

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, tel. (82) 576-72-86 do 88, 576-52-11 do 13, fax. (82) 576-45-88, strona internetowa: www.krasnystaw-powiat.pl

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.krasnystaw-powiat.pl – cena siwz w wersji papierowej – 50,00 PLN.

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych – Przedmiot zamówienia obejmuje „Wykonanie operatów szacunkowych z określenia wartości nieruchomości położonych na terenie Powiatu Krasnostawskiego dla realizacji zadań Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie w następujących zakresach:

Część I

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych:

- Nr 0011 Suchodoły gm. Fajslawice
- Nr 0008 Siedliska I gm. Fajslawice

Obręb 0013 Zosin-Dziecinin gm. Fajslawice, wyszczególnionych w decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 20 sierpnia 2007 roku Nr AB/7046/1/07 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej Nr 3124L Fajslawice-Ksawerówka. Przedmiotowe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Powiatu Krasnostawskiego pod budowę dróg powiatowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.)

Zamawiający przewiduje wykonanie 88 operatów szacunkowych.

Szczegółowy opis części I przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do SIWZ.

Część II

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w:

- Obręb 0017 Orchowiec gm. Gorzków, wyszczególnionych w decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 18 lipca 2008 roku Nr AB/7046/3/07/08 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej Nr 2123L Orchowiec-Gorzków. Przedmiotowe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Powiatu Krasnostawskiego pod budowę dróg powiatowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

Zamawiający przewiduje wykonanie 115 operatów szacunkowych.

Szczegółowy opis części II przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do SIWZ.

Część III

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych:

- Nr 0013 Równianki gm. Rudnik
- Nr 0003 Kaszuby gm. Rudnik, wyszczególnionych w decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 12 maja 2009 roku Nr AB/7046/2/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Umacnianie dna oraz odwodnienie wąwozu lessowego w ciągu drogi powiatowej Nr 3108 L Równianki –Władysławin w miejscowości Kaszuby (0,375 km)”. Przedmiotowe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Powiatu Krasnostawskiego na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

Zamawiający przewiduje wykonanie 3 operatów szacunkowych.

Szczegółowy opis części III przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Część IV

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w:

- Obręb 0001 Krasnystaw Miasto gm. Miasto Krasnystaw, wyszczególnionych w decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 21 września 2009 roku Nr AB/7046/5/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa układu komunikacyjnego ulic osiedla Orląt Lwowskich obejmującego ulice: Armii Krajowej, Kresową, Krańcową i Orląt Lwowskich z łącznikiem do ulicy Granicznej w Krasnymstawie wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizji projektowanych dróg z siecią gazową”. Przedmiotowe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Powiatu Krasnostawskiego oraz Gminy Miasto Krasnystaw na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje wykonanie 6 operatów szacunkowych.

Szczegółowy opis części IV przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do SIWZ.

Część V

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych:

- Nr 0001 Krasnystaw Miasto gm. Miasto Krasnystaw,
- Nr 0010 Zakręcie Przedmieście gm. Miasto Krasnystaw, wyszczególnionych w decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 24 maja 2010 roku Nr AB/7046/1/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa układu komunikacyjnego miasta Krasnegostawu w ciągu ulic: Kościuszki, Szkolna, Mickiewicza, PCK, Oleszczyńskiego, Sikorskiego, Rzeczna”. Przedmiotowe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Powiatu Krasnostawskiego na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

Zamawiający przewiduje wykonanie 39 operatów szacunkowych.

Szczegółowy opis części V przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do SIWZ.

Część VI

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w:

- Obręb 0001 Krasnystaw Miasto gm. Miasto Krasnystaw, wyszczególnionych w decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 24 września 2010 roku Nr AB/7046/2/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3154L- ulica Bojarczuka na odcinku od skrzyżowania z ulicą Okrzei do skrzyżowania z drogą krajową Nr17” wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizji projektowanych robót z siecią telekomunikacyjną, wodociągową, gazową i energetyczną”. Przedmiotowe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Powiatu Krasnostawskiego oraz Gminy Miasto Krasnystaw na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

Zamawiający przewiduje wykonanie 11 operatów szacunkowych.

Szczegółowy opis części VI przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia –od daty zawarcia umowy - zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy będącej załącznikiem Nr 9 do SIWZ.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w postępowaniu dotyczące:

7.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

7.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia, tj:

- wykonawca zakończył w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację co najmniej 5 operatów szacunkowych z określenia wartości rynkowej nieruchomości z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie

7.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:

- wykonawca musi dysponować osobami, które posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego, nadane w trybie przepisów rozdziału IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Rzeczoznawca majątkowy winien wykazać wypełnienie zapisów art. 175 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami

oraz zarządców majątkowych (Dz. U. Nr 140 poz. 945) tj. uczestnictwo w latach 2009 i 2010 w co najmniej 24 godzinach edukacyjnych kształcenia w dowolnie wybranych formach o których mowa w § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia (24 godziny na każdy okres rozliczeniowy tj. rok 2009 i 2010). Warunek uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą spełniającą w/w warunek.

7.1.4. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia, tj:

- wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia zobowiązany jest do wskazania spełnienia warunku poprzez wskazanie części zamówienia jaką powierzy podwykonawcom.

7.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

7.3. Wykonawca może występować tylko w jednej ofercie (indywidualnie czy też jako Partner Konsorcjum) w odniesieniu do tego samego zadania inwestycyjnego.

7.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, warunki zawarte w pkt. 7.1 powinien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 7.2 powinien spełniać każdy z Wykonawców. Na spełnienie tych warunków Wykonawcy muszą złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 6 SIWZ.

7.5. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt 6 niniejszej SIWZ, na podstawie których zostanie dokonana ocena spełnienia warunków na zasadzie formuły „**spełnia- nie spełnia**”.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów składających się na ofertę.

8.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty Wykonawcy muszą dołączyć następujące dokumenty:

8.1.1. Formularz oferty przetargowej (załącznik Nr 2 do SIWZ),

8.1.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik Nr 3 do SIWZ),

8.1.3. Wykaz co najmniej 5 operatów szacunkowych z określenia wartości rynkowej nieruchomości, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie (wg wzoru zał. Nr 4 do SIWZ),

8.1.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru zał. Nr 5 do SIWZ),

8.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty:

8.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 6 do SIWZ),

8.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (wg wzoru załącznika Nr 7 do SIWZ),

8.2.3. Pełnomocnictwo do podpisywania dokumentów oferty i podpisania umowy, o ile nie wynika ono z innych złożonych dokumentów. W przypadku Konsorcjum pełnomocnictwo dla ustanowionego przez wykonawców pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wg wzoru załącznika Nr 8 do SIWZ).

8.2.4. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

8.2.4.1 Dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

8.2.4.2 Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2.4.1 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z zachowaniem wskazanych powyżej terminów.

8.3. Wszystkie dokumenty muszą zostać złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione.

9. Wymagania dotyczące wadium.

9.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 1.000,00 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).

- 9.2. Wadium należy wnieść nie później, niż do terminu składania ofert. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się kwotę, która znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem w/w terminu. Skutkiem nie wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert będzie wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Pzp.
- 9.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że, poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 roku nr 42 poz. 275 z późn. zm.).
- 9.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie Nr konta: 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010.**
- 9.5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej należy dołączyć do oferty.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie - Cena – 100%

11. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w pokoju nr 117/Kancelaria/ w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

Termin składania ofert upływa **w dniu 11 kwietnia 2011 roku o godz.13⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11 kwietnia 2011 roku o godz.13³⁰.**

w siedzibie Zamawiającego - Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w pokoju Nr 1 parter blok B w obecności oferentów.

12. Termin związania ofertą: 30 dni

13. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej – Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

14. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów – Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15. Zamawiające w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

16. Data przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Biuletynu Zamówień Publicznych - 18.03.2011 r.

17. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp stanowiących nie

więcej niż 50% zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.

18. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli zaistnieją okoliczności opisane w art. 93 ust. 1a ustawy prawo zamówień publicznych.

Członek Zarządu

Marek Piwko

W I C E S T A R O S T A

Henryk Czerniej