

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 52 11 ... 13, lub (82) 576 72 86 ... 88
fax. (82) 576 72 89, lub (82) 576 45 88

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości lokalowych powiatu krasnostawskiego przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr lokalu Udział w częściach wspólnych	Powierzchnia a użytkowa lokalu	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (wartość)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	39/1 6199/12479	43,15 m ²				Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym dwurodzinnym w którym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność powiatu krasnostawskiego o łącznej powierzchni użytkowej 124,79 m ² , na działce Nr 1959/2 o pow. 0,0551 ha. położonej w Krasnymstawie przy ul. Piłsudskiego 39, obręb 001- Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna: 0660601_1- Krasnystaw W budynku wyodrębniono:		Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem i wrysem wydanym przez Burmistrza Krasnostaw ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw uchwalonego uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 29.04.1998 r., zmienionego uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13.11.2009 r., Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27.10.2011 r., Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15.12.2011r. oraz Nr XII/86/2018 Rady Miasta Krasnystaw z 19.11.2015 r. - działka Nr 1959/2 wskazana jest pod tereny usług oświaty (teren oznaczony symbolem UO).	74 380 zł* (zwolniona z VAT)
2	39/2 6280/12479	43,96 m ²	1959/2	0,0551 ha	ZA1K/ 00043921/ 9	a) Lokal mieszkalny Nr 1 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 18,84 m ² wraz z udziałem wynoszącym 6199/12479 części w nieruchomości wspólnej, orz nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr 1959/2 b) Lokal mieszkalny Nr 2 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 18,84 m ² wraz z udziałem wynoszącym 6280/12479 części w nieruchomości wspólnej, oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr 1959/2	sprzedaż prawa własności nieruchomości		75 776 zł* (zwolniona z VAT)

* Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 26 września do 17 października 2016 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowych nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o nabycie praw do przedmiotowych nieruchomości lokalowych, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 7 listopada 2016 roku, w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.

Stosownie do art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiat krasnostawski zawiadomi dotychczasowych najemców, na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu ww. lokali. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych przez dotychczasowych najemców będzie złożenie stosownych wniosków – w terminie określonym w zawiadomieniu oraz złożenie oświadczeń o wyrażeniu zgody na nabycie lokali za cenę ustaloną zgodnie ustawą.

STAROSTA
Janusz Szpak