

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (082) 576 52 11 ... 13, lub (082) 576 72 86 ... 88
fax. (082) 576 72 89, lub (082) 576 45 88

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomo- ści	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2063/39	0,0975 ha	ZA1K/ 00043998/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym, położona w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego – obręb: Nr 0001 - Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto. Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu o szer. 5,70m na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 2063/44, 2063/43, 2063/52 i 2063/53.	sprzedaż prawa własności nieruchomości	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw, działka oznaczona nr 2063/39 wskazana jest pod teren usług oświaty (teren oznaczony symbolem UO). Dla nieruchomości oznaczonej Nr 2063/39 zostały wydane przez Burmistrza Krasnegostawu dwie decyzje o warunkach zabudowy, tj.: - decyzja Nr IGP.6730.33.2015 z dnia 8 września 2015 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego, a następnie budowie budynku handlowo-usługowego oraz utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku; - decyzja Nr IRGP.6730.53.2011 z dnia 12 sierpnia 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, wolnostojący – usługi w zakresie handlu, gastronomii, biur, rekreacji, usług zdrowia oraz innych funkcji związanych z obsługą ludności z wykluczeniem usług wytwórczych, utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku.	121 571,00 zł* (transakcja zwolniona jest z podatku VAT)

* Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia **23 stycznia 2017 r. do 14 lutego 2017 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowych nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o nabycie praw do nieruchomości, w **terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 7 marca 2017 roku**, w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.

STAROSTA
Janusz Szpak