010.

9.5. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej (gwarancje, poręczenia), koniecznym jest aby obejmowały one odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ustawy prawo zamówień publicznych.

9.6. Koniecznym jest zdeponowanie u zamawiającego oryginału gwarancji lub poręczenia (można załączyć do oferty przetargowej).

9) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie - Cena – 100%

10) Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w pokoju nr 117 /Kancelaria/ w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

Termin składania ofert upływa w dniu **17 czerwca 2010r. do godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 czerwca 2010r. o godz. 10.30.**

w siedzibie Zamawiającego w pokoju 319, III piętro w obecności oferentów.

11) Termin związania ofertą: 30 dni

12) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej – Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

13) Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



14) Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15) Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych – 01.06.2010r.

16.) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4.

17. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli zaistnieją okoliczności opisane w art. 93 ust 1a ustawy prawo zamówień publicznych.

Krasnystaw, czerwiec 2010r.