

UCHWAŁA NR XVIII/152/04
RADY POWIATU W KRASNYMSTAWIE
z dnia 26 maja 2004 roku

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym Krasnymstawie przy
ul. Głowackiego 1 stanowiących własność Powiatu Krasnostawskiego**

Na podstawie art. 12, pkt 8, lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), oraz art. 12, art. 27, art. 28, ust. 1, art. 34, ust. 1, pkt 3 i ust. 6, art. 68, ust. 1, pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku, Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), Rada Powiatu w Krasnymstawie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w domu wielorodzinnym przy ul. Głowackiego 1 w Krasnymstawie
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2

1. Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
2. Części domu oraz inne urządzenia, które służą wyłącznie do wspólnego użytku właścicieli stanowią współwłasność właścicieli lokali w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali wraz z powierzchniami przynależnymi do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, w tym samym stopniu określa się część ułamkową sprzedanego gruntu.
3. Rozporządzanie gruntem następuje w formie jednolitej dla wszystkich nabywców lokali tj. w formie sprzedaży.

§ 3

Wartość sprzedawanych lokali została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Ustala się bonifikaty:

1. Dla części mieszkalnej budynku położonej na działce Nr 3019/6 o pow. 387 m²- w wysokości 70 % wartości lokalu w przypadku sprzedaży do dnia 31 grudnia 2004 wszystkich zasiedlonych mieszkań znajdujących się w części mieszkalnej budynku.

2. Dla części hotelowej budynku położonej na działce Nr 3019/7 o pow. 613 m²- w wysokości 90 % wartości lokalu w przypadku sprzedaży do dnia 31 grudnia 2004 wszystkich zasiedlonych mieszkań znajdujących się w części hotelowej budynku.

§ 5

1. Umowy sprzedaży zostaną zawarte w formie aktów notarialnych.
2. Warunki sprzedaży, terminy płatności określi szczegółowo protokół uzgodnień.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XXXI/270/2001 Rady Powiatu Krasnostawskiego z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Nr 3019/6 oraz Nr 3019/7 i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Krasnymstawie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcie, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i ma zastosowanie do umów sprzedaży zawartych po tym dniu.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ludwik Kafarski