

UMOWA /WZÓR/

Nr GG. 661.7.2011

zawarta w dniu 2011 r. w Krasnymstawie pomiędzy:

Powiatem Krasnostawskim reprezentowanym przez:

1. Pana Janusza Szpaka - Starostę Krasnostawskiego
 2. Pana Henryka Czernieja - Wicestarostę Krasnostawskiego
- za kontrasygnatą Pana Janusza Cięciery – Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

1
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn.zm.).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. „sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu krasnostawskiego”

§ 2

1. Określenie przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne dotyczące prac oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia, będąca integralną częścią umowy.
2. Wszystkie, niezbędne do wykonania materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego, uwzględniony w cenie, o której mowa w § 5.

§ 3

Integralną częścią umowy jest również oferta Wykonawcy.

§ 4

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy wymienionego w SIWZ
do dnia 2011 roku.

§ 5

1. Z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej za wykonanie całości prac określonych w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
Część I - zł brutto (słownie złotych:),
Część II - zł brutto (słownie złotych:),
Część III - zł brutto (słownie złotych:
- zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy - złożoną przez Wykonawcę.
2. Określone wyżej wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z kosztami określonymi w § 2 ust. 2 umowy.
4. Oferowana cena obejmuje również wszystkie koszty wykonania zamówienia tj. wykonanie prac przygotowawczych, organizacyjnych, kameralnych, odbioru prac.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT – oddzielnie dla poszczególnych części zamówienia, przy czym wysokość wynagrodzenia umownego zostanie ustalona z uwzględnieniem postanowień §12 jako iloczyn sztuk dokumentacji geodezyjno-prawnych wykonanych dla poszczególnych działek oraz kwoty zł (słownie złotych: netto) plus VAT stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji dla jednej działki. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości – do obliczenia wynagrodzenia umownego przyjmuje się ilość działek dla których Wykonawca wykonał dokumentację, a nie ilość samych sztuk (egzemplarzy) sporządzonej dokumentacji oraz zgodnie z terminami wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego zamówienia.
7. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych dni od daty gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca, w toku czynności odbioru jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 8

Rozliczenie finansowe za wykonanie poszczególnych części przedmiotu zamówienia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru po zrealizowaniu postanowień końcowych protokołu.

§ 9

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o istnieniu nieusuwalności wady a Wykonawca pokryje koszty z tym związane. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na opracowanie objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady opracowania objętego umową, wymagające poprawek lub uzupełnienia.

Odpowiedzialność z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady i usterki, jakie ujawnią się w terminie 24 miesięcy od daty odbioru zamówienia – w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego liczonego od wartości brutto poszczególnych części przedmiotu zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy w przyczyn zaistniałych po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia umownego wymienionego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia z winy Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być odbiór zakończony,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zaistniałych po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego wymienionego w §5 ust. 1 – pomniejszonej o wartość brutto wykonanych i dostarczonych części przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej łączną sumę kar.

§ 12

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w przypadku gdy:

- a) realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania, Zamawiający może wskazać inne działki do sporządzenia dokumentacji – nie zwiększając jednocześnie całkowitej ilości działek dla danej części zamówienia. Wymiana działek, które mają być poddane regulacji stanu prawnego może

nastąpić w przypadku gdy okaże się że wyszczególnione w załączniku nr 1 do SIWZ działki mają już uregulowany stan prawny. Wykonawca po powzięciu takich informacji niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności zawartego pomiędzy osobami, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 15

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 7-tu dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z § 8 umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: