

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, tel. (82) 576-72-86 do 88, (82) 576-52-11 do 13, fax: (082) 576-45-88, strona internetowa: <http://www.krasnystaw-powiat.pl>

2) Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3) Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.krasnystaw-powiat.pl Cena siwz w wersji papierowej – 50,00 PLN.

4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

**79130000-4 – Usługi prawne w zakresie dokumentów oraz uwierzytelniania,
71354300-7 – Usługi badań katastralnych**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu krasnostawskiego.

Opracowaniem objęte są następujące gminy powiatu krasnostawskiego: Krasnystaw Miasto, Fajslawice, Gorzków, Izbica, Krasnystaw, Kraśniczyn, Łopiennik Górny, Rudnik, Siennica Różana, Żółkiewka. Łączna ilość działek będących przedmiotem postępowania wynosi 935 działek.

Zadanie zostało podzielone na trzy części:

część I – opracowanie dokumentacji dla gminy: Krasnystaw Miasto, Krasnystaw, Kraśniczyn, Łopiennik Górny, Rudnik, Siennica Różana – łączna liczba działek – 239;

część II – opracowanie dokumentacji dla gminy: Fajslawice, Gorzków, Izbica – łączna liczba działek – 373;

część III – opracowanie dokumentacji dla gminy Żółkiewka – łączna liczba działek – 323.

W przypadku gdy realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania, Zamawiający może wskazać inne działki do sporządzenia dokumentacji – nie zwiększając jednocześnie całkowitej ilości działek dla danej części zamówienia. Wymiana działek, które mają być poddane regulacji stanu prawnego może nastąpić w przypadku, gdy okaże się że wyszczególnione w załączniku nr 1 do SIWZ działki mają już uregulowany stan prawny. Wykonawca po powzięciu takich informacji niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, liczba części 3.

Najmniejszą częścią zamówienia jest całkowity zakres prac opisany w załączniku Nr 1 do SIWZ w kolejno ponumerowanych częściach zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podziału zamówienia.

Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną lub wszystkie części zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest podać cenę dla każdej części oddzielnie. Zaoferowanie przez Wykonawcę ceny łącznej za wybrane przez siebie części zamówienia spowoduje odrzucenie oferty.

5) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6) Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia (wymagany): **do 21 grudnia 2011 r.**

7) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w postępowaniu dotyczące:

7.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

7.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiących przedmiot zamówienia o wartości zamówienia co najmniej 20 000 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

7.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:

Wykonawca musi dysponować osobami, które posiadają wymagane uprawnienia w zakresie geodezji i kartografii – zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.). Warunek uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia geodezyjne z zakresu 2.

7.1.4. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

7.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

7.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia zobowiązany jest do wskazania spełnienia warunku poprzez wskazanie części zamówienia jaką powierzy podwykonawcom.

7.4 Wykonawca może występować tylko w jednej ofercie (indywidualnie czy też jako Partner Konsorcjum) w odniesieniu do tego samego zadania inwestycyjnego.

7.5 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, warunki zawarte w pkt. 7.1 powinien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców, albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w punkcie 7.2 powinien spełnić każdy z Wykonawców. Na spełnienie tych warunków Wykonawcy muszą złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 6 SIWZ.

7.6 W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt 6 niniejszej SIWZ, na podstawie których zostanie dokonana ocena spełnienia warunków na zasadzie formuły „**spełnia- nie spełnia**”.

8) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów składających się na ofertę:

8.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty Wykonawcy muszą dołączyć następujące dokumenty:

8.1.1 Formularz oferty przetargowej (załącznik Nr 2 do SIWZ),

8.1.2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik Nr 3 do SIWZ),

8.1.3 Wykaz co najmniej 1 zadania odpowiadającego swoim rodzajem usługom w zakresie niezbędnym do wykazania wiedzy i doświadczenia zgodnie z wymogami stawianymi w pkt. 5.1.2 niniejszej SIWZ wraz z podaniem ich wartości zamówienia na kwotę co najmniej 20 000 zł netto, rodzaju, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały lub są wykonane należycie (załącznik Nr 4 do SIWZ),

8.1.4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru zał. Nr 5 do SIWZ),

8.1.5 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 6 do SIWZ),

8.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty:

8.2.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 7 do SIWZ),

8.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 (wg wzoru załącznika Nr 8 do SIWZ),

8.2.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

8.2.3.1 Dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.3 Wszystkie dokumenty muszą zostać złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione.

9) Wymagania dotyczące wadium: – nie dotyczy

10) Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100 %

Dokonując wyboru oferty jedynym kryterium jakim będzie kierował się Zamawiający będzie cena brutto wykonania poszczególnych części zamówienia.

Ocena ofert będzie dokonywana oddzielnie dla każdej części zamówienia. Każda inna oferta otrzymuje proporcjonalnie mniejszą ilość punktów.

11) Miejsce składania i otwarcia ofert:

Wszystkie oferty muszą być dostarczone do siedziby Zamawiającego, tj.: Kancelarii Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, pok. 117, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

Termin składania ofert upływa w dniu 8 listopada 2011 roku o godz. 13⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 listopada 2011 roku o godz. 13³⁰ w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 1, parter blok B.

12) Termin związania z ofertą: 30 dni

13) Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej: Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

14) Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15) Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

16) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17) Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: 28.10.2011 r.

WICESTAROSTA


Henryk Czerniej

STAROSTA


Janusz Szpak