

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 72 – 89

OGŁASZA
drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości Powiatu
Krasnostawskiego opisanych poniżej:

L p	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2063/38	0,1362 ha	ZA1K/00 043998/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana byłym budynkiem Szkoły Rolniczej o pow. użytkowej 224,22 m ² i dwoma budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 23,42 m ² i 24,67 m ² , położona w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego – obręb: Nr 0001-Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej Nr 2063/38 została wydana decyzja Burmistrza Krasnegostawu Nr IRGP.6730.54.2011 z dnia 17 sierpnia 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: remoncie istniejącego budynku o funkcji oświaty i kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, wolnostojący-usługi w zakresie handlu, gastronomii, biur, rekreacji, usług zdrowia oraz innych funkcji związanych z obsługą ludności z wykluczeniem usług wytwórczych, budowę zjazdu, utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku. Budynek byłej szkoły Rolniczej jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w układzie urbanistycznym m. Krasnegostawu wpisanym w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod Nr A/628. Postanowieniem Nr IN.II.5151.5.5.1.2011 z dnia 5 sierpnia 2011 roku Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie uzgodnił projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy zobowiązując jednocześnie inwestora do uzgodnienia przedsięwzięcia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	164 000,00 (zwolniona z VAT)	16 000,00	1640,00
2	2063/39	0,0975 ha	ZA1K/00 043998/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym (wiata) o pow. użytkowej 230,14 m ² , położona w Krasnym-stawie przy ul. Sobieskiego – obręb: Nr 0001-Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto. Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu o szer. 5,70 m na rzecz każdego z właścicieli działki Nr 2063/37.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej Nr 2063/39 została wydana decyzja Burmistrza Krasnegostawu Nr IRGP.6730.53.2011 z dnia 12 sierpnia 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: remoncie istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, wolnostojący-usługi w zakresie handlu, gastronomii, biur, rekreacji, usług zdrowia oraz innych funkcji związanych z obsługą ludności z wykluczeniem usług wytwórczych, utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku.	177 700,00 (zwolniona z VAT)	17000,00	1780,00

Przetargi odbędą się w dniu **1 czerwca 2012 roku** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro):

- o godzinie 11⁰⁰ – dot. Nr działki 2063/38 o pow. 0,1362 ha;
- o godzinie 12⁰⁰ – dot. Nr działki 2063/39 o pow. 0,0975 ha;

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14 listopada 2011 roku.

W dniu 16 grudnia 2011 roku odbyły się pierwsze ustne przetargi nieograniczone, które w wyniku braku oferentów zostały zakończone wynikiem negatywnym.

Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedający nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej w/w budynków.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem nr działki, której dotyczy wpłata w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do **najpóźniej do dnia 28 maja 2012 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami-Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie- ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126 oraz na stronie internetowej: <http://www.krasnystaw-powiat.pl>.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 30 kwietnia do 1 czerwca 2012 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak