

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, art. 124a w związku z art. 114 ust. 3 i 4 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2, art. 132 ust. 6, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Krasnystaw Miasto gmina Miasto Krasnystaw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 2933 o pow. 0,2576 ha,

orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krasnystaw Miasto gmina Miasto Krasnystaw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 2933 o pow. 0,2576 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, przez zezwolenie Przedsiębiorstwu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie na przeprowadzenie przez nieruchomość dwunapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.
2. Zakres ograniczenia obejmuje pas powierzchni 0,0045 ha z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej Nr 2933 wynoszącej 0,2576 ha (zgodnie z załącznikiem mapowym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji) - w celu realizacji inwestycji opisanej w ust. 1.
3. Zobowiązuje się Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu dwunapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.
4. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
5. Właściciel, posiadacz lub użytkownik obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 czerwca 2011 roku Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie wystąpiło o wydanie decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przez nieruchomość dwunapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, w związku z realizowaną inwestycją zmierzającą do wybudowania dwunapięciowej linii niskiego i średniego napięcia, z przeznaczeniem do zasilania w energię elektryczną budynków znajdujących się na terenie miasta Krasnystaw przy ul. Lwowskiej.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania zlokalizowana jest w miejscowości Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 2933 o pow. 0,2576 ha.

W oparciu o art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel przedmiotowej działki wpisany jest nieżyjący Pan Jan Szarugiewicz s. Stanisława i Marianny. W toku przeprowadzonych czynności ustalono, że Jan Szarugiewicz zmarł w dniu 9 lipca 1964 roku w miejscowości Krasnystaw. Kierując się treścią art. 628 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 z późn. zm.), organ pismem z dnia 5 sierpnia 2011 roku wystąpił do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Krasnymstawie - będącego właściwym dla ostatniego, stałego miejsca zamieszkania spadkodawcy - z zapytaniem o podanie informacji czy w tut. Sądzie przeprowadzone było postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Janie Szarugiewiczu. Pismem z dnia 11 sierpnia 2011 roku Sąd Rejonowy w Krasnymstawie poinformował organ, że przed tut. Sądem nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Janie Szarugiewiczu s. Stanisława i Marianny zmarłym dnia 9 lipca 1964 roku ostatnio stale zamieszkałym w Krasnymstawie.

W związku z czym, iż Jan Szarugiewicz nie żyje oraz brak jest dokumentu potwierdzającego nabycie praw spadkowych po zmarłym, tym samym nie było możliwości przeprowadzenia rokowań.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy, Starosta Krasnostawski - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 7 października 2011 roku

oraz wywieszone na Tablicy Ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy zmarłego Jana Szarugiewicza, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto oznaczonej jako działka Nr 2933 o pow. 0, 2576 ha, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Tablicy Ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, w dniach od 19 grudnia 2011 roku do 2 stycznia 2012 roku.

Realizowana - przez Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość mające swą siedzibę w Zamościu, przy ul. Koźmiana 1 - inwestycja zgodna jest z zapisami ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnegostawu uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 27 kwietnia 2000r. Nr XXII/155/2000 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 16 poz. 268 z dnia 3 kwietnia 2001 roku.

Starosta Krasnostawski, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieje przesłanka do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 i 2, w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na przeprowadzenie dwunapięciowej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

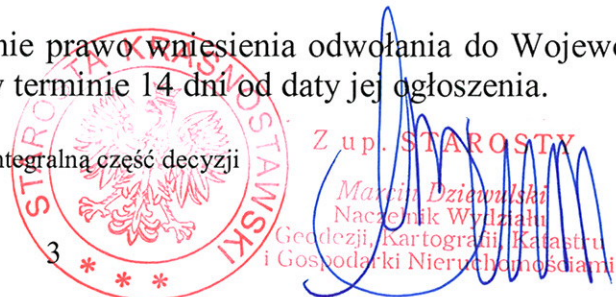
Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 powołanej powyżej ustawy na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu ciągów przewodów i urządzeń o których mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone władającym zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości a zarazem brak możliwości realizacji przez Wnioskodawcę inwestycji w inny sposób, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Załączniki: Załącznik mapowy Nr 1, stanowiący integralną część decyzji



Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość,
Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie
ul. Rejowiecka 26
22-300 Krasnystaw;

② a/a.

Załącznik Nr 1 do decyzji
Starosty Krasnostawskiego
Nr GG.6853.2.2011
z dnia 2012.01.17

Z. T. STAROSTY

Marcin Dziwulski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Napowietrzna linia SN
do rozbiórki - słup i przewody

Projektowana
napowietrzna linia SN i nn

45 m²
pas szerokości 2m

Projektowane
przyłącze napowietrzne nn

Przyłącze napowietrzne nn
do rozbiórki

inz. Wit Szymon Guz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie sieci instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr 5874/B/77 i 2535/Lb/94