

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, art. 124a w związku z art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2, art. 132 ust. 6 i art. 6 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Siennica Nadolna gmina Krasnystaw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 125 o pow. 0,85 ha,

orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Siennica Nadolna gmina Krasnystaw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 125 o pow. 0,85 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie Przedsiębiorstwu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie na przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.
2. Zakres ograniczenia obejmuje pas powierzchni 0,0248 ha z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej Nr 125 wynoszącej 0,85 ha (zgodnie z załącznikiem mapowym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji) - w celu realizacji inwestycji opisanej w ust. 1.
3. Zobowiązuje się Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.
4. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
5. Właściciel, posiadacz lub użytkownik obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2011 roku Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie wystąpiło o wydanie decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, w związku z realizowaną inwestycją zmierzającą do wybudowania napowietrzno-kablowej linii 15kV, z przeznaczeniem do zasilania w energię elektryczną obiektów prywatnych właścicieli oraz użyteczności publicznej znajdujących się na terenie miejscowości Siennica Nadolna.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania zlokalizowana jest we wsi Siennica Nadolna gmina Krasnystaw, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 125 o pow. 0,85 ha.

W oparciu o art. 113 ust. 4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Według danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość znajduje się w samoistnym posiadaniu Pana Marcina Tadeusza Buk s. Ryszarda i Marii w udziale $\frac{1}{2}$ oraz Pana Romana Leona Buk s. Ryszarda i Marii w udziale $\frac{1}{2}$ - bez wskazania dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości przysługujące Panu Marcinowi Bukowi i Romanowi Bukowi. Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 18 sierpnia 2011 roku DZKO/ZA1K/00000155/11 Pan Marcin Tadeusz Buk oraz Pan Roman Leon Buk nie figurują w spisie właścicieli Sądu jako właściciele przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy, Starosta Krasnostawski - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 7 października 2011 roku oraz wywieszone na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się nikt spośród osób, którym ewentualnie przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Siennica Nadolna gmina Krasnystaw oznaczonej jako działka Nr 125 o pow. 0,85 ha, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Tablicy Ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, w dniach od 19 grudnia 2011 roku do 2 stycznia 2012 roku.

Realizowana - przez Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość mające swą siedzibę w Zamościu, przy ul. Koźmiana 1 - inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnystaw uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XIII/91/2003 z dnia 30 grudnia 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 42 poz. 868 z dnia 12.03.2004r. i obowiązującego od 27.03.2004 roku, zmienionego uchwałą Nr XV/107/2007 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 17.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007r. Nr 182 poz. 3215), uchwałą Nr XXIII/168/08 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 6.08.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008r. Nr 111 poz. 2706) oraz uchwałą Nr XXIV/173/2008 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 10.10.2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008r. Nr 126 poz. 2981).

Starosta Krasnostawski, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieje przesłanka do wydania decyzji w trybie art. 124 ust 1 i 2, w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 powołanej powyżej ustawy na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu ciągów przewodów i urządzeń o których mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone władającym zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości a zarazem brak możliwości realizacji przez Wnioskodawcę inwestycji w inny sposób, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

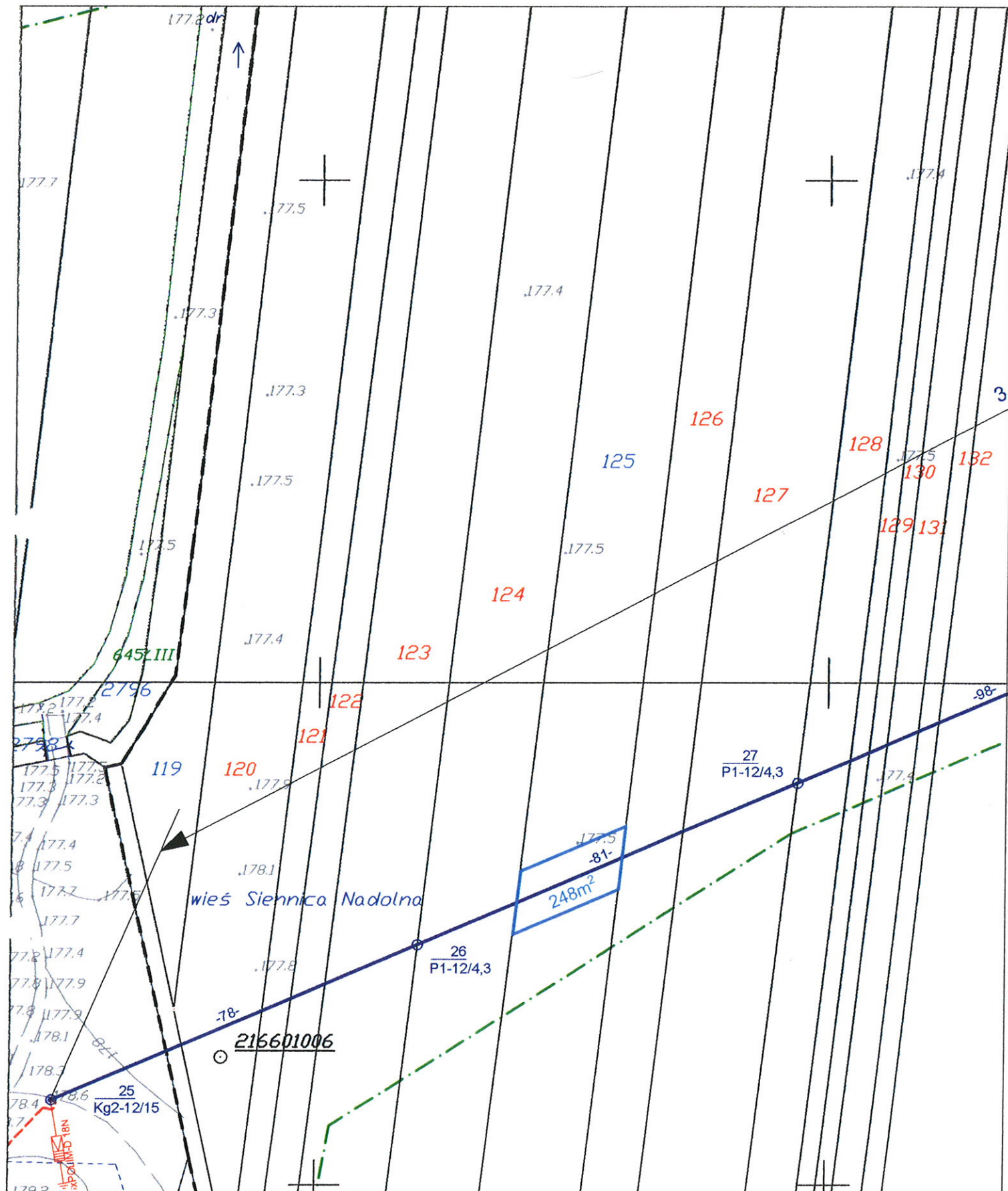
Załączniki: Załącznik mapowy Nr 1, stanowiący integralną część decyzji

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość,
Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie
ul. Rejowiecka 26
22-300 Krasnystaw;
2. a/a.



Z up. STAROSTY
Marcin Dziewulski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



LEGENDA:

- projektowana elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV
- - - granice aktualizacji mapy

248m² obszar służebności przesyłu

Załącznik Nr 1 do decyzji
Starosty Krasnostawskiego
Nr GG.6853.5.2011
z dnia 2012.01.17

Z up. STAROSTY
Marcin Dziewulski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami