

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późn. zm.), art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) oraz §3, §4 pkt 4, §5, §8, §11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246), z urzędu,

Orzekam

zmienić, zgodnie ze stanem faktycznym stwierdzonym na gruncie, gleboznawczą klasyfikację gruntów, na gruntach na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w związku z przeprowadzanymi pracami geodezyjnymi mającymi na celu „modyfikację istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), jednostka ewidencyjna: 060601_1 – Krasnystaw Miasto”, dla działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu **0001 – Krasnystaw Miasto, gm. Krasnystaw Miasto** w części dotyczącej ustalenia klas i użytków w jednostce rejestrowej **G 723** w działce **Nr 842/1 o pow. 0,0912 ha**, w której jako właściciel ujawniona jest Pani Maria Nowak – zgodnie z załączonym wykazem zmian danych ewidencyjnych przyjętym do ewidencji materiałów zasobu w dniu 28 listopada 2014 roku za Nr P.0606.2014.1048 – załącznik Nr 1. Przebieg konturów klasyfikacyjnych po zmianie obrazuje załącznik Nr 2.

U z a s a d n i e n i e

Starosta Krasnostawski zawiadomieniem z dnia 20 października 2014 roku Nr GG.6623.13.2014 wszczął postępowanie z urzędu, na gruntach na których starosta

zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w związku z przeprowadzanymi pracami geodezyjnymi mającymi na celu „modyfikację istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), jednostka ewidencyjna: 060601_1 – Krasnystaw Miasto”, położonych w obrębie 0001 – Krasnystaw Miasto, gm. Krasnystaw Miasto w części dotyczącej ustalenia klas i użytków w jednostce rejestrowej G723 w działce Nr 842/1 o pow. 0,0912 ha.

Do czynności klasyfikacyjnych w terenie został upoważniony Pan Jan Hołowiński – specjalista ds. klasyfikacji i kartografii gleb działający w imieniu firmy GEO-COMPLEX s.c. Ryszard i Jarosław Buczek z Chełma – wykonującej zamówienie pn.: „modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), jednostka ewidencyjna: 060601_1 – Krasnystaw Miasto”.

Starosta Krasnostawski zawiadomieniem z dnia 20 października 2014 roku poinformował o toczącym się postępowaniu z urzędu w przedmiotowej sprawie – doręczając zawiadomienie na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków – zgodnie z §6 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012 roku (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246). Ponadto treść zawiadomienia zawierała informację o terminie czynności klasyfikacyjnych w terenie, które zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez upoważnionego klasyfikatora zostały ustalone na dzień 7 listopada 2014 roku, na godz. 11⁰⁰. Zawiadomienie zostało przesłane za pomocą operatora pocztowego, który w dniu 23 października 2014 roku dokonał adnotacji „adresat zmarł” zwracając jednocześnie pismo do nadawcy.

W dniu 7 listopada 2014 roku specjalista ds. klasyfikacji i kartografii gleb przeprowadził gleboznawczą klasyfikację gruntów dla działki ozn. Nr 842/1 o pow. 0,0912 ha.

Ogólna charakterystyka gruntów objętych klasyfikacją przedstawia się następująco:

- działka położona jest w dolinie rzeki Wieprz na wysokości 210 – 215 m n.p.m. Średnia, wieloletnia, roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 600 – 650 mm. Przeważają opady letnie. Działka zlokalizowana jest blisko koryta rzeki Wieprz, na terenach zalewowych.

W ewidencji gruntów i budynków część działki Nr 842/1 określona jest jako rów i oznaczona symbolem „W”. Powierzchnia użytku dotychczas ujawnionego w obowiązującej ewidencji gruntów jako „W” wynosi 0,0053 ha. Podczas wizji na gruncie przeprowadzonej w dniu 7 listopada 2014 roku, specjalista ds. klasyfikacji i kartografii gleb stwierdził, że nie jest to rów melioracyjny. Woda płynie w nim w sposób ciągły. Jest to naturalny, niewielki ciek wodny, uchodzący do rzeki Wieprz w niewielkiej odległości. Potwierdza to również opinia Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie z dnia 29 marca 2013 roku, z której wynika, że ciek ten posiada źródła i przepływa przez kilka działek w kierunku do rzeki Wieprz.

W związku z powyższym uwzględniając stan na gruncie w gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy wprowadzić zmiany w następujący sposób:

- w działce Nr 842/1 o pow. 0,0912 ha przeklasyfikować użytek „W” o pow. 0,0053 ha na grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi „Wp” w konturze 4657/Wp.

Wg wykazu zmian danych ewidencyjnych, który został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany w dniu 28 listopada 2014 roku do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie o nr identyfikatora ewidencyjnego P.0606.2014.1048 ujawniono nowe powierzchnie klas bonitacyjnych tj. w działce Nr 842/1 o pow. 0,0912 ha zamiast użytków B o pow. 0,0859 ha i W o pow. 0,0053 ha ujawniono użytek B o pow. 0,0859 ha i Wp o pow. 0,0053 ha.

Jednocześnie Starosta Krasnostawski obwieszczeniem Nr GG.6623.13.2014 z dnia 20 listopada 2014 roku poinformował o możliwości zapoznania się z projektem ustalenia klasyfikacji w terminie jego wyłożenia tj. od dnia 22 grudnia 2014 roku do dnia 6 stycznia 2015 roku. Niniejsze obwieszczenie zostało opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie

<http://www.krasnystaw-powiat.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://powiatkrasnystaw.bip.lublin.pl> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie i przekazane Burmistrzowi Krasnegostawu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krasnystaw informując jednocześnie, że spadkobiercy lub osoby którym przysługuje prawo własności (lub ich pełnomocnicy) mogą zapoznać się z projektem ustalenia klasyfikacji oraz o możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do ww. projektu ustalenia klasyfikacji.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do sporządzonej dokumentacji.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz publikację na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie <http://www.krasnystaw-powiat.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://powiatkrasnystaw.bip.lublin.pl>.
2. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

CZYNNOŚĆ URZĘDOWA NIE PODLEGA
OPŁACIE SKARBOWEJ
Podstawa prawna – art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a)
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Marcin Dziewulski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Strona/y postępowania poprzez wywieszenie decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz publikację na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie <http://www.krasnystaw-powiat.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://powiatkrasnystaw.bip.lublin.pl>

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m
2. a/a -2x