

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
na” sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości
Skarbu Państwa”

I. DANE FORMALNO-PRAWNE:

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1365 z późn. zm.)

Zlecniodawca: Powiat Krasnostawski

Wykonawca (wyłoniony w oparciu o zamówienie publiczne)

II. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa na terenie powiatu krasnostawskiego.

Opracowaniem objęte są następujące gminy powiatu krasnostawskiego: Krasnystaw Miasto, Fajslawice, Gorzków, Izbica, Krasnystaw, Kraśniczyn, Łopiennik Górny, Rudnik, Siennica Różana, Żółkiewka. Łączna ilość działek będących przedmiotem postępowania wynosi 935 działek.

Zadanie zostało podzielone na trzy części:

Część I – opracowanie dokumentacji dla gminy: Krasnystaw Miasto, Krasnystaw, Kraśniczyn, Łopiennik Górny, Rudnik, Siennica Różana – łączna liczba działek – 239;

Część II – opracowanie dokumentacji dla gminy: Fajslawice, Gorzków, Izbica – łączna liczba działek – 373;

Część III – opracowanie dokumentacji dla gminy Żółkiewka – łączna liczba działek – 323.

W przypadku gdy realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania, Zamawiający może wskazać inne działki do sporządzenia dokumentacji – nie zwiększając jednocześnie całkowitej ilości działek dla danej części zamówienia. Wymiana działek, które mają być poddane regulacji stanu prawnego może nastąpić w przypadku, gdy okaże się że wyszczególnione w załączniku nr 1 do SIWZ działki mają już uregulowany stan prawny. Wykonawca po powzięciu takich informacji niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

III. W ramach zlecenia należy:

- dokonać weryfikacji części opisowej operatu ewidencji gruntów na podstawie dowodów zmian w zakresie wpisów dotyczących właściciela, numeru działki oraz numeru księgi wieczystej,
- w przypadku gdy zachodzi taka konieczność przeprowadzić badania ksiąg wieczystych, w szczególności akt postępowania celem określenia wszystkich składników działek opisanych w dziale I KW,
- odnaleźć i pozyskać uwierzytelnione duplikaty prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczące przekazania gruntów na rzecz Skarbu Państwa, decyzji o przeprowadzonych wymianach bądź scaleniach lub innych dokumentów, na podstawie których Skarb Państwa nabył prawo własności. Należy w miarę możliwości pozyskać oryginały w/w dokumentów lub poświadczone za zgodność z oryginałem duplikaty tych dokumentów,
- wykonać odpowiednią ilość egzemplarzy wyrysów z map ewidencyjnych wraz z wypisami z rejestru gruntów,
- wykonać wykazy zmian gruntowych (np. w przypadku wystąpienia podziałów nieruchomości, modernizacji gruntów itp.),
- ewentualne inne prace mogące mieć wpływ na prawidłowe wykonanie regulacji stanu prawnego.

W wyniku przeprowadzonych czynności Zamawiający otrzyma kompletną dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa wraz ze sporządzonym wnioskiem skierowanym do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych – o założenie księgi wieczystej. Gdy zgromadzona dokumentacja prawno-geodezyjna nie pozwoli na założenie księgi wieczystej do sporządzonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć informację o poczynionych ustaleniach dot. danej nieruchomości wraz ze wskazaniem drogi postępowania, która zakończy się założeniem księgi wieczystej.

Wykonawca wykona dla każdej działki będącej przedmiotem postępowania po 2 egzemplarze dokumentacji geodezyjno-prawnej.

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie zamówienia, w tym w szczególności jego odpowiedzialność w powyższym zakresie obejmuje okres do momentu uprawomocnienia się rozstrzygnięcia właściwego Sądu Powszechnego w przedmiocie założonej nowej księgi wieczystej, bądź uprawomocnienia się wpisu prawa własności w już istniejącej księdze wieczystej. Bez względu na termin wykonania zamówienia po otrzymaniu informacji od Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich uzupełnień i poprawek w sporządzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej w przypadku wniosku właściwego Sądu Rejonowego o uzupełnienie, a jeżeli będzie to niezbędne – sporządzi na nowo na własny koszt kolejną wersję takiej dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady i usterki, jakie ujawnią się w terminie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego zamówienia – w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

Część I - Wykaz działek z terenu powiatu krasnostawskiego, do wykonania dokumentacji geodezyjno-prawnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa:

Gmina Miasto Krasnystaw:

Obręb 0001 Krasnystaw Miasto: dz. 97/1, 1981/23, 1981/24, 986/2, 986/3, 647/1, 647/2, 647/3, 1837/1, 1837/2, 1837/3, 1995/11.

Obręb 0002 Borek: dz. 2818, 2819, 3044, 518, 2785, 2793.

Obręb 0003 Góry Przedmieście: dz. 5.

Obręb 0007 Krakowskie Przedmieście: dz. 516/2.

Obręb 0009 Rońsko Kolonia: dz. 442, 12, 268, 746.

Obręb 0011 Zastawie Przedmieście: dz. 746.

Gmina Krasnystaw:

Obręb 0001 Białka: dz. 23, 50.

Obręb 0002 Bzite: dz. 1585, 124.

Obręb 0005 Józefów: dz. 243, 3, 394.

Obręb 0007 Krupiec: dz. 280, 1250.

Obręb 0011 Małochwiej Duży: dz. 405, 407, 374, 476/3, 84/2, 84/3, 337/2, 476/1, 122, 121, 373, 372, 292.

Obręb 0012 Małochwiej Mały: dz. 165/1, 165/2, 168/1, 168/2, 85, 172/2.

Obręb 0013 Niemienice: dz. 201, 255/4.

Obręb 0017 Siennica Nadolna: dz. 966/2.

Obręb 0022 Wincentów: dz. 849, 1283.

Obręb 0024 Zastawie Kolonia: dz. 122, 558, 557, 556, 555, 554.

Obręb 0025 Zazółkiew: dz. 321/1.

Gmina Kraśniczyn:

Obręb 0002 Bończa: dz. 350.

Obręb 0004 Brzeziny: dz. 1640.

Obręb 0005 Chełmiec: dz. 363, 459, 612/2, 686.

Obręb 0006 Czajki: dz. 940/3, 941/2, 942/2, 943/5, 944/3, 876/1.

Obręb 0009 Kraśniczyn: dz. 162, 327/1, 327/5, 340/2, 332, 341/3, 327/3, 341/4, 335/2, 330/2, 336, 337, 339/2.

Obręb 0010 Łukaszówka: dz. 177/2, 177/4.

Obręb 0011 Majdan Surhowski: dz. 1594, 1230, 941, 1227, 1228, 1229, 1706/1.

Obręb 0013 Pniaki: dz. 524/3, 331, 352/4.

Obręb 0014 Stara Wieś: dz. 75/4.

Obręb 0015 Surhów: dz. 1214, 842, 584/4, 1495.

Obręb 0018 Wólka Kraśniczyńska: dz. 1446.

Obręb 0020 Zastawie: dz. 300/5.

Gmina Łopiennik Górny:

Obręb 0001 Borowica: dz. 4119, 781, 1478, 1479, 1480, 3746, 3748, 2883, 16, 1193, 1195, 624, 625, 1253, 1254, 1255, 573/1, 573/2, 596/1, 727, 1455, 1456, 782, 783, 1560, 1561, 1562, 1563, 1654, 707, 1431, 1432, 1433, 3662/3, 596/2, 706/1, 726/1, 726/2, 1194/1, 1194/2, 1653/1, 1653/2, 2400/1, 2400/2, 2841.

Obręb 0006 Łopiennik Dolny: dz. 1242/2.

Obręb 0009 Łopiennik Nadrzeczny: dz. 924/1.

Obręb 0013 Olszanka: dz. 231.

Obręb 0014 Wola Żulińska: dz. 757, 758, 776, 821, 1171, 926/1, 753, 766, 1114/1, 265, 264, 267, 771, 772, 949, 1049, 1082, 1172, 1108, 932/2, 1177, 661, 660/2, 63, 309, 882, 363, 268, 585, 1000, 584, 849, 357.

Obręb 0015 Żulin: dz. 78/5, 528/2, 889/1, 889/2, 881/2, 1075/7, 899, 389, 189/12, 734/3, 876/4, 587/1.

Obręb 0017 Żulin Dział II: dz. 211, 212, 535, 290/2.

Gmina Rudnik:

Obręb 0003 Kaszuby: 74.

Obręb 0006 Majdan Kobylański: 193.

Obręb 0010 Płonka: dz. 45, 739, 793, 794, 818/1.

Obręb 0014 Rudnik: dz. 383/1, 227/3.

Obręb 0015 Suche Lipie: 85.

Obręb 0017 Wierzbica: dz. 393.

Gmina Siennica Różana:

Obręb 0005 Rudka: dz. 123.

Obręb 0007 Siennica Królewska Mała: dz. 585/1, 1003, 1004, 1006, 1007, 1009, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1043/1, 1044, 1045.

Obręb 0010 Wierzchowiny: dz. 514.

Obręb 0011 Wola Siennicka: dz. 1144/1

Obręb 0012 Zagroda: dz. 1174, 713.

Część II - Wykaz działek z terenu powiatu krasnostawskiego, do wykonania dokumentacji geodezyjno-prawnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa:

Gmina Fajslawice:

Obręb 0002 Boniewo: dz. 366.

Obręb 0003 Fajslawice: dz. 290, 27, 97, 138, 174, 288, 289, 542, 1470, 1514, 1528, 1589, 1590, 1619, 1662, 1434, 2106, 255, 275, 280, 2264, 282, 2299, 1805, 1749, 1705, 1689, 1684, 1681, 1676, 1673, 1824, 2105, 2103, 2108, 2155, 2156, 2175, 2144/12, 2144/13, 2144/24, 2144/25, 2107, 2305/1, 2275/1, 1478, 196/2.

Obręb 0008 Siedliska I: dz. 1399, 2908, 1368, 2916/2.

Obręb 0009 Siedliska II: dz. 1207, 1209, 931, 1717.

Obręb 0010 Siedliska II Las: dz. 177, 194, 563, 596.

Obręb 0011 Suchodoły: dz. 71, 1774, 72, 1487, 1620, 65, 49, 2365/2.

Obręb 0012 Wola Idzikowska: dz. 1013, 148, 1094.

Obręb 0013 Zosin Dziecinin: dz. 16/1.

Gmina Gorzków:

Obręb 0001 Antoniówka: dz. 783.

Obręb 0003 Bobrowe: dz. 375, 387, 384, 405, 612, 377, 614, 673, 406.

Obręb 0005 Borów: dz. 1046, 761, 991, 740, 447, 1731, 88.

Obręb 0006 Borów Kolonia: dz. 959.

Obręb 0008 Chorupnik: dz. 2302, 2307, 2306, 2305, 2304, 2303, 178, 630, 724, 1615, 1723, 2039, 920, 1550, 2067.

Obręb 0009 Czysta Dębina: dz. 774, 600, 830.

Obręb 0010 Czysta Dębina Kolonia: dz. 615, 526, 690/1, 82.

Obręb 0011 Felicjan: dz. 214, 216, 452, 205, 257, 258, 268, 267.

Obręb 0012 Gorzków Osada: dz. 393.

Obręb 0013 Gorzków Wieś: dz. 681, 644, 252, 1109, 1945/1, 1946/1.

Obręb 0016 Olesin: dz. 353.

Obręb 0017 Orchowiec: dz. 201/1, 171/5, 1069/3, 671, 1253, 1254, 1292, 1396, 1449, 1293.

Obręb 0018 Piaski Szlacheckie: dz. 540, 483, 474, 177/2.

Obręb 0019 Widniówka: dz. 10.

Obręb 0020 Wielkopole: 536/2.

Obręb 0021 Wielobycz: dz. 515.

Gmina Izbica:

Obręb 0002 Dworzyska: dz. 852, 669, 716, 717, 666, 168, 175/1, 714, 406/1, 749, 700, 701.

Obręb 0004 Wirkowice II: dz. 1040.

Obręb 0005 Kryniczki: dz. 326, 327, 317, 318, 313, 314, 309, 310, 336, 337, 340, 341, 305, 306, 301, 302, 345, 344/2, 344/1, 299, 300, 346, 347, 295, 296, 350, 351, 293, 294, 352, 353, 292, 354, 291, 287, 288, 358, 283, 284, 359, 271, 272, 273, 363, 658, 659, 668, 321/1, 321/2, 594, 595, 612, 613, 616/2, 616/1, 618, 626, 628, 656, 657, 649, 648/2, 648/1, 676, 677, 682, 683, 687, 689, 690, 696, 703, 505, 255/1, 754/1, 319, 332, 320, 333, 356, 277, 278, 361.

Obręb 0006 Majdan Krynicki: dz. 89.

Obręb 0008 Orłów Drewniany: dz. 226, 409, 408, 304, 306, 364, 461, 467, 648, 459, 460, 465, 466, 774, 556, 740/1, 455, 456, 454, 218, 219, 192, 753, 755, 394, 395, 303, 305, 448, 449, 450, 433, 434, 416, 417.

Obręb 0009 Orłów Drewniany Kolonia: dz. 200/3, 200/6.

Obręb 0010 Orłów Murowany: dz. 181, 232, 126, 124, 106, 113, 178, 227, 89, 111, 314.

Obręb 0011 Orłów Murowany Kolonia: dz. 39/4, 94/2.

Obręb 0013 Ostrzyca: dz. 2181, 2252, 2376, 854, 344, 345, 1100, 1677/2, 523.

Obręb 0017 Tarnogóra: dz. 655, 656, 730, 731, 732, 1088/2, 2622, 2965/1, 5554, 255, 256, 257, 309/2, 606, 608, 630, 631, 639, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 660, 668, 669, 673, 684, 685, 687, 688, 689, 694, 735, 1052, 1136, 1156, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2547, 2548, 2555, 2556, 2557, 2603, 2604, 2633, 2634, 2635.

Obręb 0018 Tarzymiechy: dz. 1474/2.

Obręb 0022 Wólka Orłowska: dz. 368/1, 120, 197, 1261, 1572, 1621, 1646, 1759, 1780, 2031, 2414, 2461, 2499.

Część III - Wykaz działek z terenu powiatu krasnostawskiego, do wykonania dokumentacji geodezyjno-prawnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa:

Gmina Żółkiewka:

Obręb 0003 Borówek Kolonia: dz. 22/8.

Obręb 0005 Chłaniów: dz. 1928, 1313, 1869, 1664, 1370/1, 2131/1, 1711, 1535/2, 1369, 2171, 1310, 1866, 2007, 2009, 1925, 1348, 1933, 1386, 1905, 1139, 1346, 2066/1, 2066/2, 1385, 1904, 1138, 1345, 1943, 1314, 1870, 1324, 1880, 1311, 1867, 2010, 1384, 1903, 1137, 1969, 5, 58, 3, 56, 1836, 1837, 1923, 1325, 1881, 1338, 1889, 2025, 2026.

Obręb 0006 Chłaniów Kolonia: dz. 191/5.

Obręb 0008 Chruściechów: dz. 27/3.

Obręb 0009 Dąbie: dz. 2481/1, 2482/1, 2540/2, 2539/2, 2482/4, 2481/4, 2507, 1804, 1807, 1818, 1736/2, 44, 127, 2158, 1047, 1813, 2304, 1800, 2447, 2394, 2432, 1065/3, 2500/2, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 585/3, 586/1, 586/2, 587/1, 587/2, 587/3, 1085/4, 1085/5, 1085/6, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1082/1, 1082/2, 961/1, 961/2, 961/3, 2544/1, 2544/2, 2451/1, 2451/2, 925/1, 925/2, 925/3, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 2489/1, 2489/4, 2736, 2735, 14, 23, 28, 29, 1796, 1798, 2303, 19, 11, 20, 18, 42, 134, 147, 202, 1810, 1795, 16, 17, 25, 1803, 94, 8, 1210, 4, 1820, 65, 1700, 1799, 72, 176, 38, 40, 10, 26, 1808, 1797, 1801.

Obręb 0010 Gany: dz. 770, 817, 763, 19.

Obręb 0011 Huta: dz. 65/1, 85/2, 338/2, 84, 327.

Obręb 0012 Koszarsko: dz. 8, 314, 307, 306, 304, 316, 308, 342.

Obręb 0013 Majdan Wierchowiański: dz. 138, 269.

Obręb 0014 Makowska: dz. 276, 309, 308, 311, 28/2, 5/10, 13/9, 53, 51, 322, 3/6, 2, 4.

Obręb 0015 Olchowiec Wieś: dz. 943, 947, 986, 957, 380, 379, 736, 737, 792/4, 792/1, 792/8, 644/2, 949, 835/3, 792/13, 242/4, 357, 706/1.

Obręb 0017 Poperczyn: dz. 658/4, 20, 96, 88, 63, 39, 30, 8, 51, 75.

Obręb 0018 Rożki: dz. 1537, 1574, 629, 60.

Obręb 0019 Rożki Kolonia: dz. 771/1, 613, 784, 916, 801, 180/2, 180/3, 715, 44/3, 833/2, 851.

Obręb 0021 Średnia Wieś: dz. 494, 332, 410/1, 972/1, 370.

Obręb 0022 Tokarówka: dz. 549/3, 549/5.

Obręb 0023 Wierchowina: dz. 124, 90, 1115/4, 1647, 1650, 923, 1671.

Obręb 0025 Wólka Żółkiewska: dz. 236, 235, 234, 231, 246, 119.

Obręb 0026 Zaburze: dz. 264/2, 672, 688, 412, 458, 552.

Obręb 0028 Żółkiew Wieś: 208, 56/2.

Obręb 0029 Żółkiewka: dz. 1232, 1237, 1109, 1122, 1006, 257, 264, 301, 265, 302, 281, 321, 272, 311, 312, 297, 298, 341, 255, 273, 313, 280, 320, 250, 261, 253, 279, 319, 267, 304, 308, 310, 271, 305, 268, 266, 303, 260, 276, 316, 263, 300, 270, 307, 252, 254, 314, 274, 286, 285, 335, 262, 299, 416, 534/2, 1102, 1134, 1135, 1143, 1144, 1150, 1165, 1224, 1233, 1240, 1244, 1098, 1099, 1100.

IV. USTALENIA KONCOWE:

Wykonawca roboty, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne będzie zobowiązany, przed rozpoczęciem prac, do jej zgłoszenia w PODGiK w Krasnymstawie, w którym będzie wносił opłatę za całość opracowania.

V. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE MAJĄCE ZASTOSOWANIE PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA:

a) Obowiązujące podstawowe przepisy prawne:

- 1 Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r, Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.);
- 2 Ustawa z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1365 z późn. zm.);
- 3 Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.);
- 4 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 201, poz. 651 z późn. zm.);
- 5 Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 roku w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. z 2001 r. Nr 102 poz.1122 z późn. zm.);
- 6 Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
- 7 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz.454);
- 8 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz.U. Nr 49, poz. 493);
- 9 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólne warunki umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837);
- 10 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37, poz. 333);
- 11 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii (Dz.U. Nr 143, poz. 1396)
- 12 Odrębne przepisy na podstawie których Skarb Państwa nabywał własność nieruchomości.

b) Obowiązujące podstawowe przepisy techniczne:

- **Instrukcje techniczne:**

- „O-3” zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- Instrukcja Techniczna **G-5** Ewidencja gruntów i budynków (Zarządzenie Nr 16 GGK z dnia 3 listopada 2003 r. w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków),
- inne obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zlecenia.