

Krasnystaw, dnia 26.10.2016r.

ZP.272.4.2016

Wykonawcy (wszyscy)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Powiatu Krasnostawskiego wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury na okres od 01.01.2017 do 31.12.2019 roku”.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Powiatu Krasnostawskiego wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury na okres od 01.01.2017 do 31.12.2019 roku przekazuję poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 1. Wartość zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w 3 ostatnich latach dotyczy OC zarządcy drogi

- liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
- w jakiej ilości i wielkości odnotowane szkody związane były ze złą jakością dróg
- liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że z informacji uzyskanych od Ubezpieczycieli udało się ustalić ilość zgłoszonych roszczeń związanych z nienależytym administrowaniem drogami: 41 w tym 13 wypłacono, 24 odmówiono, 1 anulowano, 3 zgłoszono ale nie zakończono procesu likwidacji szkody

Pytanie 2. Czy zaproponowany w SIWZ program ubezpieczenia obowiązywał w latach ubiegłych, jeżeli nie to co i kiedy się zmieniło?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że najważniejsze różnice nastąpiły w zakresie ubezpieczenia. W poprzednich latach obowiązywał program na ryzykach nazwanych.

Pytanie 3. Czy jest możliwe wprowadzenie udziału własnego w szkodach z tytułu zarządcy drogi?

- Czy jest możliwe wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody z dróg?
- Czy jest możliwe wprowadzenie klauzuli wyłączającej odpowiedzialność ubezpieczyciela w przypadku stwierdzenia braku reakcji zarządcy po trzech dniach od zgłoszenia zagrożenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie żadnych zmian w treści SIWZ w zapytywanym zakresie.

Pytanie 4: Zgodnie z wewnętrznymi przepisami

- Jak często dokonywane są objazdy kontrolujące stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
- Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i ustawienia znaków)
- Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i stawienia znaków).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- przeglądy (objazdy kontrolujące) przeprowadza się doraźnie, bez opracowanego harmonogramu przeglądu stanu nawierzchni dróg;
- działania zmierzające do usunięcia zagrożenia podejmowane są natychmiast po stwierdzeniu lub otrzymaniu zgłoszenia, że takie istnieje;
- niebezpieczne miejsca są likwidowane (np. naprawa uszkodzonej nawierzchni), a także w razie konieczności odpowiednio wcześniej oznakowane poprzez ustawianie stosownych znaków.

Pytanie 5. W przypadku gdy bieżące usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym jakie są to podmioty, gdzie posiadają zawarte umowy OC zarządcy drogi.

Odpowiedź: Bieżące remonty dróg przeprowadzane są przez pracowników Zarządu Dróg Powiatowych (podmiot ten jest objęty niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego).

Pytanie 6. Proszę podać wysokość roszczeń w przypadku szkód odmówionych za ostatnie 3 lata?

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że z danych uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli nie otrzymał informacji na temat wysokości roszczeń szkód odmówionych.

Pytanie 7. Czy w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg w gminie i czy zostały sporządzone protokoły wskazujące miejsca wymagające czynności naprawczych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przeglądy (objazdy kontrolujące) przeprowadza się doraźnie, bez opracowanego harmonogramu przeglądu stanu nawierzchni dróg. Reakcja na zgłoszenie o zagrożeniu jest niezwłoczna po uzyskaniu takiej informacji

Pytanie 8. Które drogi powiatowe i na jakich odcinkach były lub są remontowane w roku 2015, 2016r?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że remonty cząstkowe są wykonywane na bieżąco według potrzeb i możliwości finansowych. Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie udzielić wyczerpującej odpowiedzi.

Pytanie 9. Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że żadna z ubezpieczanych lokalizacji nie znajduje się na terenach bezpośrednio zagrożonych powodziowo.

Pytanie 10. Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pod nadzorem konserwatora zabytków znajdują się poniższe budynki:

- Dom Pomocy Społecznej w Bończy (Pałac murowany);
- Dom Pomocy Społecznej w Surhowie (Budynek mieszkalny – pałac). Wszystkie budynki położone są na terenie zabytkowego parku objętego nadzorem konserwatorskim;
- Młodzieżowy Dom Kultury (Budynek);
- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza (Budynek);
- Muzeum Regionalne w Krasnymstawie (Budynek);

- Powiatowa Biblioteka Publiczna w Krasnymstawie(Budynek);
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. T. Kościuszki (Biblioteka, Budynek warsztatów, Budynek warsztatów stolarskich, Budynek tzw. „czerwoniak”, Budynek lekcyjny i sala gimnastyczna – w obrębie ochrony konserwatora zabytków);
- w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków zlokalizowany jest budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego;
- Ochroną konserwatorską objęty jest kompleks parkowy w Bzowcu - Dom Pomocy Społecznej w Krasnymstawie;
- Działki, na których usytuowane są budynek szkoły i sala gimnastyczna II LO w Krasnymstawie znajdują się w obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- budynek Powiatowego Urzędu Pracy znajduje się w strefie konserwatorskiej.

Zamawiający nie wyraża zgody z wprowadzenie limitów.

Pytanie 11. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500zł.

Pytanie 12. W jaki sposób jest zabezpieczone mienie wyłączone z eksploatacji? Wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla mienia wyłączonego z eksploatacji. Wnioskujemy o wyłączenie ryzyka dewastacji dla mienia wyłączonego z eksploatacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji i pustostanów

Pytanie 13. Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że remonty, przebudowy i inwestycje są dokonywane w miarę potrzeb i możliwości finansowych .

Pytanie 14. W jakim wieku został zgłoszony sprzęt elektroniczny do ubezpieczenia w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego. Wnioskujemy o ograniczenie wieku sprzętu elektronicznego do 7lat.

Dla sprzętu powyżej 7lat wnioskujemy o wprowadzenie poniższej klauzuli

KLAUZULA ubezpieczania sprzętu elektronicznego starszego niż 7 lat i/lub w wartościach rzeczywistych

Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień do umowy ubezpieczenia strony ustalają, że w przypadku, gdy suma ubezpieczenia odpowiada kosztom zastąpienia ubezpieczonego sprzętu lub maszyn przez nowy sprzęt lub urządzenie tego samego rodzaju, typu, mocy i wydajności z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia oraz z uwzględnieniem kosztów transportu, montażu i demontażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, z wyłączeniem kosztów transportu ekspresowego i lotniczego, rozmiar szkody ustala się na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania w następujący sposób:

1) w przypadku wymiany sprzętu (**strata całkowita**) - według kosztów zakupu nowego sprzętu tego samego rodzaju, typu, mocy i wydajności, z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia do dnia szkody oraz kosztów transportu i montażu,

2) jeżeli sprzęt nadaje się do naprawy (**strata częściowa**) - według kosztów remontu lub naprawy, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu, potwierdzonych

rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją poszkodowanego, który usunął szkodę własnymi siłami, z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia do dnia szkody.

W przypadku, gdy w dniu wystąpienia szkody zadeklarowana suma ubezpieczenia jest niższa niż koszty wymienione wyżej, mają zastosowanie postanowienia dotyczące zastosowania zasady proporcji przy niedoubezpieczeniu.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w SIWZ ochrona ubezpieczeniowa obejmuje sprzęt elektroniczny bez względu na wiek (rok produkcji). Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej klauzuli: ubezpieczania sprzętu elektronicznego starszego niż 7 lat i/lub w wartościach rzeczywistych.

Pytanie 15. Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ oraz w umowie i ofercie Wykonawcy zastosowanie mają ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

Pytanie 16. W mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w załączniku nr 1a do SIWZ pkt 4.10 „akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia” takie wyłączenie jest wprowadzone.

Pytanie 17. dla mienia wyłączanego z eksploatacji wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączanego z eksploatacji. Dla mienia wyłączanego z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj

-teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany

-wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane

-gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie wykazał do ubezpieczenia mienia wyłączanego z eksploatacji. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w treści SIWZ

Pytanie 18. Czy są przewidywane w okresie ubezpieczenia inwestycje i jakiego rodzaju inwestycje?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 13.

Pytanie 19. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka działanie człowieka tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SIWZ załączniku nr 1a do SIWZ pkt 5.42 jest określony limit w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Pytanie 20. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe są zgodne z wymogami prawa?

Odpowiedzi: Zamawiający informuje, że Powiat wraz z jednostkami organizacyjnymi przestrzegają obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 21. Czy zakład przewiduje inwestycje typu rozbudowa, budowa, przebudowa obiektów istniejących lub nowych?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 13.

Pytanie 22. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalację odgromową? Jeżeli nie które nie posiadają?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- instalacji odgromowej nie posiadają: Lokal mieszkalny – mieszkanie usamodzielnienia ul. Piłsudskiego 17 (Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Krasnymstawie), Budynek przedszkola - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy;
- zabezpieczeń przepięciowych nie posiadają: budynki ZSP Nr 1 w Krasnymstawie, I Liceum Ogólnokształcące im. Władysława Jagiełły (Budynek mieszkalny), Dom Pomocy Społecznej w Surhowie (Budynek mieszkalny – pałac, Budynek mieszkalny, Budynek gospodarczo- magazynowy, Garaż, Kostnica, Oczyszczalnia ścieków).

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie 23. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne ? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych. Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę

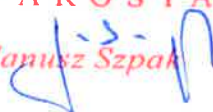
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie zgłasza do ubezpieczenia instalacji solarnych. Zamawiający nie wyraża zgody na ubezpieczenie w przyszłości instalacji solarnych na podstawie owu i warunków indywidualnych oraz ceny.

Pytanie 24. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o podanie wartości PML

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że lokalizacja o najwyższej sumie ubezpieczenia jest budynek Muzeum Regionalnego w Krasnymstawie suma ubezpieczenia : 5 434 523,68 zł . Zamawiający nie jest w stanie określić wartości mienia znajdującego się w tym budynku.

WICESTAROSTA

Henryk Czerniej

STAROSTA

Janusz Szpak