

Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 45 – 88

OGŁASZA

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem części nieruchomości
(lokali) Powiatu Krasnostawskiego oddanej w trwały zarząd na rzecz Starostwa
Powiatowego w Krasnymstawie opisanych poniżej:

Lp	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1 m ² (+VAT)	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2063/18	0,7764 ha	KW 47047	Przedmiotem najmu jest część nieruchomości tj. lokal nr 306 o powierzchni całkowitej 20,1 m² zlokalizowany na III piętrze budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3	Przeznaczony na działalność o charakterze administracyjno – biurowym w godzinach pracy Starostwa Powiatowego: pn., śr., czw., pt. 7.30-15.30; wt. 8-16.	20 PLN netto +23% VAT	100,00 zł	1 zł netto za 1 m ² +23% VAT
2	2063/18	0,7764 ha	KW 47047	Przedmiotem najmu jest część nieruchomości tj. lokal nr 307 o powierzchni całkowitej 20,3 m² zlokalizowany na III piętrze budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3	Przeznaczony na działalność o charakterze administracyjno – biurowym w godzinach pracy Starostwa Powiatowego: pn., śr., czw., pt. 7.30-15.30; wt. 8-16.	20 PLN netto +23% VAT	100,00 zł	1 zł netto za 1 m ² +23% VAT
3	2063/18	0,7764 ha	KW 47047	Przedmiotem najmu jest część nieruchomości tj. lokal nr 308 o powierzchni całkowitej 20,5 m² zlokalizowany na III piętrze budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3	Przeznaczony na działalność o charakterze administracyjno – biurowym w godzinach pracy Starostwa Powiatowego: pn., śr., czw., pt. 7.30-15.30; wt. 8-16.	20 PLN netto +23% VAT	100,00 zł	1 zł netto za 1 m ² +23% VAT

Niniejszy przetarg organizowany jest na podstawie §3 ust. 1 Uchwały Nr XIV/106/2000 Rady Powiatu Krasnostawskiego z dnia 7 marca 2000 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, Uchwały Nr XII/103/07 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/106/2000 Rady Powiatu Krasnostawskiego z dnia 7 marca 2000 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2011 roku o godzinie:**

- lokal nr 306 - 10⁰⁰

- lokal nr 307 - 10³⁰

- lokal nr 308 - 11⁰⁰

w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro).

Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do dnia **16 września 2011 roku**. Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezpośrednio po jego zakończeniu.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres do 3 lat.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Najemcę poza czynszem nie obciążają pozostałe wydatki związane z utrzymaniem lokalu.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, tel. (082) 576 72 86 do 88 wewn. 162.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 31 sierpnia do 20 września 2011 roku.