

**UCHWAŁA NR XX/160/04**  
**RADY POWIATU w KRASNYMSTAWIE**  
**z dnia 31 sierpnia 2004 roku**

**w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania  
nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami), Rada Powiatu w Krasnymstawie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała reguluje zasady nabywania, zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, określające w szczególności:

1. nabywanie i zbywanie oraz obciążanie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości
2. wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na okres:
  - a) dłuższy niż 3 lata,
  - b) nie przekraczający 3 lat.

§ 2

Powiatowy zasób nieruchomości stanowią nieruchomości, które:

1. stały się własnością Powiatu na podstawie przepisów prawa,
2. zostały nabyte w drodze umowy na własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu,
3. zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz Powiatu,
4. stały się własnością Powiatu w drodze zamiany lub darowizny, albo co do których Powiat uzyskał w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
5. stanowiły własność Powiatu i w stosunku do których wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
6. stały się własnością Powiatu na skutek zrzeczenia się,
7. zostały przejęte na własność Powiatu na podstawie innych tytułów prawnych.

§ 3

Nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości mogą być nabywane przez Zarząd Powiatu wyłącznie za zgodą Rady Powiatu, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późniejszymi zmianami).

#### § 4

1. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane w szczególności poprzez:
  - a) sprzedaż
  - b) oddanie w użytkowanie wieczyste
  - c) darowiznę
  - d) zamianę
  - e) zrzeczenie się
  - f) wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.
2. Zbycie polega na przeniesieniu prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
3. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

#### § 5

1. Przez obciążenie nieruchomości Powiatu rozumie się w szczególności:
  - a) oddanie nieruchomości w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej,
  - b) ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych.
2. Zarząd Powiatu może bez zgody Rady Powiatu oddawać nieruchomość w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej oraz obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, gdy jest to niezbędne dla realizacji ustawowych zadań Powiatu.
3. Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga zgody Rady Powiatu.

#### § 6

1. Nieruchomości mogą być wydierżawiane lub wynajmowane przez Zarząd Powiatu na okres do 3 lat, oraz za zgodą Rady Powiatu na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Okres dzierżawy ustala się biorąc pod uwagę w szczególności:
  - a) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
  - b) konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości,
  - c) przydatność i korzyści społeczne wynikające z dzierżawy lub najmu.
3. Wyboru dzierżawcy dokonuje się w drodze przetargu. W przypadku nie wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu, nieruchomości może być wydierżawiona w postępowaniu bezprzetargowym.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Krasnymstawie.

#### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Ludwik Kafarski