

OGŁASZA

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego opisanej poniżej:

Lp	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z VAT) [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1993/1	0,2618 ha	ZA1K/000 42204/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w Krasnymstawie przy ul. Granicznej – obręb Nr 0001 Krasnystaw Miasto gmina Miejska Krasnystaw.	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 177 m ² . Nieruchomość jest ogrodzona z trzech stron. Przez środek działki przebiega przyłącze wodociągowe do sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu uchwalonym Uchwałą nr XLIII/283/98 Rady miasta Krasnegostawu dnia 29 kwietnia działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy przemysłowej. W związku z przystąpieniem Burmistrza Krasnegostawu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu, został złożony wniosek w dniu 14 czerwca 2010 roku o przeznaczenie nieruchomości pod usługi.	140 875,00	15000,00	1410,00

Przetarg odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2011 roku o godzinie 11⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro).

W dniu 31 grudnia 2010 roku wygasły ustanowione na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży - umowy dzierżawy: gruntu pod garażami będącymi własnością osób fizycznych, dzierżawy budynku gospodarczego wykorzystywanego jako komórki ogrodowe. Część dzierżawców opuściła nieruchomość a w stosunku do pozostałych trwają czynności o wydanie nieruchomości i zaniechanie naruszeń związanych z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 7 marca 2011 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do dnia **11 kwietnia 2011 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezpośrednio po jego zakończeniu.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami- Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie- ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (082) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 14 marca 2010 roku do 15 kwietnia 2011 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak