

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„wykonanie drobnych robót geodezyjnych w ramach bieżących postępowań administracyjnych dot. ewidencji gruntów”

Opracowanie obejmuje wykonanie prac polowych i kameralnych dla 15 zadań związanych z: pomiarami kontrolnymi, określeniu właściwej powierzchni działek, sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej wynikającej ze stanu prawnego oraz wykonanie dokumentacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów.

ZADANIE NR 1

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na ujawnieniu w operacie ewidencji gruntów i budynków właściwej powierzchni działki 786/1 o pow. 17.40 ha położonej w gminie Rudnik obręb Wierzbica oraz weryfikacji i wykazaniu właściwej struktury użytków w działce. W zakres prac wchodzi ujawnienie biegu rzeki Werbka przebiegającej przez działki Nr 786/1, 791 o pow. 3,64 ha, 792 o pow. 0,84 ha położonych w gminie Rudnik obręb Wierzbica. W trakcie wykonania dokumentacji należy dokonać aktualizacji treści mapy zasadniczej, ewidencyjnej. Dla działek 786/1, 791, 792 należy przeprowadzić procedurę ustalenia linii brzegowej po obu stronach rzeki Werbka w myśl przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne Dz.U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) wraz ze sporządzeniem dokumentacji która posłuży do wydania decyzji o ustaleniu linii brzegowej oraz dokumentacji do wprowadzenia stosownych zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Długość linii brzegowej do ustalenia to ok. 550 mb. Linie brzegową należy zamarkować bez stabilizacji.

Dla działki 426 o pow. 0,23 ha położonej w gminie Rudnik obręb Wierzbica należy przeprowadzić weryfikację użytków poprzez ustalenie stanu faktycznego wraz z sporządzeniem dokumentacji do zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Wszystkie czynności terenowe należy wykonać po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. Przebieg urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

Dla nowopowstałej działki należy nadać numer ewidencyjny ostatni wolny w danym obrębie.

W związku z faktem, że część działki nr 786/1 wpisana jest do rejestru zabytków pod poz. Nr A/212, stroną postępowania jest również Wojewódzki Konserwator Zabytków – zgodnie z art. 28 pkt. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji wsi Wierzbica zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 240/8/9/67, wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie,
- pomiar sytuacyjno wysokościowy działki Nr 786/1 zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 5/81/146.322, wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie,
- pomiar do uwłaszczeń zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 240/8/52/77 wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie.

ZADANIE NR 2

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na ujawnieniu działki o przybliżonej powierzchni 0,70 ha położonej pomiędzy obrębami Nowiny i Łopiennik Górny w gminie Łopiennik Górny nieuwzględnionej w operacie ewidencji gruntów. W zakres prac wchodzi określenie powierzchni działki, struktury użytków oraz własności. Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej i ewidencyjnej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji wsi Łopiennik Górny zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 229/11/40/74 wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie,
- operat z założenia ewidencji wsi Nowiny zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 228/16/5/66 wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie,
- operat z wznowienia punktów granicznych działki 2288/4 obręb Łopiennik Górny zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 8-26/13/2008 wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie,

- projekt scalenia gruntów położonych we wsi Nowiny o ogólnym obszarze 0,87 ha zatwierdzony decyzją G. 8414/7/89 z dnia 11.09.1989 roku wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie,
- projekt scalenia gruntów położonych we wsi Nowiny o ogólnym obszarze 9,61 ha zatwierdzony decyzją G. 8410/52/86 z dnia 28.10.1986 roku, wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie.

ZADANIE NR 3

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na odtworzeniu stanu prawnego zgodnie z zachowanymi aktami prawnymi przenoszącymi tytuł własności w stosunku do działki obecnie oznaczonej nr 3058 o powierzchni 0,7580 ha położonej w gminie Miejskiej Krasnystaw, obręb Krasnystaw Miasto.

W operacie ewidencji gruntów po nowym pomiarze wykonanym w 1980 roku nie uwzględniono, że:

- część tej działki posiada urządzoną księgę wieczystą KW 8954 – są to dawne działki Nr Nr 1567/1, 1567/2, 1562/2 i 1563/2;
- część z tej działki nabyto decyzją Urzędu Powiatowego w Krasnymstawie o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu z dnia 15.02.1975 r. GPK.II.4101/6/74 – są to dawne działki Nr Nr 1564/2 i 1569/1,
- dla pozostałej części brak jest tytułu własności.

Zatem zachodzi konieczność doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych ze stanem prawnym wynikającym z w/w dokumentów..

Działka Nr 3058 stanowi własność Skarbu Państwa i jest w zarządzie Aresztu Śledczego w Krasnymstawie.

1. Z działki nr 3058 oddzielić dawną działkę nr 1566 o pow. ok. 0,3734 ha, dla której brak jest tytułu własności i przygotować dokumentację, która będzie stanowić podstawę do nabycia prawa własności w formie zasiedzenia.
2. Z działki nr 3058 oddzielić dawną działkę 1567/2 o pow. ok. 0,2380 ha, nabytą aktem notarialnym AN 677/75, dla której założona jest księga wieczysta Nr KW 8954.
3. Z działki nr 3058 oddzielić dawne działki nr 1562/2 i 1563/2 o łącznej pow. ok. 0,1165 ha, nabyte aktami notarialnymi: AN 683/75 – dz. 1562/2 oraz AN 859/75 – dz. 1563/2, dla których założona jest księga wieczysta Nr KW 8954.

4. Z działki nr 3058 oddzielić dawne działki nr 1564/2 i 1569/1 o łącznej pow. ok. 0,0395 ha, nabyte Dec. Urzędu Powiatowego w Krasnymstawie o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu z dnia 15.02.1975 r. GPK.II.4101/6/74, przygotować dokumentację , która stanowić będzie podstawę do założenia księgi wieczystej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obręb: m. Krasnystaw z 1969 roku;
- operat do wywłaszczenia na rzecz SP WZZK 241/2/139/74;
- operat z odnowienia ewidencji gruntów obręb: m. Krasnystaw z 1980 roku.

ZADANIE NR 4

Wykonanie pomiaru kontrolnego i określeniu właściwej powierzchni działek Nr 931 o pow. 0.27 ha i 1383 o pow. 0.35 ha położonych w gminie Krasnystaw, obręb Bzite. Według analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym ujawnionym na gruncie.

Porównanie stanu prawnego ujawnionego w AWZ Nr GUON Nr 451/5/2/227/73 oraz w AWZ Nr GUON 451/5/2/181/73 z operatem ewidencji gruntów z pomiaru stanu władania z 1989 roku wykazało, że w ewidencji gruntów i budynków po nowym pomiarze ujawniono błędne powierzchnie.

Działkom wykazanym w w/w AWZ o Nr 1313 o pow. 0,43 ha i 1314 o pow. 0,26 ha odpowiadają działki Nr 931 o pow. 0,27 ha i 1383 o pow. 0,35 ha.

Sporządzona dokumentacja w trakcie pomiaru kontrolnego ma na celu wprowadzenie stosownych zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków i ujawnieniu powierzchni wynikających z tytułów własności. Należy także wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów (stary pomiar) obręb: Bzite, zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr19/87/146.241 wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie oddział Krasnystaw.

ZADANIE NR 5

Wykonanie pomiaru kontrolnego i określeniu właściwej powierzchni działek 104/19 o pow. 2.6928 ha, 104/24 o pow. 0.1681 ha, 104/25 o pow. 0.0827 ha, 104/29 o pow. 4.1632 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Zakręcie Kolonia gmina Krasnystaw. Według

analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym ujawnionym na gruncie. Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, oraz wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z modernizacji ewidencji obręb Zakręcie Kolonia zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 15/98/146.214 wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie oddział Krasnystaw,
- operat podziałowy działki Nr 104/5 zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 229/11/46/75
- operat podziałowy działki Nr 104/8,
- operat podziałowy działek Nr 104/11 i 104/12 zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 13-36/26/2003/146.214,
- operat podziałowy działki Nr 104/18 zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 2166-13/2001/146.214,
- operat podziałowy działki Nr 104/26 zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 23-41/5/2005/146.214

ZADANIE NR 6

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na ujawnieniu faktycznej powierzchni działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Żółkiewka gmina Żółkiewka jako działka Nr 629 o pow. 0,60 ha - poprzez wykonanie pomiaru kontrolnego. Według analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym istniejącym na gruncie.

Porównanie stanu prawnego ujawnionego w AWZ Nr GUON 451/12/28/21/76 z operatem ewidencji gruntów z nowego pomiaru wykazało, że w ewidencji gruntów i budynków po nowym pomiarze ujawniono błędne powierzchnie. Działce wykazanej w w/w AWZ o Nr 442 o pow. 0,29 ha odpowiada działka Nr 629 po nowym pomiarze.

Sporządzona dokumentacja w trakcie pomiaru kontrolnego ma na celu wprowadzenie stosownych zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków i ujawnieniu powierzchni wynikającej z tytułu własności.

Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obrębu Żółkiewka zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 713.29/1/84.

ZADANIE NR 7

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na odtworzeniu stanu prawnego działek leśnych położonych w gminie Łopiennik Górny Obręb Wola Żulińska nieuwzględnionych w operacie z nowego pomiaru – w zakresie działek Nr 104 i 21.

Postępowanie ma na celu odtworzenie stanu prawnego działek leśnych nieuwzględnionych w operacie po nowym pomiarze.

Porównanie stanu prawnego przedmiotowych działek wykazanych w akcie własności ziemi AWZ GUON 451/7/14/35/75 i w operacie ewidencji gruntów po nowym pomiarze wykonanym w 1987 roku wykazało, że należy wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej.

Nieruchomość leśną należy wyodrębnić z nieruchomości oznaczonych numerami działek nr nr 1096/2, 1094/1, 1096/1. Właścicielem działek Nr Nr 1096/2 i 1094/1 jest Skarb Państwa – dysponent Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Lublinie. Dla tej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KW 48104 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Natomiast właścicielem działki Nr 1096/1 jest Skarb państwa – zarządca Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krasnystaw.

Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obrębu Wola Żulińska (stary pomiar) – zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 229/10/1/62,
- operat z założenia ewidencji gruntów obręb Wola Żulińska zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 229/10/10/86,
- decyzja Wojewody Chełmskiego w sprawie wymiany gruntów Nr GU.sc.473-86/1//78 z dnia 15 września 1978 r.

ZADANIE NR 8

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na ujawnieniu faktycznej powierzchni działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Olchowiec Wieś gmina Żółkiewka jako działki Nr Nr 538/3, 583/4, 537/2, 537/1, 533/1, 533/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 529/1, 529/2, 242/2, 242/4, 525/4, 525/5, 525/2.

Według analizy z dostępnej dokumentacji wzdłuż drogi oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr Nr 525./5 o pow. 0,03 ha, 242/2 o pow. 0,04 ha, 526/2 o pow. 0,05 ha, 527/2 o pow. 0,01 ha, 529/2 o pow. 0,02 ha, 533/2 o pow. 0,02 ha, 537/2 o pow. 0,02 ha, 538/4 o pow. 0,02 ha, nie ujawniono powierzchni działek przecinających tą drogę (powierzchnia działek została przypisana do jednego numeru działki). Dotyczy to nieruchomości obecnie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr Nr 538/3, 537/1, 529/1, 526/1. W trakcie opracowania należy wykazać nowe numery działek i powierzchnie.

Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, oraz wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obręb Olchowiec Wieś zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 713.15-1/1962,
- operat z uwłaszczenia obręb Olchowiec Wieś zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 240/6/57/76.

ZADANIE NR 9

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wykonaniu pomiaru kontrolnego i określeniu właściwej powierzchni działki Nr 623/2 położonych w gminie Rudnik, obręb Mościska. Według analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym ujawnionym na gruncie. Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz wykonać aktualizacji mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obręb: Mościska zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 617.09-1/69

ZADANIE NR 10

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na odtworzeniu stanu prawnego i powierzchni działek wynikających z AN 343/60 i AN 448/60.

Aby odtworzyć stan prawny wynikający z w/w aktów notarialnych należy dokonać pomiaru kontrolnego działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Izbica gm. Izbica jako działki Nr Nr 185, 187, 188.

Według analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym ujawnionym na gruncie. Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, oraz wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obręb: Izbica Nr 545/03-1/69
- Postanowienie Sądu Powiatowego w Krasnymstawie Nr Ns 378/62 z dnia 10 grudnia 1962 roku,
- Akt notarialny Nr 343/1960 z dnia 23 stycznia 1960 roku,
- Akt notarialny nr 343/60,
- Akt notarialny Nr 448/60

ZADANIE NR 11

Wykonanie pomiaru kontrolnego i określeniu właściwej powierzchni działek Nr 592/1 o pow. 0.10 ha, 592/2 o pow. 0.45 ha, 592/3 o pow. 0.26 ha położonych w gminie Żółkiewka, obręb Wierzchowina. Według analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym ujawnionym na gruncie. Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, oraz wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obręb: Wierzchowina zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 229/16/6/75

ZADANIE NR 12

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej do wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków obrębu Wola Idzikowska gmina Fajslawice dla działki Nr 454 o pow. 0,1739 ha, zgodnie z decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 4 października 2007 roku Nr GG.6017/12-3-3/04/05/06/07

Zakres wykonania pracy geodezyjnej obejmuje:

- wykonanie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wykaz zmian danych ewidencyjnych opisujący oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem roboty przed scaleniem gruntów i po scaleniu z uwzględnieniem zapisów niżej wymienionych decyzji, orzeczeń:

- a) Decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 28 września 2006 roku Nr GG.6017/8/09 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów we wsi Wola Idzikowska,
- b) Decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 4 października 2007 roku znak: GG.6017/12-3-3/04/05/06/07,
- c) Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 11 czerwca 2008 roku Sygn. akt SA/Lu 130/08,
- d) Decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 10 maja 2011 roku znak: GNiR/CH/7621/25/10.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- a) Dane z PODGiK w Krasnymstawie:
 - operat ewidencji gruntów wsi Wola Idzikowska, gmina Fajslawice,
 - mapa ewidencji gruntów z przed scalenia i po scaleniu gruntów we wsi Wola Idzikowska, gmina Fajslawice,Działka ewidencyjna Nr 454 o pow. 0,1739 ha (przed scaleniem Nr 2848/2 o pow. 0,2138 ha);
- b) Dane podstawowe do pozyskania z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz Oddziału Zamiejscowego w Fajslawicach - Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ZADANIE NR 13

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wykonaniu pomiaru kontrolnego i określeniu właściwej powierzchni działki Nr 112 o pow. 1.82 ha położonej w gminie Rudnik, obręb Joanin. Według analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym ujawnionym na gruncie. Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, oraz wykonać aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji gruntów obręb: Joanin zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr 617.01-1/1967.

ZADANIE NR 14

Wykonanie pomiaru kontrolnego i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na ujawnieniu w operacie ewidencji gruntów i budynków właściwych powierzchni działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Izbica gmina Izbica jako działki Nr Nr 2580/2 o pow. 0,57 ha, 2581/1 o pow. 0,63 ha, 2581/2 o pow. 0,48 ha, 2582 o pow. 0,71 ha, 2586 o pow. ha, 2605 o pow. 1,50 ha. oraz weryfikacji i wykazaniu właściwej struktury użytków. W trakcie wykonania dokumentacji należy dokonać aktualizacji treści mapy zasadniczej, ewidencyjnej.

Dla działek 2581/2, 2582 należy przeprowadzić weryfikację użytków poprzez ustalenie stanu faktycznego i wykazaniu właściwej struktury użytków wraz ze sporządzeniem dokumentacji do zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Wszystkie czynności terenowe należy wykonać po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. Przebieg urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie.

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat z założenia ewidencji wsi Izbica zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 545.03-1/69,
- pomiar sytuacyjno wysokościowy zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 3/77/146.412,
- pomiar do uwłaszczeń zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 240/8/52/77 wykonany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie.
- dokumentacja opracowana na podstawie protokołu rozgraniczenia działek zawnioskowanych do wywłaszczenia na rzecz gminy Izbica zaewidencjonowana w PODGiK pod Nr KERG 241/4/2/77 w dniu 19 kwietnia 1997 roku. Rejestr pomiarowy gruntów projektowanych do wywłaszczenia na rzecz gminy Izbica. Działka 2580 o pow. 1,12 ha została podzielona na działki Nr Nr 2580/1 o pow. 0,55 ha i 2580/2 o pow. 0,57 ha. Działka Nr 2581 o pow. 1,11 ha została podzielona na działki 2581/1 o pow. 0,63 ha i 2581/2 o pow. 0,48 ha.
- decyzja Wójta Gminy Izbica Nr 6330/58/01 z dnia 6 kwietnia 1981 roku o wywłaszczeniu działek nr 2581/1 o pow. 0,63 ha i 2580/2 o pow. 0,57 ha

ZADANIE NR 15

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wykonaniu pomiaru kontrolnego i określeniu właściwej powierzchni działki Nr 5067 położonych w gminie Izbica, obręb Tarzymiechy. Według analizy dokumentacji dostępnej organowi wynikają różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym ujawnionym na gruncie. Dla przedmiotowego zamówienia należy sporządzić dokumentację do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, oraz wykonanie aktualizacji mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Materiały:

- Operat z założenia ewidencji gruntów obręb: Tarzymiechy Nr 545.16-1/69

UWAGA: Wszelkie czynności geodezyjne dla 15 zadań wymienionych powyżej należy przeprowadzić po uprzednim zawiadomieniu zainteresowanych stron.

Podstawowe przepisy prawne i techniczne, mające zastosowanie przy wykonaniu zamówienia:

a) Obowiązujące podstawowe przepisy prawne:

- 1 Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r, Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.);
- 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz.454);
- 4 Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybów dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku Nr 268, poz 2663 z późn. zm.),
- 5 Ustawa z dnia 20 grudnia 1998 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jednolity Dz. U. z 1998 roku Nr 7 poz. 25 z późn. zm.).
- 6 Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- 7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37, poz. 333);
- 8 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie - załącznik (Dz.U. z 1999 r, Nr 30, poz.297 z późn. zm),

9 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii (Dz.U. Nr 143, poz. 1396)

10 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn zm.);

b) Obowiązujące podstawowe przepisy techniczne:

- **Instrukcje techniczne:**

- „**O-1** Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych” i „**O-2** Ogólne zasady opracowania map do celów gospodarczych”, wprowadzone do stosowania zarządzeniem nr 1 Prezesa Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (GUGiK) z dnia 9 lutego 1979 r., zmienione zarządzeniem nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 23 lipca 1983 r. (Dz.Urz. GUGiK Nr 2, poz.5),

- „**O-3** Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”

- Instrukcja techniczna „**G-1** Pozioma osnowa geodezyjna”, wprowadzona do stosowania zarządzeniem nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 19 lutego 1979 r., zmieniona zarządzeniem nr 5 Prezesa GUGiK z dnia 23 lipca 1983 r. (Dz.Urz. GUGiK Nr 2, poz.60),

- Instrukcja techniczna „**G-4** Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” wprowadzona do stosowania zarządzeniem Nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 28 czerwca 1979 r., zmieniona zarządzeniem nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 23 lipca 1983 r (Dz.Urz. GUGiK Nr 2, poz. 8),

- Instrukcja techniczna „**K-1** Mapa zasadnicza”, wprowadzona do stosowania zarządzeniem Prezesa GUGiK z dnia 9 lutego 1979 roku, zmieniona zarządzeniem nr 1 Prezesa GUGiK z dnia 24 lutego 1984 r. (Dz. Urz. GUGiK Nr 1, poz. 1).

- Instrukcja techniczna „**K-1** Mapa zasadnicza” wydana w 1998 r. Przez Głównego Geodetę Kraju, wprowadzona do stosowania Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r,

- Instrukcja Techniczna **G-5** Ewidencja gruntów i budynków (Zarządzenie Nr 16 GGK z dnia 3 listopada 2003 r. w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków),

Wykonawca roboty, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne będzie zobowiązany, przed rozpoczęciem prac, do jej zgłoszenia w PODGiK w Krasnymstawie, w którym będzie wnosił opłatę za opracowanie.