

Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie

ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw

tel. (082) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (082) 576 – 72 – 89

OGŁASZA

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem części nieruchomości (lokalu) Powiatu Krasnostawskiego oddanej w trwałą zarząd na rzecz Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie opisanej poniżej:

Lp	Num er dział ki	Pow. nier. [ha]	Num er KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu (+VAT) (bez opłat za media) [zł]	Wadiu m [zł]	Minimal ne postąpi enie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2063 /18	0,77 64 ha	KW 4704 7	Przedmiotem najmu jest część nieruchomości (lokal) o przeznaczeniu użytkowym i powierzchni całkowitej 40 m2 zlokalizowany na parterze budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3	Przeznaczony na działalność gospodarczą o charakterze gastronomicznym z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.	400 zł netto +22% VAT	80,00 zł	10 zł netto +22% VAT
---	-------------	------------------	-----------------	--	---	------------------------------	-------------	-----------------------------

Niniejszy przetarg organizowany jest na podstawie §3 ust. 1 Uchwały Nr XIV/106/2000 Rady Powiatu Krasnostawskiego z dnia 7 marca 2000 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, Uchwały Nr XII/103/07 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/106/2000 Rady Powiatu Krasnostawskiego z dnia 7 marca 2000 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2010 roku o godzinie 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro).

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości (lokal) o powierzchni całkowitej 40 m² zlokalizowany na parterze budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal przeznaczony jest na działalność gospodarczą o charakterze gastronomicznym, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do dnia **21 czerwca 2010 roku**. Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezpośrednio po jego zakończeniu.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres 3 lat.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: opłata za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, odprowadzenie ścieków – obliczane comiesięcznie w oparciu o współczynnik podziału kosztów obowiązujący w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, tel. (082) 576 72 86 do 88 wewn. 162.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 9 czerwca do 25 czerwca 2010 roku.