

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Termorenowacja budynku administracyjnego

ETAP 1

**Docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej z
pokryciem dachu papą termozgrzewalną i obróbką
blacharsko-dekarską**

1. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1.1 Wymagania ogólne

1.1.1 Obowiązki Inwestora

- Przekazanie dokumentacji : Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy.
- Przekazanie placu budowy : Inwestor przekazuje plac budowy we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Kierownika budowy, kierownika robót.
- Zawiadomienie właściwych organów: Inwestor Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie powiadamia Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego w Krasnymstawie co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w.

1.1.2 Obowiązki Wykonawcy

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora.
- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia. Zorganizowanie terenu budowy
- Wykonawca powinien zadbać o ochronę środowiska a w szczególności zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami (paliwo, oleje, chemikalia, itp), zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami oraz możliwością powstania pożaru.

Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem. Ponosi także pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej wyrządzone podczas wykonywania prac. W czasie prowadzonych prac wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zaplecze socjalno-bytowe znajdującym się na terenie budowy pracownikom.

1.1.3 Materiały i sprzęt

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.
- Przechowywanie i składowanie materiałów powinno odbywać się w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa.
- Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

1.1.4 Transport

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

1.1.5 Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w kosztorysie inwestorskim. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi.

1.1.6 Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy: dziennik budowy, księgę obmiarów, dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych, dokumenty pomiarów cech geometrycznych, protokoły odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik budowy powinien być prowadzony przez Kierownika budowy ściśle wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z kosztorysem ślepym. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik budowy, a pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowią podstawę do obliczeń.

1.1.7 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie,
- oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

1.1.8 Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym. Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

1.1.9 Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

1.1.10 Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową
- Receptury i ustalenia technologiczne
- Dziennik budowy i księgi obmiaru
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych
- Ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru
- Sprawozdanie techniczne
- Dokumentację powykonawczą
- Operat kalkulacyjny

1.1.11 Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (kończącą kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

1.2. Roboty rozbiórkowe

1.2.1 Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką elementów budynku i zagospodarowania terenu stanowiącym mienie Powiatu Krasnostawskiego w miejscowości Krasnystaw. Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2.2 Zakres robót

Roboty rozbiórkowe;

- demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu budynku
- rozbiórka pokryć z papy na dachu
- skucie nierówności betonu
- rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych i gzymsów
- rozbiórka obróbek rynien i rur spustowych,

Ilości wg przedmiaru robót.

1.2.3 Materiały pochodzące z rozbiórki:

gruz betonowy, papa, elementy stalowe

1.2.4 Sprzęt:

Łomy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, młoty udarowe.

1.2.5 Transport:

Samochód wywrotka, ładowarka mechaniczna. Odwiezienie gruzu na odpowiednie składowiska.

1.2.6. Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przed rozbiórką upewnić się czy nie ma elementów pod napięciem

Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

Odbiór robót

Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Podstawa płatności

Zapisane w dzienniku budowy - po odbiorze robót.

Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 – Dz.U. Nr13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

1.3 Roboty budowlane i roboty blacharsko – dekarские

1.3.1 Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dociepleniem stropodachu i wykonaniem nowego pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z obróbką kominów.

1.3.2 Zakres robót

- Docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej o grubości nasypu 18 cm
- Wykonanie z zaprawy cementowej szlichty na dachu pod pokrycie papą termozgrzewalną
- Dwukrotne pokrycie dachu z zagruntowaniem podłoża papą polimerowo-asfaltową zgrzewalną
- Uzupełnienie elementów konstrukcji kominowych z wykonaniem czapek kominowych
- Otynkowanie kominów z osadzeniem krutek stalowych nierdzewnych
- Wykonanie przewodów instalacji odgromowej
- Wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej
- Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu (wymiana włazu kominarskiego)
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- Montaż prefabrykowanych rynien dachowych oraz rur spustowych

Ilości wg przedmiaru robót.

1.3.3 Materiały:

Papa termozgrzewalna, granulat wełny mineralnej, rynnny i rury spustowe, blacha ocynkowana do obróbek grubości 0.55mm, instalacja odgromowa, materiały budowlane do szlichty

1.3.4 Sprzęt:

Urządzenie do wypełniania stropodachu granulatem wełny mineralnej, narzędzia mechaniczne, sprzęt ochronny do prac na wysokości, specjalistyczny sprzęt dekarський: nożyce do cięcia blachy, giętarka do blachy, młotek, poziomice, piony, łaty, drabiny.

1.3.5 Transport:

Samochód dostawczy, ręcznie

1.3.6. Wykonanie robót

Prace wykonywać ręcznie.

Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, zachowania szczelin wentylacyjnych, prawidłowości spadków rynien.

Odbiór robót

Dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli zgodności z dokumentacją projektową.

Podstawa płatności

Zapisane w dzienniku budowy - po odbiorze robót.

Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 – Dz.U. Nr13 poz. 93 z późniejszymi zmianami. PN-65/B – 14503
Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

DYREKTOR

mgr inż. Piotr Banach