

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 72 – 89

OGŁASZA

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości Powiatu
Krasnostawskiego opisanych poniżej:

L p	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	536/4	1,8050 ha	ZA1K/000 06912/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krasnymstawie przy ul. Borowej, obręb: 0009–Rońsko Kolonia, gmina:060601_1–Krasnystaw Miasto. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Teren działki pochylony w kierunku północnym. W środkowej części działki znajduje się skarpa. Przez teren działki przebiega wewnętrzna napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka częściowo ogrodzona.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krasnegostawu z dnia 20 marca 2012 roku Nr IRGP.6724.1.25.2012 roku, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw przyjętego Uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 roku oraz zmienioną Uchwałą Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 roku teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod usługi oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny (teren oznaczony symbolem U/P).	785 355,00*	78 000,00	7860,00
2	1995/17	1,5485 ha	ZA1K/000 42204/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krasnymstawie przy ul. Granicznej, obręb: 0001 – Krasnystaw Miasto, gmina: 060601_1 – Krasnystaw Miasto. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do litery L. Teren działki płaski. Działka nie jest ogrodzona.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krasnegostawu z dnia 2 marca 2012 roku Nr IRGP.6724.1.16.2012 roku, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw przyjętego Uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 roku oraz zmienioną Uchwałą Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 roku teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (teren oznaczony symbolem MN/U).	749 474,00 (zwolniona z VAT)	75 000,00	7500,00

*dot. działki Nr 536/4 o pow. 1,8050 ha. Podana cena jest ceną netto. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **19 października 2012 roku** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro):

- o godzinie **11⁰⁰** – dot. Nr działki 536/4 o pow. 1,8050 ha;
- o godzinie **13⁰⁰** – dot. Nr działki 1995/17 o pow. 1,5485 ha;

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13 sierpnia 2012 roku.

Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem nr działki, której dotyczy wpłata w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie **najpóźniej do dnia 15 października 2012 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami-Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie - ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126 oraz na stronie internetowej: <http://www.krasnystaw-powiat.pl>.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 18 sierpnia do 19 października 2012 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak