



STAROSTWO POWIATOWE W KRASNYMSTAWIE

UL. SOBIESKIEGO 3, 22-300 KRASNYSTAW

tel. (82) 576-52-11..13, fax. (82) 576-72-89
www.krasnystaw-powiat.pl e-mail: starostwo@krasnystaw-powiat.pl

NIP: 564-14-79-335 REGON: 10200120
Konto Nr: 87 8200 0008 2001 0000 0042 0001 - Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie

Krasnystaw, 2012-11-16

GG.661.20.2012

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Wykonanie w roku 2012 operatów szacunkowych z określenia wartości nieruchomości położonych na terenie Powiatu Krasnostawskiego dla realizacji zadań Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie”

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający - Powiat Krasnostawski informuje, że w postępowaniu przetargowym na „Wykonanie w roku 2012 operatów szacunkowych z określenia wartości nieruchomości położonych na terenie Powiatu Krasnostawskiego dla realizacji zadań Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie” została odrzucona następująca oferta:

Oferta nr 3 - Wykonawcy: Mieczysław Górnik, ul. Zamoyskiego 42/14, 22-400 Zamość.

Uzasadnienie prawne i faktyczne odrzucenia oferty:

Na podstawie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający odrzuca ofertę złożoną przez: **Mieczysława Górnik, ul. Zamoyskiego 42/14, 22-400 Zamość**, ponieważ jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający w dniu 13.11.2012 r., w wezwaniu do wyjaśnienia treści złożonej oferty zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie dlaczego w treści złożonego formularza ofertowego – załącznik Nr 2 do SIWZ oraz w treści załączników od Nr 3 do Nr 7 SIWZ użył sformułowania – „Wykonanie w roku **2013** operatów szacunkowych z określenia wartości

nieruchomości położonych na terenie Powiatu Krasnostawskiego dla realizacji zadań Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie”. Zamawiający wymagał zgodnie z pkt 3 pdpkt 3.1 SIWZ zatytułowanym – opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie w roku 2012 operatów szacunkowych z określenia wartości nieruchomości położonych na terenie Powiatu Krasnostawskiego dla realizacji zadań Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie”. Poza tym Zamawiający w pkt 4 SIWZ zatytułowanym – Termin wykonania zamówienia napisał: Termin realizacji zamówienia (wymagany): do dnia 20 grudnia 2012 roku.

Wykonawca w wyznaczonym terminie w piśmie z dnia 14.11.2012 r., wyjaśnił, iż użył w/w sformułowania, gdyż pomyślał, że nastąpiła pomyłka w dacie na wykonanie usługi. Wobec powyższego oświadczył, że nie może wykonać przedmiotowego zamówienia w terminie określonym w SIWZ tj. do 20 grudnia 2012 r.

Mając na uwadze powyższe oferta nr 3 Wykonawcy – Mieczysław Górnik, ul. Zamoyskiego 42/44, 22-400 Zamość nie spełnia warunku określonego w art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych i została odrzucona w przedmiotowym postępowaniu stosownie do regulacji zawartej w art. 89 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy.

W terminie przewidzianym do składania ofert w niniejszym postępowaniu, tj. do dnia 12.11.2012 r., do godz. 13⁰⁰, do Zamawiającego wpłynęło 4 oferty złożone przez następujących Wykonawców:

1. Oferta nr 1 - Wykonawca: „ARS-TAX” nieruchomości s.c. Teresa Janicka, Janusz Czajewski, ul. H. Kołłątaja 3/4, 20-006 Lublin, **Cena oferty: 210 391,50 zł brutto**,
2. Oferta nr 2 - Wykonawca: „Ekogeo.pl”, Ryszard Bryła, ul. Przyjaźni 6/21, 20-314 Lublin, **Cena oferty: 180 380,00 zł brutto**,
3. Oferta nr 3 - Wykonawca: Mieczysław Górnik, ul. Zamoyskiego 42/14, 22-400 Zamość, **Cena oferty: 84 156,60 zł brutto** oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (uzasadnienie odrzucenia oferty przedstawiono powyżej),
4. Oferta nr 4 - Wykonawca: BIURO OBSŁUGI I WYCENY NIERUCHOMOŚCI, Maria Nawrot, ul. 15 Sierpnia 12A, 27-600 Sandomierz, **Cena oferty: 191 265,00 zł brutto**.

Jednocześnie Zamawiający - Powiat Krasnostawski - po otwarciu ofert na udzielenie zamówienia działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) postanowił unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Uzasadnienie prawne i faktyczne unieważnienia postępowania przetargowego:

Art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo Zamówień publicznych.

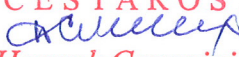
Zgodnie z regulacją zawartą w art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

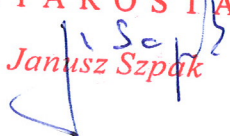
4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”.

Powyższe konieczne jest, gdyż wszystkie 3 oferty oraz ich cena (poza ofertą odrzuconą) znacznie przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia (132 800,00 zł brutto).

W związku z powyższym postanowiono jak wyżej.

Ponadto Zamawiający uprzejmie prosi o niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania niniejszego pisma na nr faksu: 82 576 45 88 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: geodezja@krasnystaw-powiat.pl

WICESTAROSTA

Henryk Czerniej

STAROSTA

Janusz Szpak

Otrzymują:

1. „ARS-TAX” nieruchomości s.c.
Teresa Janicka, Janusz Czajewski
ul. H. Kołłątaja 3/4
20-006 Lublin,
2. „Ekogeo.pl”
Ryszard Bryła
ul. Przyjaźni 6/21
20-314 Lublin,
3. Mieczysław Górnik
ul. Zamoyskiego 42/14
22-400 Zamość,
4. Biuro Obsługi i Wyceny Nieruchomości
ul. 15 Sierpnia 12A
27-600 Sandomierz,
5. a/a.