

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (082) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (082) 576 – 72 – 89

OGŁASZA

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu
Krasnostawskiego opisanej poniżej:**

Lp	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z VAT) [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1039/5	0,2725 ha	ZA1K/00 060912/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiaty i budynkiem garażowym, położona w Krasnymstawie przy ul. Szkolnej – obręb: 0001 Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto. Dla nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatnie, na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli służebność przechodu i przejazdu przez działkę Nr 1039/6.	Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krasnegostawu w zmienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XL/280/2001 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 25 października 2001 roku (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 13 grudnia 2001 r. Nr 100, poz. 1642) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi kultury, usługi nieuciążliwe. (teren oznaczony symbolem 2M,U).	160 601,00	16 000,00	1610,00

Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2011 roku o godzinie 11⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro).

Budynek wiaty, budynek garażowy oraz grunt pod trzema garażami został wydzierżawiony na miejsca parkingowe dla osób fizycznych – na podstawie 11 umów dzierżawy. Umowy zawarte są na czas określony do dnia 31 grudnia 2012 roku. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące. Na nieruchomości znajdują się trzy garaże – jeden drewniany i dwa blaszane, które nie są trwale związane z gruntem i stanowią własność osób fizycznych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29 sierpnia 2011 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do dnia **6 października 2011 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezpośrednio po jego zakończeniu.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami- Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie- ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (082) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 5 września do 11 października 2011 roku.

STAROSTA
Janusz Szpek