

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 2063/18, PRZY UL. SOBIESKIEGO 3 W MIEJSCOWOŚCI KRASNYSTAW.

1. Podstawa opracowania

Projekt został wykonany na zlecenie Powiatu Krasnostawskiego
ul. M. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa działki w skali 1: 500,
- Oględziny obiektu dokonane w lipcu, sierpniu 2008 roku wraz z wykonaniem koniecznych pomiarów inwentaryzacyjnych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Tekst jednolity ; Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 , zmiany Dz.U. z 2006r. Nr 170,poz. 1217),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 2003r. Nr 75 poz. 690, zmiany Dz.U. z 2003r. Nr 33, poz 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).
- Normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia
- Przepisy BHP w budownictwie.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „**Adaptacja pomieszczeń budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie na potrzeby związane z prowadzeniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**”.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Krasnystaw przy ul. Sobieskiego 3, na działce nr 2063/18.

Zagospodarowanie terenu obejmuje zakres:

- wykonanie remontu części opasek odwadniających,
- wykonanie remontu schodów, wjazdu dla niepełnosprawnych.

zakres prac w budynku obejmuje:

- wykonanie adaptacji w pomieszczeniach poprzez wykonanie ścianek działowych ze stolarką w byłych pomieszczeniach stołówki i zaplecza stołówki,
- wykonanie częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej ,
- wykonanie termomodernizacji budynku
- wykonanie cokołów, odwodnień, schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych.

3. Sytuacja i lokalizacja

Działka nr 2063/18 o pow. 0,7764ha położona w centralnej części miasta Krasnystaw. Teren działki jest zabudowany. Wejście i wjazd na działkę od strony północno - wschodniej z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Budynek objęty

opracowaniem położony jest w środkowej części działki. Wymiary zewnętrzne budynku objętego opracowaniem Skrzydło „A1, A2” IV kondygnacyjne o wym. – 75,85x12,12, skrzydło „B, C” I kondygnacyjne o wym. 48,66x12,52. Do budynku prowadzi dojście i dojazd utwardzony kostką betonową.

Działka uzbrojona jest w :

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe.

Teren działki posiada częściowe ogrodzenie.

4. Parametry architektury zagospodarowania terenu działki

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - **20,0%**

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej - **52,0%**

- Powierzchnia zabudowy: **1527,41 m²**
- Powierzchnia ; chodniki, opaski odwadniające - **364,0 m²** -kostka betonowa .

5. Charakterystyka ekologiczna, wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Spełnione są wymogi stawiane tego typu obiektom.

-Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków;

- Woda z przyłącza wodociągowego z sieci z sieci miejskiej
- Kanalizacja sanitarna –odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej.
- Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych siecią kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, oraz wolny wylew do gleby.

-Wytwarzanie odpadów stałych;

Nie przewiduje się wytwarzania w budynku odpadów w postaci stałej, Ewentualne odpady z / śmieci/ będą składowane w kontenerze na terenie działki i okresowo wywożone na wysypisko śmieci przez służby oczyszczania.

-Emisja hałasu i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego;

Obiekt projektowany nie emituje czynników szkodliwych dla ludzi. Natężenie hałasu w/w urządzeń < dopuszczalnego.

Spełnione są wymogi norm;

- PN-87/B – 02151.03.1999 Akustyka budowlana. Ochrona pomieszczeń....
- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań dla ludzi w budynkach.

-Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się istotnych zmian zieleni wysokiej i średniej.

6. Uciążliwość inwestycji i warunki ochrony:

Uciążliwość inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska:

- Usuwanie ścieków sanitarnych poprzez kanalizację sanitarną .
- Gromadzenie odpadów stałych do pojemników i wywożenie na wysypisko śmieci.
- Odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji sanitarnej, oraz powierzchniowe na tereny zielone działki.
- Ogrzewanie budynku – własna kotłownia.

Ochrona gruntów:

Ziemia roślinna z terenu zabudowanego i utwardzonego przewidziana jest do splantowania i wykorzystania do mikro niwelacji i urządzenia trawników i terenów zielonych.

Ochrona zieleni:

Zieleń wysoka, występuje na terenie trawników i po sąsiedzku w pasie sąsiadującej ulicy. Istniejącą zieleni należy chronić przed zniszczeniem w trakcie budowy, Na ewentualną wycinkę istniejących drzew, położonych na działce należy uzyskać wymagane decyzje.

Ochrona konserwatorska:

Budynek nie jest objęty ewidencją konserwatorską.

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja nie leży w strefie szkód górniczych

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W KRASNOSTAWIE NA POTRZEBY ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

. Modernizowany budynek stanowiący mienie Powiatu Krasnostawskiego w miejscowości Krasnystaw przy ul. Sobieskiego 3 spełnia funkcje administracyjno - biurowe z odrębną częścią mieszkalną dla zamieszkania dwóch rodzin.

Projektowana jest adaptacja pomieszczeń dawnej stołówki i zaplecza na pomieszczenia biurowe, związane z prowadzeniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, częściowa wymiana stolarki z zachowaniem symetrycznych podziałów, termomodernizacja budynku z wykonaniem powłok tynkarskich w określonym kolorze, wykonanie częściowe opasek odwadniających z kostki betonowej wokół budynku.

Teren wokół modernizowanego budynku jest zagospodarowany w sposób zapewniający dogodny dostęp do budynku, zwłaszcza osób niepełnosprawnych.

2. Dane techniczne, opinia konstrukcyjna, układ funkcjonalny

Opis techniczny budynku:

Bryła budynku składa się z dwóch skrzydeł w kształcie prostokątów połączonych łącznikiem. Budynek wykonywany w technologii tradycyjnej z bloczków belitowych i cegły palonej, częściowo podpiwniczony, stropodach jednospadowy z płyt prefabrykowanych, kryty papą.

Dane techniczne istniejącego budynku.

- powierzchnia zabudowy	- 1527,41 m²
- powierzchnia użytkowa	- 1738,70 m²
- kubatura	- 13336,90 m³

Istniejący budynek administracyjno - biurowy powstał na początku lat 70-tych i nie jest objęty ewidencją zabytków. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 2063/18. Ogólny stan techniczny w/w budynku określić można jako zadawalający. Prace w budynku polegać będą na adaptacji pomieszczeń budynku na pomieszczenia biurowe, wykonanie posadzek z płytek gres na parterze budynku, częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu opasek odwadniających, termomodernizacji budynku zgodnie planowanym przeznaczeniem budynku.

Konstrukcja budynku po wykonaniu adaptacji spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności, oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania elementów całej konstrukcji. Adaptacja w budynku nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników i nie powoduje jego obniżenie przydatności do użytkowania.

2.1. Stolarka okienna i drzwiowa :

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Część okien

została wymieniona na okna PCV, część stolarki drzwiowej na stolarkę aluminiową i PCV/wskazane w rys. rzutów kondygnacji/.
Projektuje się montaż okien zespolonych PCV z szybą nisko emisyjną, oraz funkcją mikrorozszczelniania. Okna wyposażone w nawiewniki i wywiewniki okienne. Wymieniana stolarka okienną PCV w kolorze białym, wkłady szybowe stolarki j 2-szybowe termoflot ze współczynnikiem przewodzenia ciepła $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, współczynnikiem przewodzenia ciepła $U = 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla całego okna. Stolarka zewnętrzna wymieniana ze współczynnikiem przewodzenia ciepła $U = 2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, aluminiowa w kolorze białym, oraz stalowa ocieplana w kolorze białym.
Zestawienie stolarki przedstawiono na rysunkach zestawieniowych.

2.2. Termomodernizacja budynku :

Budynek ocieplony styropianem gr 12 cm i 2cm/glify okienne/ ESP-70-040
FASADA, cokół budynku płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS
o grubości 8cm.

Metoda ocieplenia lekko – mokra obejmuje;

- klejenie styropianu,*
- zatapianie siatki z włókna szklanego,*
- gruntowanie /farba gruntująca /,*
- nanoszenie dekoracyjnych wypraw tynkarskich; tynk strukturalny w granulacji 0,3mm, malowanie w kolorze,*

Cokół budynku wykonany z masy dekoracyjnej elewacyjnej żywicznej.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża.

Istniejące ściany budynku są w dobrym stanie technicznym, bez widocznych spękań i ubytków na powierzchni.

W założeniach do projektowania przyjęto, że ściany budynku zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku stwierdzenia, po rozpoczęciu robót i ustawieniu rusztowań występowania znacznych odchyłek od w/w warunków należy ustalić technologię robót przygotowawczych dostosowanych do istniejących warunków. Zakres i sposób wykonania robót uzgodnić z inwestorem.

Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują oszczotkowanie i zmycie podłoża. Istniejącą wyprawę zewnętrzną należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu wyprawy uzupełnić. W celu sprawdzenia prawidłowości przygotowania podłoża należy wykonać kontrolne przyklejenie próbek stosowanej izolacji o wymiarach 10,0 x 10,0 cm z warstwą kleju nie przekraczającą 1,0cm. Przy prawidłowym przygotowaniu odpowiedniej jakości kleju, przy założeniu że temperatura otoczenia wynosi ok. 20° C, a wilgotność powietrza nie przekracza 60%, podczas odrywania po trzech dobach, rozerwanie powinno nastąpić w warstwie izolacji.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE STYKAJĄCE SIĘ Z GRUNTEM

Cokół budynku do poziomu 1,0 – 1,2m poniżej poziomu gruntu należy ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 8cm. Przed przystąpieniem do

wykonania docieplenia cokołu po jego odkopaniu należy zdemonstrować wszelkie elementy mogące utrudniać wykonanie docieplenia, a także dokładnie sprawdzić powierzchnię ściany i osuszyć ją. W razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki oraz dokładnie oczyścić z resztek ziemi oraz wykonać próbę przyklejenia płyt. W celu uzyskania skutecznej i trwałej izolacji termicznej i przeciwwodnej należy wykonać wszystkie czynności zgodnie z zaleceniami i sztuką budowlaną. Przed zamocowaniem płyt XPS należy poprawnie wykonać hydroizolację pionową. Najlepiej jest wykonać taką hydroizolację preparatami bitumicznymi. Bardzo ważne jest żeby zastosowane preparaty nie zawierały rozpuszczalników organicznych, które działają destrukcyjnie na styropian. Hydroizolację pionową można wykonać przy pomocy Dysperbitu, Abizolu DM Tino, Superflexu 10 lub Europa-nu 3 K firmy Deitermann, lepików na gorąco lub w równoważnych systemach. W razie wątpliwości najlepiej jest zasięgnąć informacji u producenta masy bitumicznej o możliwość stosowania jej do kontaktu ze styropianem. Po wykonaniu hydroizolacji pionowej można przystąpić do mocowania płyt XPS. Płyty można zamocować na placki za pomocą kleju bitumicznego o nazwie Stylbit. Przy połączeniach w narożnikach krawędzie płyt przycina się tak, aby do siebie przylegały. Poniżej poziomu terenu zabronione jest jakiegokolwiek mocowanie mechaniczne. Jako, że izolacja ściany ma być wykonana w systemie bezdrenażowym, płyty XPS można obsypać piaskiem średnioziarnistym. Płyty XPS należy wyprowadzić średnio do poziomu; 40cm nad poziom gruntu. Wystającą nad teren część cokołu zabezpieczyć dwoma warstwami siatki lub siatką typu pancer, na tej części cokołu (do poziomu spodu opaski budynku) wykonać tynk żywiczny cienkowarstwowy z masy mozaikowej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z OTWORAMI OKIENNYMI I DRZWIOWYMI.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą moką lekką z zastosowaniem styropianu. EPS-70-040 typu fasadowego o grubości 12cm. Ocieplenie należy przeprowadzić w systemie posiadającym aktualną aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej. Ocieplenie można przeprowadzić w jednym z wymienionych systemów tj. TURBO – Kreisler, DRYVIT, ATLAS STOPTER, CERESIT VWS – Henkel, EK. TERM.IB lub w innym systemie równoważnym.

Przed przystąpieniem do wykonania docieplenia ściany metodą lekką – moką przy użyciu płyt styropianowych EPS70-040 należy zdemonstrować wszelkie elementy mogące utrudnić wykonanie docieplenia a także dokładnie sprawdzić powierzchnię ściany. W razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki oraz dokładnie oczyścić ją z kurzu, pyłu i cienkich powłok oraz wykonać próbę przyklejenia styropianu.

Po wykonaniu wymienionych czynności można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych EPS70-040. Ocieplenie ściany należy poprzedzić ocieplaniem cokołu, oraz po wymianie luxferów na pustaki szklane.

Klejenie powinno zaczynać się od dołu ściany budynku (cokołowa listwa startowa) i posuwać się do góry. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin.

Płyty styropianowe EPS-70-040 należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5° C. Do klejenia płyt EPS-70-040 należy stosować specjalnie do tego przeznaczone zaprawy i masy klejące, przewidziane w danym systemie. Masę klejącą należy nakładać na płytę styropianową na obrzeżach pasmami o szerokości 3-4cm na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok.8cm. Pasma powinno się nakładać na obwodzie płyty w odległości ok. 3cm od krawędzi

tak, aby po przyklejeniu nie wyciskała się poza krawędzie styropianu. Na środkowej części płyty styropianowej należy nałożyć 10-12 placków przestrzegając zasady, aby placki nie mniej niż 40% powierzchni płyty. Po nałożeniu kleju płytę należy bezzwłocznie przyłożyć i docisnąć do ściany, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie drewnianej łąty.

Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt styropianowych po raz drugi, ani poruszanie po upływie kilku minut.

W opracowaniu projektuje się zastosowanie łączników mechanicznych /kołków kotwiących/. Należy przyjąć długość handlową łączników taką, aby co najmniej 6cm łącznika było osadzone w ścianie, po uzgodnieniu wszystkich warstw docieplenia. Łączniki mechaniczne należy zastosować w liczbie 4-6 szt./m² na całej powierzchni, natomiast w strefie krawędziowej 8 szt./m².

Tkanina szklana stanowiąca warstwę zbrojącą powinna odpowiadać wymaganiom PN-92/P-85010 lub obowiązującym aktualnie normom zagranicznym.

Wykonanie warstwy zbrojącej na płytach styropianowych można rozpocząć nie wcześniej, niż po 3 dniach po ich przyklejeniu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza od 5 C do 25 C. Przed wykonaniem warstwy zbrojącej należy doszlifować ewentualne nierówności styropianu. Do wykonania warstwy zbrojącej tkaniną szklaną należy stosować odpowiednie dla systemu zaprawy lub masy klejace. Tkanina szklana powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Sąsiednie pasy tkaniny zbrojącej powinny być układane na zakład ok. 10cm w pionie i poziomie. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok. 15cm. Dodatkowo narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez przyklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 35cm pod kątem 45 do krawędzi otworów.

W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej, na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych (łącznie z otworami oraz na krawędziach występu przemurowania pod oknami) przed przyklejeniem tkaniny należy wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. Przed nałożeniem masy tynkarskiej należy przeszlifować ewentualne nierówności warstwy zbrojącej i zgruntować powierzchnię płynem przewidzianym do tego celu w danym systemie i następnie nałożyć tynk akrylowy cienkowarstwowy 0,8mm przewidziany w danym systemie, w danym wybranym kolorze. Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace należy przeprowadzić w temperaturze od 5 C do 25 C, zwłaszcza jeżeli elewacje są nasłonecznione. Prace termomodernizacyjne poprzedzić rozebraniem rynien i rur spustowych, oraz obróbek blacharskich.

DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO.

Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku należy przeprowadzić poprzez wdmuchiwanie warstwy wełny celulozowej do przestrzeni międzystropowej. Wdmuchiwanie należy przeprowadzić otworami wentylacyjnymi po wcześniejszym demontażu kratki wentylacyjnej, i założeniu nowych po dokładnym wypełnieniu przestrzeni materiałem termoizolacyjnym.

2.3. Aranżacja kolorystyki w budynku :

Aranżacje kolorystyki elewacji przedstawiono na rysunkach elewacji.

Kolorystyka wypraw tynkarskich akrylowych granulacji 0,8mm obejmuje kolory określone w rysunkach elewacji.

2.4. Wykonanie izolacji wodoszczelnej dachu.

Pokrycie dachowe papą termozgrzewalną wykonujemy po uprzednim zerwaniu starych zniszczonych warstw pokrycia dachu na części dachu budynku w skrzydłach „A1” „B” i „C”

Do izolacji zastosowano papę o podwójnej funkcji hydroizolacji i lokalnego wyrównywania ciśnienia gazów i par pod powierzchnią papy, tym samym ograniczając możliwość powstawania pęcherzy, pęknięć oraz przecieków dachu. Możliwa jest aplikacja papy na lekko wilgotne podłoże. Zastosować papę bitumiczną z osłoną poliestrową grypy SBS - Szybki Syntan producenta „Icopal” Zduńska Wola lub równoważną.

.Przygotowanie podłoża;

Występujące na połaci pęcherze należy naciąć, osuszyć (np. palnikiem) i podkleić. Wszystkie ubytki powinny być uzupełnione przez wstawienie łatek z papy podkładowej. Należy także pamiętać o zagruntowaniu podłoża specjalnymi preparatami gruntującymi. Następnie zgrzewa się papę wierzchniego krycia.

2.5. Wykonanie odwodnień, podjazdu, schodów :

odwodnienia ;

Brzeg odwodnień wyłożyć obrzeżami trawnikowymi 6x20x100 cm na ławie z betonu B10 na podsypce cementowo – grysikowej w stos. 1:4. Konstrukcja nawierzchni ze spadkiem 5% obejmuje warstwy;

- kostka betonowa wibroprasowana gr 6cm
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0,075-31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 12cm,
- warstwa z piasku stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm.

podjazd dla niepełnosprawnych ;

Brzeg podjazdu wyłożyć palisadami betonowymi 15x15x50 cm na ławie z betonu B10 na podsypce z kruszywa łamanego. Konstrukcja nawierzchni ze spadkiem 8% obejmuje warstwy;

- kostka brukowa gr 6cm,
- podsypka z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,075-31,5mm grubości 12cm,
- warstwa z piasku stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm.

schody ;

Schody frontowe po wcześniejszej rozbiórce płytek gres i dokładnym oszlifowaniu i oczyszczeniu obłożyć płytką granitową 50x35x1,8cm w wersji antypoślizgowej o powierzchni grostkowanej.

Schody boczne po wcześniejszej rozbiórce wylać z betonu B 15. Po dojrzeniu betonu płytką betonową 35x35x4cm, w wersji antypoślizgowej z fakturą z kruszyw kolorowych żwirów i grysów.

Do klejenia płytek do podłoża betonowego schodów stosować kleje elastyczne mrozo odporne ; Plastikol KM –Flex - firmy Deiterman, Cerasit CM 17 – firmy Henkel, Atlas Plus – firmy Atlas lub równoważne. Fugowanie fugami elastycznymi, mrozo i wodoodpornymi ; Cerinol Flex - firmy Deiterman, CE48 - firmy Henkel lub równoważne.

2.6 Wykonanie ścian z pustaków szklanych.

Po rozbiórce fragmentów ścian zewnętrznych i wewnętrznych klatki schodowej z luksferów, wykonać zabudowę z pustaków szklanych bezbarwnych 19x19x8 cm. Prace prowadzić przy zastosowaniu zaprawy murarskiej, krzyżyków dystansowych i zbrojenia. Przy montażu pustaków szklanych stosować zbrojenia stalowego w postaci płaskowników stalowych, ramy odwodowej i specjalnych przekładek dystansowych.

2.7. Wykonanie płytek w korytarzach parteru i pomieszczeniach skrzydła B

Według normy PN-ISO 13006:2001 - Klasyfikacja płytek ceramicznych podłogowych wg odporności na ścieranie: należy zastosować;

Klasę 5 płytek ceramicznych nieszkliwionych - gres gr 9 mm do pokrycia powierzchni podłóg na narażanych na wzmożony ciągły ruch pieszego, gdzie wnoszone są cząstki materiału ścierającego (np.przejścia w miejscach publicznych). Istniejące lastrico zfrezować, płytki skuć, wejścia do budynków zabezpieczyć przed przedostawaniem się materiału ścierającego przez położenie na podłodze wycieraczek.

Na posadzki zastosować płytkę gresową 300x300x9mm, nieszkliwioną, cokoły; kształtka frezowana nieszkliwiona 300x120x5mm. Stopnice schodków wewnętrznych fazowane z frezami. Do klejenia płytek do podłoża betonowego wewnętrzne stosować kleje elastyczne do dużych obciążeń ; Plastikol KM –Flex - firmy Deiterman, Cerasit CM 19 – firmy Henkel, lub równoważne. Fugowanie fugami elastycznymi, Cerinol F20 - firmy Deiterman, CE35 - firmy Henkel lub równoważne. Do pokonania różnicy poziomów hallu i klatki schodowej przez osoby niepełnosprawne zastosowano transporter schodowy /rys. 2A/

2.8. Wykonanie wykładziny podłogowej w pomieszczeniach skrzydła B

Do pomieszczeń biurowych o średnim i dużym natężeniu ruchu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowano elastyczne wykładziny homogeniczne odporne na działanie mikroorganizmów. Wykładzina zabezpieczona poliuretanem, układana na wyrównanym podłożu z roli, Miejsca połączeń rol zgrzewane ze sobą. Stosować wykładzinę Specjal 43 S ZTS Gamrat lub równoważne.

2.9. Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniach skrzydła B

Ścianki działowe w części skrzydła „B” należy montować po uprzedniej rozbiórce ścianek działowych w korytarzu. Ścianki wykonywać z profili systemowych stalowych /profile ścienne: pionowe CW 100/, montowanych do posadzki i ścian kołkami montażowymi. Szkielet konstrukcji obłożony obustronnie płytami G.K. gr 12 mm przymocowanymi wkrętami do płyt. Miejsca złącz po uprzednim wklejeniu siatki elastycznej szpachlowane. Pomiędzy płytami ułożona wełna mineralna gr 10 cm, tworząca warstwę termiczną i akustyczną.

2.10. Roboty dodatkowe

-Wykonać przeniesienie hydrantu p.poż w skrzydle „B” do miejsca przy drzwiach ewakuacyjnych. Wykonać dodatkowy hydrant w korytarzu pomiędzy skrzydłem „A” i „B”.

-Wykonać remont betonowych koszy do okien zewnętrznych piwnicznych.

-Wykonać remont i pokryć papą termozgrzewalną daszek nad wejściem

do pomieszczeń mieszkalnych.

- Zamontować w ścianach skrzydła „B” anemostaty nawiewne.
- Z uwagi na zły stan techniczny istniejącą instalację odgromową należy zdemontować. Wykonać nową instalację na podstawie odrębnego opracowania.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych ścianki korytarza istniejąca instalacje elektryczną należy odłączyć od zasilania. Wykonać nową instalację na podstawie odrębnego opracowania.

3.Ochrona przeciwpożarowa

3.1.Dane ogólne - kwalifikacja pożarowa budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie – adaptacja pomieszczeń parteru budynku skrzydła „B” na potrzeby związane z prowadzeniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

- Ilość kondygnacji - 1 kondygnacje nadziemne, 1podziemne /częściowo/
 - Wysokość budynku H = +3,78 m. budynek zaliczono do budynków niskich - N
 - Wysokość najwyższej kalenicy +4,95m
 - Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**
 - Klasa odporności pożarowej budynku „B”
- Zagrożenie wybuchem w budynku nie występuje,
- Parametry techniczne:
- Powierzchnia całkowita części objętej adaptacją : 398,20 m²
 - Kubatura: 1505,00m³

Rozbudowywany budynek usytuowany jest z zachowaniem wymaganych odległości min 4,0 m od granic z działkami sąsiednimi co najmniej 8m od zabudowy sąsiedztwa . Wodę na cele p.poż zapewnia istniejąca sieć wodociągowa fi 160m z hydrantami DN 80 mm na terenie działki w odległości 10m i 40 m od budynku. Drogę pożarową stanowi droga publiczna. W budynku będą p.poż wyłącznik prądu zamontowany na zewnątrz budynku, ochrona odgromowa, hydranty wewnętrzne H25, oraz gaśnice w ilości zgodnej z przepisami.

3.2. Warunki ewakuacji:

Zapewniono dobre warunki ewakuacji:

- Projektowana liczba osób w pomieszczeniach biurowych 20 tj. poniżej 50 osób

Projektuje się:

- wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, prowadzące na drogi ewakuacyjne,
- długość przejść w pomieszczeniach ZL, mniejszą od 40m.
- drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń 90cm w świetle ościeżnicy.
- długość dojsć ewakuacyjnych mniejszą od 30m, w tym do 20 m na poziomej drodze.
- projektuje się wyjścia ewakuacyjne na teren otwarty.

5. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy

W projekcie budynku zapewnia się realizację warunków bezpieczeństwa sanitarnego i higieny pracy dla projektowanych funkcji budynku:

wyposażenie budynku w instalacje i urządzenia higieniczno sanitarne,

- projektuje się dodatkowe pomieszczenia sanitarne dla osób przebywających

- w budynku w skrzydle „B”,
- przewiduje się ogrzewanie wszystkich pomieszczeń,
 - projektuje się wentylację grawitacyjną pomieszczeń
 - projektuje się oświetlenie naturalne .
 - projektuje się gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych.
 - budynek posiada 2 wejścia, oraz podjazd - przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Do pokonania różnicy poziomów hallu, klatki schodowej przez osoby niepełnosprawne zastosowano transporter schodowy.

Obiekt projektowany spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 z 1997 roku poz.844)

6. WYTYCZNE REALIZACYJNE

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikę projektowanego obiektu

Kierownik budowy odpowiada za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanej inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na

- wykonywanie robót wysokościowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 4,0 m
- wykonywaniu robót montażowych budynków o rozpiętości > 6,00 m
- wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,20m (wykopy pod stopy ,ławy fundamentowe)
- wykonywaniu robót na terenie czynnego obiektu
- wykonywaniu robót w sąsiedztwie placów manewrowych pojazdów o dużym natężeniu ruchu.

Z uwagi na w. wymieniony zakres robót oraz fakt, że przewidywana pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni - musi być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

10.2. Wytyczne do organizacji budowy

- Realizację budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (po szczegółowym zapoznaniu się z projektem budowlanym i terenowymi warunkami jego realizacji) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
- Roboty wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Bezwzględnie zaleca się wykonanie projektów wykonawczych obiektu.
- Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych
- Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy
- Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i Ppoż.
- Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).

-Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt budowlany „Adaptacja pomieszczeń budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ma potrzeby związane z prowadzeniem Powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”. .

Inwestor: POWIAT KRASNOSTAWSKI

1. Zakres robót

- wykonanie adaptacji w pomieszczeniach poprzez wykonanie ścianek działowych ze stolarką w byłych pomieszczeniach stołówki i zaplecza stołówki,
- wykonanie częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej ,
- wykonanie termomodernizacji budynku
- wykonanie cokołów, odwodnień, schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- budynek gospodarczy, śmietnik.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce znajdują się przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i energetyczne. Istniejące na terenie działki obiekty i urządzenia nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prace na rusztowaniach podczas robót elewacji budynku,
- roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko z wysokości ponad 5,0m,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane – montażowe prowadzone będą przez wykonawcę przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp na danym stanowisku pracy.

Pracownicy budowlani muszą stosować środki ochrony indywidualnej (kombinezony, rękawice, odpowiednie obuwie, okulary ochronne). Bezpośredni nadzór nad pracami na budowie sprawuje majster.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Budowa prowadzona będzie na terenie działki Gminy. Działka jest ogrodzona, zabezpieczona przed dostępem osób postronnych.

Teren oznaczony będzie tablicą informacyjną. Prace związane z podłączeniem, badaniem i naprawą urządzeń elektrycznych podłączenia przewodów elektrycznych do urządzeń mechanicznych powinny być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia .

Strefy niebezpieczne wygrodzić i oznakować:

Na placu budowy wyznaczyć miejsce do składowania materiałów. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniem producenta.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych sów transportowych nasilenia ruchu. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu i innych przedmiotów.

OPRACOWAŁ,