

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 52 11 ... 13, lub (82) 576 72 86 ... 88
fax. (82) 576 72 89, lub (82) 576 45 88

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. nieruchom.	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4560	13,53 ha	ZA1Z/ 00085945/1	Nieruchomość stanowi zespół pałacowo-parkowy: pałac wraz z wystrojem plastycznym – wyposażeniem ruchomym, park:: aleja dojazdowa, podjazd z gazonem, fragmenty ogrodzenia z neogotyckimi słupami wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod poz. A/149 oraz ruchome wyposażenie pałacu pod poz. B/433 położony w Tarnogórze, gmina Izbica. Na terenie nieruchomości znajduje się: budynek pałacu (do niedawna Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Tarnogórze), budynek starego internatu (dawniej oficyna wschodnia - nieużytkowany), budynek dydaktyczny, budynek sali gimnastycznej, budynek gospodarczy. Znajdująca się studnia głębinowa zaopatruje w wodę wodociąg wiejski. W części przypałacowej znajduje się dziedziniec z podjazdem. Od strony wschodniej i południowej pałacu znajduje się dwupoziomowy taras z rozległym widokiem na „ogród dolny”, który graniczy z linia brzegową rzeki Wieprz. Ponadto na nieruchomości zlokalizowany jest kort tenisowy, boisko piłkarskie, ogrodzona siatką studnia głębinowa – zasilająca mieszkańców Tarnogóry w wodę, piwnica (prawdopodobnie wejście do groty). W centralnej części za pałacem znajdują się stawy a wzdłuż ciągów pieszych są liczne okazy starodrzewu. W „ogrodzie górnym” zlokalizowane są stare aleje lipowe, szpalery grabowe. Alejki biegną swobodnie uwzględniając zróżnicowaną rzeźbę terenu. Na terenie całego parku rosną: klony, kasztanowce, graby, akacje, jasiony, topole, dęby, lipy, wiązy, sosny. W obrębie parku znajduje się pomnik przyrody – dąb bagienny.	sprzedaż prawa własności nieruchomości	Zgodnie z wypisem wydanym przez Wójta gminy Izbica z dnia 28 maja 2012 roku Nr PIŚ.6727.43.2012 „działka nr 450 obręb Tarnogóra w części powierzchni położona jest na terenie zalesionym, oznaczonym w planie kolorem zielonym i literami ZL” – uchwała Nr XXXIII/212 Rady Gminy Izbica z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Izbica ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 14 listopada 2005 r, Nr 212, poz. 3486. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica zatwierdzonym Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku „pozostała część działki Nr geod. 4560 obręb Tarnogóra w części powierzchni położona jest w granicach strefy I-„ochrony ekologicznej” wybitnie przyrodnicza z dominacją funkcji ekologicznych, obejmująca główne ogniwa przyrodniczego systemu gminy: obszary leśne i doliny rzeczne (obszary węzłowe, węzły i korytarze ekologiczne) oraz w granicach obszaru strefy II „miejska” obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zainwestowania ośrodka gminnego – Izbica Osada, Izbica Wieś i Tarnogóra. Jednocześnie jak wynika z informacji zawartej przy w/w piśmie, „w obrębie działki znajduje się pomnik przyrody oznaczony na rysunku studium literą T”. Ponadto gmina Izbica nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr. geod. 4560 obręb Tarnogóra nie objętej planem zalesiania”. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie wydał przy swoim piśmie Nr IR.II.5180.6.6.2012 z dnia 31 sierpnia 2012 roku zalecenia dotyczące zabytków ruchomych oraz przy piśmie Nr IN.5183.20.1.2012 z dnia 3 września 2012 roku – zalecenia konserwatorskie dotyczące zabytkowego zespołu.	4 478 928,50 zł (zwolniona z VAT) a po udzieleniu bonifikaty 3 941 996,50 zł* (zwolniona z VAT)

* 50 % bonifikata udzielona stosownie do art. 68 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – od części nieruchomości zabytkowej tj. budynku pałacu i parku z gruntem.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od **24 września do 15 października 2012 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o nabycie praw do nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 5 listopada 2012 roku**, w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3.

STAROSTA
Janusz Szpak