

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (082) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (082) 576 – 72 – 89

OGLASZA

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu
Krasnostawskiego opisaną poniżej:

Lp	Numer działek	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z VAT) [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	662/25 662/26 662/27	0,5913 ha	KW 49290	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: bylej cegielni, dwóch wiat magazynowych i portierni, położona w Krasnymstawie przy ul. Piłsudskiego - obręb Nr 0007 - Krakowskie Przedmieście gmina Miejska Krasnystaw.	Nieruchomość zabudowana budynkami: bylej cegielni, dwóch wiat magazynowych i portierni. Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Nr 662/27 została wydana decyzja Burmistrza Krasnegostawu Nr IRP.7331/119/2004 z dnia 23 sierpnia 2004 roku o warunkach zabudowy. W związku z przystąpieniem Burmistrza Krasnegostawu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu, został złożony wniosek w dniu 14 czerwca 2010 roku o przeznaczenie nieruchomości pod usługi.	340 000,00	34000,00	3400,00

Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2011 roku o godzinie 11⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro).

Grunt o pow. 180m² (niewydzielona geodezyjnie część działki Nr 662/26), został wydierżawiony pod plac manewrowy dla 3 szkół nauki jazdy-na mocy umowy dzierżawy z dnia 1 grudnia 2010 roku Nr GG.7004/25/09. Umowa zawarta jest na czas określony do dnia 31 października 2012 roku. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 4 października 2010 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do dnia **4 lipca 2011 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezpośrednio po jego zakończeniu.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami- Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie- ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (082) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 6 czerwca do 8 lipca 2011 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak