

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 ,4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 w związku z art. 6 pkt 2, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Borowica gmina Łopiennik Górny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 3145 o pow. 0,35 ha

orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Borowica gmina Łopiennik Górny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 3145 o pow. 0,35 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie Przedsiębiorstwu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie na przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej 15kV.
2. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki Nr 3145 obejmuje pas wzdłuż granicy pomiędzy działkami Nr 3144 i 3145 na długości 44 m od drogi gminnej o Nr ewidencyjnym 3144 o szerokości ok. 2m, a dalej na długości 44 m w kierunku południowym o szerokości ok. 1m. Łączna powierzchnia ograniczenia wyniesie 197m², zgodnie z dokumentacją dołączoną przez wnioskodawcę do przedmiotowego wniosku.
3. Zobowiązuje się Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej 15kV.
4. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
5. Właściciel, posiadacz lub użytkownik obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 maja 2011 roku Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie wystąpiło o wydanie decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej 15kV, w związku z realizowaną inwestycją zmierzającą do wybudowania napowietrzno-kablowej linii 15kV, z przeznaczeniem do zasilania w energię elektryczną obiektów prywatnych właścicieli oraz oświetlenia ulicznego na terenie części wsi Borowica.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania zlokalizowana jest we wsi Borowica gmina Łopiennik Górny, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 3145 o pow. 0,35 ha.

W oparciu o art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr ZA1K/00033684/2, przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II w/w księgi wieczystej jako właściciel działki objętej wnioskiem wpisana jest Gmina Łopiennik Górny na mocy decyzji Wojewody Chełmskiego z dnia 10 sierpnia 1995 roku znak: GP.V.7224/15/24/95. Po przeprowadzonej analizie i po porównaniu z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, iż powyższy wpis w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, gdyż na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Krasnymstawie z dnia 9 marca 1998 roku znak: GG.IVa.6326a-4/1/98, własność działki Nr 3145 o pow. 0,35 ha położonej we wsi Borowica gmina Łopiennik Górny nabyła Pani Kazimiera Patyra c. Tadeusza i Czesławy. Decyzja powyższa nie została ujawniona w Księdze Wieczystej Nr ZA1K/00033684/2.

Według danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków jako właścicielka przedmiotowej działki wpisana jest nieżyjąca Pani Kazimiera Patyra c. Tadeusza i Czesławy. W toku przeprowadzonych czynności ustalono, że Kazimiera Patyra zmarła w dniu 6 maja 2010 roku w miejscowości Olszanka gmina Kraśniczyn. Kierując się treścią art. 628 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 z późn. zm.), organ pismem z dnia 8 czerwca 2011 roku wystąpił do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie - będącego właściwym dla ostatniego, stałego miejsca zamieszkania spadkodawcy - z zapytaniem o podanie informacji czy w tut. Sądzie przeprowadzone było postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Kazimierze Patyra. Pismem z dnia 14 czerwca 2011 roku Sąd Rejonowy w Krasnymstawie poinformował organ, że przed tut. Sądem nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Kazimierze Patyra zmarłej dnia 6 maja 2010 roku ostatnio stale zamieszkałej w Olszance 60B/16, 22-310 Kraśniczyn.

W związku z czym, iż Kazimiera Patyra nie żyje oraz brak jest dokumentu potwierdzającego nabycie praw spadkowych po zmarłej, tym samym nie było możliwości przeprowadzenia rokowań.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy, Starosta Krasnostawski - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Wyborcza” w dniu 5 lipca 2011 roku oraz wywieszone na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy zmarłej Kazimiery Patyry, zgodnie z art. 114 ust.4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Borowica gmina Łopiennik Górny oznaczonej jako działka Nr 3145 o pow. 0, 35 ha, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Tablicy Ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, w dniach od 8 września 2011 roku do 21 września 2011 roku.

Realizowana - przez Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość mające swą siedzibę w Zamościu, przy ul. Koźmiana 1 - inwestycja zgodna jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XXVII/157/2005 z dnia 18 listopada 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 37 poz. 863 z dnia 27 lutego 2006 roku i obowiązującego od 15 marca 2006 roku.

Starosta Krasnostawski, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieje przesłanka do wydania decyzji w trybie art. 124 ust 1 i 2, w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na przeprowadzenie napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej 15kV na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 powołanej powyżej ustawy na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu ciągów przewodów i urządzeń o których mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone władającym zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości a zarazem brak możliwości realizacji przez Wnioskodawcę inwestycji w inny sposób, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość,
Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie
ul. Rejowiecka 26
22-300 Krasnystaw;
2. a/a.