

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191 poz. 1365 z późn. zm.),

Starosta Krasnostawski
informuje
o potrzebie sprawdzenia zgodności zapisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

1. Księgi Wieczyste z terenu Powiatu Krasnostawskiego prowadzone są przez Wydziały Ksiąg Wieczystych:
 - a. Sądu Rejonowego w Krasnymstawie (ul. Poniatowskiego 31, 22-300 Krasnystaw): dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie gmin: Miasto Krasnystaw, Krasnystaw, Fajslawice, Łopiennik Górny, Siennica Różana i Kraśniczyn.
 - b. Sądu Rejonowego w Zamościu (ul. Akademicka 1, 22-400 Zamość): dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie gmin: Izbica, Rudnik, Gorzków i Żółkiewka.
 - c. Adres Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych: 00-454 Warszawa, ul. Czerniakowska 100.
2. Informacje i wyjaśnienia dotyczące problematyki prawnej i geodezyjnej w przedmiotowych sprawach można uzyskać w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, w pokojach Nr 109- 111, 114.
3. Dokumentami potwierdzającymi rzeczywisty stan prawny danej nieruchomości mogą być:
 - akty notarialne (umowy sprzedaży, darowizny, zamiany),
 - prawomocne orzeczenia sądów,
 - ostateczne decyzje administracyjne,
 - inne dokumenty stwierdzające nabycie własności (akty własności ziemi itp.).
4. Dział II księgi wieczystej obejmuje informacje o właścicielu, współwłaścicielu, wieczystym użytkowniku, wieczystym współużytkowniku nieruchomości, a także o wysokości ich udziałów w nieruchomości oraz rodzaju współwłasności i podstawie nabycia praw.
5. Treść księgi wieczystej jest jawna. Wgląd do nich można uzyskać w Wydziałach Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych wymienionych w pkt 1. Odpisy ksiąg wieczystych według ostatniego stanu wpisów wydawane są odpłatnie na żądanie osób zainteresowanych.
6. W przypadku, gdy dane ujawnione w dziale I i II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości, należy podjąć działania mające na celu ujawnienie w księdze wieczystej rzeczywistego stanu prawnego nieruchomości, poprzez:
 - a. złożenie w Wydziale Ksiąg Wieczystych właściwego Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie zmian w dziale II księgi wieczystej. Zmian w dziale II dokonuje się na podstawie dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości opisanych w pkt 3. Zmian w dziale I księgi wieczystej dokonuje się na podstawie wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów i budynków wydawanych odpłatnie na wniosek stron w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie,

- b. złożenie wniosku o założenie księgi wieczystej na podstawie wyżej wymienionych dokumentów,
- c. przeprowadzenie postępowania sądowego w celu uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.