

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, art. 124a w związku z art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2, art. 132 ust. 6, art. 6 pkt 2 i art. 8, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Rudka gmina Siennica Różana, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 147 o pow. 0,67 ha,

orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Rudka gmina Siennica Różana, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 147 o pow. 0,67 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie Przedsiębiorstwu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie na przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.
2. Zakres ograniczenia obejmuje pas powierzchni 0,0038 ha z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej Nr 147 wynoszącej 0,67 ha (zgodnie z załącznikiem mapowym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji) - w celu realizacji inwestycji opisanej w ust. 1.
3. Zobowiązuje się Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.
4. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
5. Właściciel, posiadacz lub użytkownik obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2011 roku Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie wystąpiło o wydanie decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przez nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w związku z realizowaną inwestycją zmierzającą do wybudowania elektroenergetycznej napowietrznej linii 0,4kV, z przeznaczeniem do zasilania w energię elektryczną obiektów prywatnych właścicieli.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania zlokalizowana jest we wsi Rudka gmina Siennica Różana, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 147 o pow. 0,67 ha.

W oparciu o art. 113 ust. 4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Według danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość znajduje się w samoistnym posiadaniu Pani Marii Kostrzanowskiej bez wskazania dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości przysługujące Pani Marii Kostrzanowskiej. Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg. Wieczystych z dnia 9 sierpnia 2011 roku DZKO/ZA1K/00000158/11 Pani Maria Kostrzanowska nie figuruje w spisie właścicieli Sądu jako właściciel przedmiotowej nieruchomości. Wszelkie próby ustalenia przez Wnioskodawcę adresu Pani Marii Kostrzanowskiej nie przyniosły rezultatu.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy, Starosta Krasnostawski - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 7 października 2011 roku oraz wywieszone na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się nikt spośród osób, którym ewentualnie przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Rudka gmina Siennica Różana oznaczonej jako działka Nr 147 o pow. 0,67 ha, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Tablicy Ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, w dniach od 19 grudnia 2011 roku do 2 stycznia 2012 roku.

Realizowana - przez Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość mające swą siedzibę w Zamościu, przy ul. Koźmiana 1 - inwestycja zgodna jest z zapisami prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.02.2011r. znak: GP.7331/1/11 wydanej przez Wójta Gminy Siennica Różana.

Starosta Krasnostawski, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieje przesłanka do wydania decyzji w trybie art. 124 ust 1 i 2, w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 powołanej powyżej ustawy na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu ciągów przewodów i urządzeń o których mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone władającym zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości a zarazem brak możliwości realizacji przez Wnioskodawcę inwestycji w inny sposób, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Załączniki: Załącznik mapowy Nr 1, stanowiący integralną część decyzji



Z up. STAROSTY
Marcin Dziemulski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość,
Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie
ul. Rejowiecka 26
22-300 Krasnostaw;
2. a/a.

Z upr. STARCSTY
Marcin Dziewulski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

skala 1:1000
sekcje: 146.241.032

Woj. lubelskie
Pow. krasnostawski
Gm. Siennica Różana
Obr. Rudka

WOLNE WODZKIĘ BILHUT
SEDEZJAT TERENÓW ROLNYCH
w Lublinie
Kutrzeba Chęcin
PRACOWNIA W KRASNYMSTAWIE
ul. Rejowieckiej 6 22-400 Krasnystaw
tel. 513 21 21 21 fax 513 21 21 21

Waldemar Nowakowski
1.10.1980

TRZĘŚĆ MAPY

aktualna na dzień 19.10.2010

STARSZY GRONIE
120 8 720
Wspomniaci: 110 8 720

118 LIS 2010

7. up. STAROSTY
Teresa Pasicka
OWNY SPECIALIST

