SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego" przy realizacji inwestycji pod nazwą: Modernizacja i remont budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Krasnymstawie przy ul. Zamkowej 5a"

Zamawiający:
Powiat Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
Tel. 082/576-52-11 do 13
Fax: 082/576-45-88
www.krasnystaw-powiat.pl/

OPRACOWAŁ	ZATWIERDZIŁ	
Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich PIOTR DUDEK	Wicestarosta ANDRZEJ KMICIC	STAROSTA JANUSZ SZPAK

Krasnystaw, czerwiec 2010

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu przetargowym jest: Powiat Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw, tel. (082) 576-72-86 do 88, 576-52-11 do 13, fax. (082) 576 45 88., www.krasnystaw-powiat.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy pzp.

2.2. Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczone na stronie internetowej www.krasnystaw-powiat.pl i tablicy ogłoszeń Zamawiającego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji pn. Modernizacja i remont budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Krasnymstawie przy ul. Zamkowej 5a". Zakres prac obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi, a w szczególności:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji.
- Kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- Udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru.
- Potwierdzanie obmiaru robót, lub stopnia zaawansowania prac budowlanych, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót .

- Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji.
- Przygotowanie dla Zamawiającego kompletu dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
- Obsługę poodbiorową do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

– wymianę elementów konstrukcyjnych i pokrycia dachu,
– wymianę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
– przemurowania istniejących kominów i udrożnienia przewodów wentylacyjnych,
– wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę podokienników zewnętrznych i parapetów wewnętrznych,
– wykonanie brakujących ław fundamentowych, koszy podokiennych oraz izolację ścian fundamentowych,
– wykonanie tynków renowacyjnych,
– wykonanie tynków elewacyjnych wraz z odtworzeniem gzymsu okapowego
– malowanie elewacji
– wykonanie posadzki w refektarzu,
– wykonanie monitoringu obiektu,
– osuszenie budynku metodą bezinwazyjną,

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dostępnych do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.krasnystaw-powiat.pl jako załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych.

3.2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu pn: ”Standaryzacja, modernizacja i termomodernizacja placówek opiekuńczo wychowawczych powiatu krasnostawskiego” współfinasowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

3.4. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV: 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego, 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71530000-2 – Doradcze usługi budowlane, 71540000-5 – Usługi zarządzania budową, 71521000-6 Usługi Nadzorowania Placu Budowy.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Funkcja Inspektora Nadzoru nad realizacją kontraktu trwać będzie od chwili podpisania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, przez cały okres wykonawstwa do wymaganego terminu zakończenia i rozliczenia robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – 30.06.2011 roku.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

5.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

5.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

5.1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że personel kierowniczy proponowany do wykonania zamówienia posiada odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Wykonawca winien dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zmówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia: **inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych – 1 osoba.** Inspektor nadzoru robót budowlanych musi posiadać stosowne uprawnienia w zakresie nadzorowania nad robotami budowlanymi **bez ograniczeń (w pełnym zakresie, bez reglamentacji prac dozwolonych)** oraz musi posiadać zaświadczenie o kwalifikacjach wydanych na podstawie § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac

wykopaliskowych (Dz. U. 1964r Nr 31, poz. 197), §17-19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. z 1994r Nr 16, poz. 55) lub spełniać wymagania § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, czyli „posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych". Powyższa praktyka winna być potwierdzona przez właściwy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub organ ochrony zabytków właściwy dla miejsca wykonywania robót na obiektach zabytkowych.

5.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

5.3. Wykonawca może występować tylko w jednej Ofercie, (indywidualnie czy też jako Partner Konsorcjum) w odniesieniu do tego samego zadania inwestycyjnego.

5.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zamawiający , przed zawarciem umowy z wykonawcami, może żądać umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5.5. W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w

pkt. 6 niniejszej SIWZ na podstawie których zostanie dokonana ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.

6. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów składających się na ofertę.**

6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty Wykonawcy muszą dołączyć następujące dokumenty:

6.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych **(Załącznik Nr 2).**

6.1.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (nadzór nad robotami budowlanymi) wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami. (**Załącznik Nr 3).** Do wykazu należy również dołączyć zaświadczenia o kwalifikacjach lub wykazy stosownych praktyk na budowach przy obiektach zabytkowych.

6.1.3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane **(Załącznik Nr 4).**

6.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia zobowiązany jest do wykazania spełniania warunku poprzez wskazanie części zamówienia jaką powierzy podwykonawcom.

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. należy złożyć następujące dokumenty:

6.3.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. **(Załącznik Nr 5)**

6.3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy pzp **Załącznik Nr 6).**

6.3.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3.5. **Uwaga**: Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r. Nr 226 poz.1817).

6.4. Wszystkie dokumenty muszą zostać złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub

dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

7.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faxem z jednoczesnym przesłaniem oryginału pocztą. Każda ze stron na żądanie drugiej w przypadku przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faxem niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku otrzymania potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane na nr faxu podanego przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

7.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.3 Wykonawcy mogą składać zapytania na piśmie lub faxem najpóźniej do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.4 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, zostaną przesłane wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone na stronie internetowej na której udostępniona jest siwz.

7.5 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O każdej dokonanej zmianie treści SIWZ Wykonawcy, którym przekazano siwz zostaną niezwłocznie poinformowani na piśmie przez Zamawiającego. Informacja o zmianie treści siwz zostanie również zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniona jest siwz.

7.6 Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie się z należną starannością z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.7 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: - ***w sprawach formalnych*** – Piotr Dudek Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich , tel. 082/576-52-11 do 13 wew. 162, fax; 082/576-45-88, w godz. 8.00-15.30; ***w sprawach merytorycznych*** Pani Lidia Rogowska Szostek – Główny Specjalista w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, tel. 082/576-52-11 do 13 wew. 143, fax; 082/576-45-88, w godz. 8.00-15.30.

8. ***Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.***

9. ***Termin związania ofertą – Wykonawcy*** *pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia ostatecznego terminu składania ofert.*

10. Opis sposobu przygotowania oferty przetargowej.

10.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Zaleca się sporządzenie oferty w formie wydruku komputerowego lub maszynopisu.
10.2. Zaleca się aby dokumenty składające się na ofertę złożyć zgodnie z treścią i w kolejności podanej w pkt 6 siwz.
10.3. Zaleca się ponumerować kolejno wszystkie strony oferty.
10.4. Każda strona Oferty winna być opatrzona podpisem osoby lub osób upoważnionych do podpisania z ramienia Wykonawcy. Wszystkie strony, na których wprowadzono poprawki winny być opatrzone parafką osób upoważnionych obok tych poprawek.
10.5. Oferta winna być dostarczona w dwóch zaklejonych kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej), listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub osobiście. W przypadku złożenia oferty osobiście Wykonawca otrzyma od Zamawiającego potwierdzenie złożenia oferty z datą i godziną przyjęcia.
10.6. Koperta zewnętrzna winna być opatrzona następującymi danymi:
   a. Nazwą i adresem Zamawiającego zgodnie z pkt. 1 SIWZ;
   b. Nazwą przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 3.1. SIWZ;
   c. Słowami: „Nie otwierać przed dniem .....roku, godziną.....
10.7. Koperta wewnętrzna oprócz informacji podanych w pkt 10.6. a, b i c powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Wszystkie oferty muszą być dostarczone do siedziby Zamawiającego, tj. Kancelaria Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, pok. Nr 117, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw do dnia **18 czerwca 2010r. do godz. 11.00.**
11.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. pokój Nr 319 III piętro, w dniu **18 czerwca 2010r. o godz. 11.30.**
11.2.1. Otwarcie ofert jest jawne.

11.2.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.2.3. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy Wykonawców oraz ich adresy i ceny ofert.

11.2.4. Informacje, o których mowa w pkt. 11.2.3. przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. W ofercie należy podać cenę ryczałtową brutto zgodnie z formularzem ofertowym za całość przedmiotu zamówienia. (Formularz ofertowy stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej siwz).. Podana cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

12.2. Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towaru i usług z 11.03.2004r. (Dz.U.04.54.535. z późn. zmianami).

12.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

13.1. Dokonując wyboru oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- cena ofertowa – znaczenie 100%

$$Kc = \frac{\text{Cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

13.2. Sposób oceny ofert.

13.2.1. Przy dokonaniu analizy Ofert Komisja przetargowa w szczególności sprawdzi:
- kompletność oferty,
- zgodność oferty z postanowieniami SIWZ.

13.2.2. W przypadku zgodności ofert z wymogami SIWZ Komisja dokona oceny ofert stosując kryteria ofert podane w pkt 13.1 SIWZ.

13.2.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13.2.4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.2.5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana nie odrzucona oferta, którą otrzyma najwięcej punktów przy porównaniu ofert.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

14.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną wykonawcom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

14.1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

14.1.3. wykonawcach którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenia zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14.1.4. terminie określonym zgodnie z art.. 94 ust 1 lub 2 po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 14.1.1. – 14.1.3. również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.3. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą do podpisania umowy. Powiadomienie to w szczególności będzie zawierać datę i miejsce podpisania umowy oraz wyszczególnienie spraw, jakie Wykonawca musi dopełnić przed podpisaniem umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie dotyczy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

16.1. Ogólne warunki umowy o zamówienie publiczne zawarte są w umowie będącej **załącznikiem Nr 8** do niniejszej siwz.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Pzp, można wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w sposób określony w art. 180 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ust. 1, 2, 3 i 4 Pzp.
Przepisy dotyczące odwołań regulują art. 180-198 Pzp. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Przepisy dotyczące skarg regulują art. 198a – 198g Pzp.

17. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

17.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, nie obejmujących całości zamówienia.

18. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową.

18.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

19. Zamówienia uzupełniające.

20.1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

20. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

20.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej, jeśli Zamawiający dopuszcza porozumiewaniem się drogą elektroniczną.

22.1. SIWZ, zapytania do siwz i udzielone odpowiedzi, modyfikacja siwz, informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, ofertach odrzuconych, wykonawcach wykluczonych z postępowania umieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego: www.krasnystaw-powiat.pl

22.2. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

23. Informacje dotyczące walut w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

23.1. Walutą przetargu jest PLN. Wszystkie kwoty podane przy wycenionej ofercie przetargowej, i innych dokumentach stanowiących ofertę winny być podane w PLN.

23.2. Płatność będzie dokonywana w PLN.

23.3. Całą korespondencję dotyczącą płatności wraz z fakturami należy wysłać do Zamawiającego w języku polskim.

24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

Nazwa przedmiotu zamówienia: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego" przy realizacji inwestycji pod nazwą: Modernizacja i remont budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Krasnymstawie przy ul. Zamkowej 5a"

1. Wykonawca:

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Nr NIP Nr REGON	
Nazwa i adres partnerów Konsorcjum*	

* wypełniać w przypadku Konsorcjum

2. Osoba do kontaktów (w sprawach niniejszej oferty):

Imię i nazwisko	
Adres służbowy	
Telefon, Fax	
E-mail	

3. Oświadczenie Wykonawcy

3.1.Niniejszym oświadczamy, że:

- Zapoznaliśmy się ze SIWZ i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- Oferujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ oraz na zasadach i w cenie podanej w pkt. 4 niniejszej oferty,

3.2.Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SIWZ.

3.3.Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych we wzorze umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia.

Cena oferowana za Wykonanie przedmiotu zamówienia	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Cena słownie			

5. Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy:

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Data i podpis osób upoważnionych

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

_____, dnia _____2010 r.

_____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych)

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje / Nr uprawnień zawodowych	Zakres wykonywanych czynności	Wpis do IIB/ numer/ termin ważności	Informacja o podstawie dysponowania osobami wymienionymi w kol nr 1

.....

data

.....

podpis osoby/ób uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby wymienione w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będącym załącznikiem Nr 3 do niniejszej siwz, posiadają wymagane uprawnienia budowlane.

_____
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

_____, dnia _____2010 r.

_____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6

OŚWIADCZENIE

(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

(imię i nazwisko)

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....

.....

Oświadczam, że

brak jest podstaw do wykluczenia nas/mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 7

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Pana/ Panią ……

……

„imiona i nazwiska oraz stanowiska służbowe”

do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” przy realizacji inwestycji pod nazwą: Modernizacja i remont budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Krasnymstawie przy ul. Zamkowej 5a”

……

Data i podpis osoby upoważniającej

Uwaga:

Niniejsze Pełnomocnictwo należy dołączyć w przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w Rejestrze Przedsiębiorstwa lub w przypadku Konsorcjum.

Załącznik Nr 8

UMOWA

Zawarta w dniu …… r w Krasnymstawie pomiędzy Powiatem Krasnostawskim zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM",
reprezentowanym przez:
1. Pana Janusza Szpaka - Starostę
2. Pana Andrzeja Kmicica -Wicestarostę
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu **Pana Janusza Cięciery**
a:
……
……
zwanym dalej "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

……..

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego" przy realizacji inwestycji pod nazwą: ……. realizowanego w ramach projektu pn: …… współfinasowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek zapewnienia pełnienia w pełnym zakresie branżowym Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: .....
2. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą tych robót.
3. Termin realizacji prac budowlanych i pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na:
   a. rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia podpisania umowy..
   b. zakończenie robót budowlanych i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych: do 30 czerwca 2011r.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych Wykonawca będzie pełnił swe obowiązki, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, aż do faktycznego zakończenia robót budowlanych i odbioru końcowego inwestycji.

§2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji.
2. Kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem zgodności z projektem budowlanym, szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, oraz wykorzystywanych wyrobów budowlanych. Inspektor Nadzoru nie może dopuścić do zastosowanych wyrobów i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
5. Udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym, oraz potwierdzania usunięcia wad i

usterek wskazanych w protokołach odbioru.
6. Potwierdzania obmiaru robót, lub stopnia zaawansowania prac budowlanych, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót .
7. Informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji.
8. Przygotowanie dla Zamawiającego kompletu dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
9. Obsługa poodbiorowa do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych.

§3

1. Wykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni od podpisania niniejszej Umowy potwierdzi przynależność do PIIB Inspektorów Nadzoru robót w poszczególnych branżach, zgłosi posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego ubezpieczenia zawodowego stosownym zaświadczeniem.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) .
3. Wykonawca w trakcie budowy na własny koszt i na własną odpowiedzialność zapewni Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach, którzy będą odbierać poszczególne roboty wg swojej specjalności. Odbiór poszczególnych branż budowlanych przez specjalistów nie zwalnia Inspektora Nadzoru z odpowiedzialności za ten zakres robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt i we własnym imieniu zastępcę Inspektora Nadzoru, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków przez Inspektora Nadzoru.
5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym podwykonawców i zastępców, jak za działania własne.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane, zwiększenia, ograniczenia, lub zrezygnowania z określonych robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia bądź ujęcia z zakresu wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu stwierdzonych wad w projekcie.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy tytułem wykonywania niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto ……zł (słowie:…….).
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu robót, dokonaniu odbioru robót bez usterek i zatwierdzeniu przez zamawiającego faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty odbioru częściowego lub odbioru końcowego oraz otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż powyżej ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług objętych Umową ma charakter pełny, ostateczny i obejmuje wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca celem wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wynagrodzenia Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach, którzy będą odbierać poszczególne roboty wg swojej specjalności oraz ich zastępców.
5. Zmiana zakresu robót objętych nadzorem, przedłużenie terminu realizacji prac budowlanych czy konieczność wykonania robót dodatkowych nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
   2.1.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
   2.2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. .Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość umowna określona w §5 ust.1.

§7

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 90 dni od daty wskazanej w §1 ust. 3 lit. A, lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 90 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. W przypadku wstrzymania prac na budowie Zamawiający może zawiesić wykonywanie tej umowy. O decyzji zawieszenia obowiązywania tej umowy poinformuje Wykonawcę. Za okres w którym zawieszone zostanie wykonywanie tej umowy Inspektorowi nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności działań Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru z postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności działaniem na niekorzyść Zamawiającego.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia ich przez obie strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca