

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 72 – 89

OGŁASZA
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu
Krasnostawskiego opisanej poniżej:

L p	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3019/8 3019/10	0,2241 ha	ZA1K/000 01889/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krasnymstawie przy ul. Okrzei, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Krasnystaw Miasto, gmina Krasnystaw Miasto jako działki Nr 3019/8 o pow. 0,0833 ha i 3019/10 o pow. 0,1408 ha (łącznie pow. nieruchomości 0,2241 ha), które stanowią jedną nieruchomość. Ustanowione prawo użytkowania w/w działek na rzecz SPZOZ zostanie wykreślone przy zawarciu umowy kupna-sprzedaży. Działka nr 3019/10 zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przechodu o szer. 4,0 m na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej Nr 3019/11. Działki mają kształt regularny zbliżony do czworokąta. Teren działki jest płaski. Na nieruchomości znajdują się chodniki z płytek betonowych. Część nieruchomości jest ogrodzona. W środkowej części w poprzek nieruchomości przebiegają: wewnętrzna linia kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzna linia wodociągowa. Na nieruchomości rosną stare drzewa, które nie są pomnikami przyrody. Na działce Nr 3019/8 od ulicy Okrzei znajduje się kamień z tablicą pamiątkową. Nieruchomość położona w terenach o wysokich walorach lokalizacyjnych.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krasnostawu z dnia 20 marca 2012 roku Nr IRGP.6724.1.26.2012 roku, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw przyjętego Uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 roku oraz zmienioną Uchwałą Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 roku teren na którym położone są działki przeznaczony jest pod usługi publiczne (teren oznaczony symbolem UP).	250 723,00*	25 000,00	2510,00

*dot. działek Nr 3019/8 i 3019/10 o łącznej pow. 0,2241 ha. Podana cena jest ceną netto. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2012 roku** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro) - o **godzinie 11⁰⁰**.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13 sierpnia 2012 roku.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem nr działki, której dotyczy wpłata w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie **najpóźniej do dnia 17 września 2012 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami-Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie - ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126 oraz na stronie internetowej: <http://www.krasnystaw-powiat.pl>.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 20 sierpnia do 21 września 2012 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak

