

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie I. Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości opisanych w TABELI Nr 1, 2 i 3. Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości (wraz z częściami składowymi) do ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) (Przebudowa drogi powiatowej Nr 3150 L Kraśniczyn - Anielpol, od km 0+000 do km 5+104, stosownie do decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 19 września 2011 roku Nr AB.6740.498.2011). Zakres wyceny obejmuje określenie wartości prawa własności nieruchomości wraz z częściami składowymi – ilość operatów szacunkowych dla danej części zamówienia określa Kolumna Nr 1 TABEL Nr 1, 2 i 3 podanych w poniższym zestawieniu:

TABELA NR 1

OBREB 0001 - Anielpol gm. Kraśniczyn

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	54/5	0,0011
2	58/3, 525/1	0,0359
3	58/5, 60/1	0,0194
4	59/1	0,0222
5	61/10	0,0021
6	62/5	0,0007
7	62/7	0,0037
8	63/3, 64/5	0,0033
9	68/1	0,0062
10	70/1, 176/5, 176/7	0,0080
11	72/1	0,0031
12	74/2	0,0046
13	79/1, 589/1, 594/1	0,0168
14	107/3	0,0063
15	108/1	0,0097
16	110/1	0,0106
17	113/3	0,0060
18	113/5	0,0039
19	114/1	0,0068
20	121/1	0,0056
21	122/1	0,0036
22	131/1	0,0014

23	132/1, 522/1	0,0031
24	133/1	0,0006
25	173/7	0,0014
26	175/1	0,0010
27	193/1	0,0037
28	195/1, 407/1	0,0058
29	210/1	0,0057
30	211/1, 231/1, 498/1	0,0153
31	232/1, 399/1	0,0106
32	233/1, 490/1, 403/1, 353/7, 398/1, 497/1, 495/1	0,0235
33	258/1, 494/1, 260/1, 327/1	0,0170
34	264/3	0,0070
35	280/1	0,0116
36	281/2, 426/1, 315/1	0,0304
37	292/3, 425/1	0,0228
38	292/5, 394/1	0,0374
39	293/1	0,0054
40	294/1	0,0043
41	296/1	0,0035
42	297/1	0,0024
43	298/1	0,0018
44	299/3	0,0031
45	303/1	0,0040
46	308/1	0,0034
47	309/1	0,0040
48	312/1	0,0014
49	313/1	0,0020
50	325/1	0,0046
51	328/1, 418/1	0,0077
52	331/1, 416/1	0,0072
53	335/1	0,0024
54	349/1, 413/1, 414/1	0,0043
55	350/1	0,0021
56	353/5	0,0016
57	354/1, 355/1	0,0034
58	375/2, 404/2	0,0057
59	376/4	0,0015
60	381/4	0,0004
61	381/6	0,0012
62	383/1	0,0163
63	393/1	0,0076
64	395/1	0,0283
65	397/1	0,0058
66	400/1	0,0050
67	401/1, 402/1	0,0012
68	406/2	0,0041
69	410/1	0,0003

70	412/1	0,0010
71	417/3	0,0018
72	419/1	0,0067
73	420/1	0,0039
74	421/1	0,0033
75	422/1	0,0093
76	423/1	0,0037
77	487/1	0,0058
78	491/1, 523/1, 524/1	0,0032
79	492/1	0,0017
80	493/1	0,0057
81	496/1	0,0081
82	516/1	0,0047
83	521/1	0,0010
84	526/1	0,0021
85	527/1	0,0059
86	528/1	0,0145
87	529/1	0,0042
88	585/1	0,0024
89	590/1, 591/1	0,0129
90	592/1	0,0079
91	593/1	0,0049
92	595/1	0,0034
93	596/1	0,0119
94	923/1, 928/1	0,0110
Liczba Operatów Szacunkowych: 94	Ilość Działek: 130	Powierzchnia: 0,6649 ha

TABELA NR 2

OBREB 0021 – Wojciechów Kolonia gm. Kraśniczyn

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	45/1	0,0036
2	53/1, 53/2	0,0147
3	54/1	0,0126
4	55/1, 55/2	0,0084
5	56/5	0,0134
6	56/7	0,0081
7	60/3	0,0065
8	61/1, 62/1	0,0268
9	63/1	0,0042
10	64/1	0,0004
11	65/1	0,0022

12	66/1	0,0042
13	68/1	0,0060
14	69/5	0,0118
15	69/9	0,0020
16	69/7	0,0009
17	70/1	0,0042
Liczba Operatów Szacunkowych: 17	Ilość działek: 20	Powierzchnia: 0,1300 ha

TABELA NR 3

OBREB 0006 – Czajki gm. Kraśniczyn

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	546/1, 546/3	0,0098
2	715/1	0,0509
3	717/1	0,0184
4	719/3	0,0264
5	720/1	0,0615
6	1009/2	0,0045
7	1011/2	0,0049
8	1016/1	0,0034
9	1017/1	0,0027
10	1018/1	0,0024
11	1024/1, 1025/4	0,0026
12	1027/5	0,0045
Liczba Operatów Szacunkowych: 12	Ilość działek: 14	Powierzchnia: 0,1920 ha

Zadanie II. Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości opisanych w TABELI Nr 1, 2, 3. Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości (wraz z częściami składowymi) do ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.). (Rozbudowa drogi powiatowej klasy G nr 2126 L Orchowiec - Gorzków od km 5+750 do km 13+329,71 dł. 7,579.71 km, i drogi powiatowej klasy G 3105 L Olchowiec-Gorzków od km 7+411 do km 8+462.01 dł. 1.051.01 km. Łączna długość 8,630.72 km, stosownie do decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 18 lipca 2008 roku Nr AB.7046/4/08). Zakres wyceny obejmuje określenie wartości prawa własności nieruchomości wraz z częściami składowymi – ilość operatów szacunkowych dla danej części Zamówienia określa Kolumna Nr 1 TABELA Nr 1, 2 i 3 - podanych w poniższym zestawieniu:

TABELA NR 1**OBREB 0017 – Gorzków Wieś gm. Gorzków**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	18/1, 985/1, 1176/1, 1406/1, 1509/1, 1526/1, 1531/1, 1562/1, 1587/1, 1597/1, 1612/1, 1653/1, 1675/1, 1695/1, 1721/1, 1742/1, 1755/1, 1821/1, 1891/1,	0,0361
2	20/1, 26/1, 28/1	0,0294
3	21/1, 27/1	0,0182
4	29/3, 1218/1, 1880/1	0,0376
5	30/1	0,0288
6	31/1, 1170/1, 1173/1, 1186/1, 1187/1, 1408/1	0,0934
7	32/1	0,0269
8	33/1	0,0184
9	34/1, 1217/1	0,0823
10	1132/1, 1163/1, 1164/1, 1165/1, 1220/3, 1227/1, 1417/1	0,1713
11	1160/1, 1232/1, 1234/1, 1241/1, 1420/1, 1532/1	0,3512
12	1161/1, 1177/1, 1239/1	0,0607
13	1162/1, 1178/1, 1179/1, 1180/1, 1479/1	0,1105
14	1166/1, 1586/1	0,0908
15	1167/1	0,0153
16	1168/1, 1169/1, 1171/1, 1641/1	0,1093
17	1172/1	0,0040
18	1174/1	0,0390
19	1175/1	0,0911
20	1181/1, 1484/1, 1697/1	0,0332
21	1182/1, 1219/1	0,0201
22	1183/1, 1783/1	0,0224
23	1184/1, 1517/1	0,0212
24	1185/1, 1520/1, 1524/1, 1834/1	0,0504
25	1188/1	0,0104
26	1189/1	0,0216
27	1190/1	0,0259
28	1191/1, 1192/1, 1193/1	0,0668
29	1196/1, 1677/3, 1882/1	0,0481

30	1200/1, 1448/1, 1451/1, 1615/1, 1616/1, 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1620/1, 1621/1, 1642/1	0,1843
31	1201/1, 1460/1, 1654/1	0,0844
32	1202/1	0,0887
33	1228/1, 1423/1, 1533/1, 1535/1	0,1890
34	1229/1, 1534/1	0,0610
35	1230/1	0,0898
36	1231/1, 1454/1, 1601/1, 1603/1, 1629/1, 1633/1	0,2048
37	1233/1, 1538/1, 1563/1, 1564/1	0,4048
38	1235/1, 1432/1, 1439/1, 1593/1, 1602/1, 1609/1, 1610/1, 1624/1, 1625/1, 1628/1, 1635/1, 1639/1, 1640/1, 1694/1	0,4309
39	1236/1	0,0074
40	1240/1	0,0403
41	1412/1	0,0146
42	1424/1	0,0145
43	1440/1, 1638/1	0,0230
44	1445/1	0,0128
45	1457/1	0,0226
46	1463/1, 1536/1, 1537/1,	0,1847
47	1467/2, 1662/1	0,0306
48	1470/1, 1671/3, 1673/1	0,0303
49	1473/1	0,0080
50	1476/1, 1679/1, 1685/1, 1689/1	0,0420
51	1482/1	0,0216
52	1487/3	0,0164
53	1488/1	0,0023
54	1494/1, 1511/1, 1574/1, 1729/1	0,1020
55	1497/1, 1498/1	0,0241
56	1503/1	0,0102
57	1506/1	0,0122
58	1528/1	0,0208
59	1576/1, 1577/1	0,0833
60	1583/1	0,0651
61	1584/1	0,0373
62	1585/1	0,0352
63	1606/1, 1607/1, 1608/1, 1632/1, 1643/1	0,1030
64	1613/1	0,0459

65	1614/1	0,0111
66	1622/1, 1626/1, 1627/1, 1634/1, 1637/1	0,1685
67	1636/1	0,0088
68	1645/1	0,0155
69	1656/1	0,0163
70	1719/5	0,0186
71	1739/1, 1740/1, 1751/1	0,0307
72	1753/1	0,0126
73	1799/1	0,0125
74	1817/1	0,0202
75	1889/1	0,0241
Liczba Operatów szacunkowych: 75	Ilość działek: 198	Powierzchnia: 4,8212 ha

TABELA NR 2

OBREB – 0011 Felicjan gm. Gorzków

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	59/1, 72/5, 153/1, 161/1, 170/1, 480/1	0,0127
2	65/1	0,0065
3	66/1, 425/1	0,2115
4	67/1	0,0155
5	69/1, 70/1	0,0200
6	71/1	0,0117
7	72/3, 181/1, 183/1, 426/1	0,0319
8	74/1, 75/1	0,0300
9	76/3	0,0090
10	77/1	0,0163
11	78/1	0,0167
12	79/1	0,0103
13	80/1, 98/3, 108/1, 109/1, 111/1, 143/1, 151/1	0,0781
14	82/1	0,0211
15	83/1, 84/1, 85/3, 133/1	0,0481
16	88/10, 88/12	0,0249
17	88/14	0,0159
18	96/1	0,0171
19	104/1	0,0199
20	114/1, 116/1	0,0253
21	120/1	0,0197
22	124/1	0,0161

23	128/1, 140/1, 156/1, 158/6	0,0404
24	150/1	0,0220
25	155/1	0,0110
26	157/3	0,0185
27	158/4, 160/1	0,1565
28	179/3, 180/3, 182/1, 495/1, 512/5, 514/3	0,1909
29	184/1, 186/1, 187/1, 188/1, 190/1, 191/1, 192/1, 517/1, 518/1, 519/3	0,1073
30	189/1	0,0016
31	193/1	0,0108
32	194/1, 195/1, 196/1, 197/1, 446/1	0,0791
33	198/1	0,0278
34	199/1	0,0266
35	427/1, 428/1	0,0174
36	429/2	0,0380
37	430/2, 432/4, 432/6	0,0563
38	436/1, 440/1	0,0389
39	441/1	0,0241
40	442/1	0,0112
41	443/1	0,0056
42	445/1	0,0232
43	474/3	0,1569
44	474/5	0,1412
45	512/3	0,0367
46	514/5	0,0923
47	515/4	0,0150
48	516/1	0,0162
49	519/5, 520/1	0,0153
50	521/1, 545/1	0,0214
51	522/1	0,0216
52	523/1	0,0521
53	524/1, 525/1	0,0383
Liczba Operatów szacunkowych: 53	Ilość działek: 104	Powierzchnia: 2,1925 ha

TABELA NR 2

OBREB – 0012 Gorzków Osada gm. Gorzków

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	355/3	0,0037
2	355/5	0,0016

3	356/1	0,0016
4	357/1	0,0006
5	359/1	0,0041
6	362/5, 362/7	0,0200
7	362/9	0,0071
8	362/11	0,0050
9	363/9, 363/11, 382/1, 528/1, 532/3	0,2530
10	363/13	0,0113
11	364/3	0,0169
Liczba Operatów szacunkowych: 11	Ilość działek: 16	Powierzchnia: 0,3249 ha

Zadanie III. Wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości opisanych w TABEL Nr 1, 2 i 3. Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości (wraz z częściami składowymi) do ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) (Przebudowa drogi powiatowej nr 3127 L Wola Żulińska – Kasjan od km 2+600 do km 6+661,31 wraz z remontem mostu, budową zatoki z miejscem do kontroli i ważenia pojazdów i oświetleniem ulicznym, stosownie do decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 30 września 2011 roku Nr AB.6740.523.2011). Zakres wyceny obejmuje określenie wartości prawa własności nieruchomości wraz z częściami składowymi - ilość operatów szacunkowych dla danej części zamówienia określa Kolumna Nr 1 TABELA Nr 1 2 i 3 - podanych w poniższym zestawieniu:

TABELA NR 1

OBREB – 0007 Krupiec gm. Krasnystaw

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	128/1	0,0129
2	129/1	0,0172
3	132/3	0,0017
4	132/5	0,0202
5	201/1	0,0376
6	202/1	0,0018
7	203/1	0,0186
8	271/1, , 581/1, 582/1, 583/1, 588/1, 578/1, 585/1, 563/3, 564/3, 567/3, 565/3, 566/3, 568/3, 570/1, 677/1, 686/1	0,0531
9	534/1	0,0016
10	535/5	0,0003
11	557/1	0,0008

12	558/1, 559/1	0,0078
13	560/1, 561/1, 562/1	0,0099
14	569/1, 629/1	0,0028
15	571/1, 572/1, 573/1, 574/1	0,0099
16	575/1, 576/1, 577/1	0,0149
17	579/1, 580/1	0,0056
18	584/1	0,0021
19	586/1, 587/1	0,0090
20	589/1	0,0044
21	600/4, 600/6, 600/8	0,0759
22	603/1	0,0009
23	604/1, 680	0,0117
24	605/1	0,0032
25	606/1	0,0088
26	607/1, 682/1, 682/2	0,0556
27	608/1, 683/1, 683/2	0,0648
28	609/1, 684	0,1610
29	610/1	0,0104
30	626/1, 627/1, 628/1	0,0017
31	630/1	0,0004
32	643/1, 645/1, 647/1, 648/1, 660/1, 661/1, 663/1, 664/1, 665/1	0,0081
33	678/1	0,0014
34	681/1, 681/2	0,0500
35	685	0,1500
Liczba Operatów Szacunkowych: 35	Ilość działek: 80	Powierzchnia: 0,8361 ha

TABELA Nr 2

OBREB – 0003 Bzite gm. Krasnystaw

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	949/2	0,0040
2	950/2	0,0024
3	1010/1	0,0024
4	1097/5, 1098/1	0,0077
5	1350/1	0,0063
Liczba Operatów Szacunkowych: 5	Ilość działek: 6	Powierzchnia: 0,0228 ha

TABELA Nr 3**OBREB – 0022 Wincentów gm. Krasnystaw**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	1398/5	0,0091
2	1398/7	0,0286
Liczba Operatów Szacunkowych: 2	Ilość działek: 2	Powierzchnia: 0,0377 ha

Zadanie IV. Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości opisanych w TABELI Nr 1 i 2. Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości (wraz z częściami składowymi) do ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm. (Budowa układu komunikacyjnego obejmującego ulice: Bacha, Chopina, Czajkowskiego, Lutosławskiego, Moniuszki, Mozarta, Paderewskiego, Szymanowskiego i Wagnera w Krasnymstawie wraz z budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej, stosownie do decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 4 kwietnia 2012 roku Nr AB.6740.131.2012). Zakres wyceny obejmuje określenie wartości prawa własności nieruchomości wraz z częściami składowymi - ilość operatów szacunkowych dla danej części Zamówienia określa Kolumna Nr 1 TABELA Nr 1 i 2 - podanych w poniższym zestawieniu:

TABELA NR 1**OBREB – 0001 Krasnystaw Miasto gm. Miasto Krasnystaw**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	1948/21	0,1368
2	1915/2, 1915/4	0,0942
3	1914/4, 1914/6, 1952/6	0,0469
4	1914/8, 1914/10, 1952/3	0,0925
5	1951/3	0,1025
6	1951/5	0,0053
Liczba Operatów Szacunkowych: 6	Ilość działek: 11	Powierzchnia: 0,4782 ha

TABELA NR 2**OBREB – 0007 Krakowskie Przedmieście gm. Miasto Krasnystaw**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
1	2	3
1	673/4, 673/8	0,0385
Liczba Operatów Szacunkowych: 1	Ilość działek: 2	Powierzchnia: 0,0385 ha