

Opis techniczny

do projektu Adaptacja pomieszczeń sanitarnych w budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie /I piętro/

1.1.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu
- wizja lokalna w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz U Nr.75 poz 690 z 2002r z późniejszymi zmianami/

Ocena stanu technicznego pomieszczenia łazienki na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie

Pomieszczenie łazienki znajduje się na I piętrze budynku .Pomieszczenie łazienki przedstawiono na rysunku -rzut poziomy łazienki -inwentaryzacja .

Stan istniejący

- ściany kabin wc z belitu - licowane płytkami ceramicznymi do wysokości 1.90 do demontażu - pozostałe ściany ,sufit pomieszczenia murowane tynkowane malowane farbami emulsyjnymi do wykonania gładzi i pomalowania dwukrotnego
- drzwi płytowe w złym stanie technicznym do demontażu
- ościeżnice do demontażu
- urządzenia sanitarne /miski sedesowe, płuczki ,umywalka ,pisuar/do demontażu
- wyłączniki elektryczne i lampy oświetleniowe do demontażu
- posadzka terakota do skucia
- rury wod-kan do częściowego demontażu /bez rur pionów kanalizacyjnych i wodociagowych/
- Grzejnik stalowy do demontażu

Pomieszczenie łazienki na I piętrze budynku wymaga remontu.

Remont będzie polegał na : wykonaniu podziału pomieszczenia łazienki na dwie części ,wc męski i wc damski .

roboty ogólnobudowlane

- 1.demontażu w/w elementów wyposażenia toalety ,/skuciu płytek glazury wyburzeniu ścian kabin ,ościeżnic,parapetów /
- 2.wykonaniu ścian kabin z z płyt systemowych laminatu kompaktowego HPL jak w rys. w/w projektu .
- 3.Wykonanie ścianki z belitu gr.12 cm do wysokości 1.88 powyżej z kształtek luksfer /trzy rzędy/ dzielącej wc męski od wc damski
- 4.wykonaniu licowania ścian łazienki płytkami glazury/kolor do uzgodnienia z inwestorem/ o wym 30x60 do wysokości 2.0m
- 5.wykonanie posadzek z terakoty /gres o wym. 50x50/kolor do uzgodnienia z inwestorem /
- 6.montażu ościeżnic drzwiowych metalowych szt 3
- 7.montaż drzwi wewnętrznych skrzydeł drzwiowych pełnych okleinowych CPL szt.2
- 8.montaż ościeżnicy drewnianej / do korytarza /szer 100 szt.1
- 9.montaż skrzydła drzwiowego pełnego fornirowanego szer.100 szt.1
- 10.wykonaniu gładzi ścian i sufitu pomieszczenia łazienki
- 11.wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitu w pom. łazienki
- 12.zabudowa z płyt kartonowo gipsowych /zielonych/ pionów kanalizacyjnych i wodociagowych

roboty sanitarne

- demontaż istniejącej instalacji wod-kan /bez pionów w pomieszczeniu łazienki na I piętrze
- wykonanie instalacji wodociagowej /lokalówka /-Rozprowadzenie Instalacji wody zimnej, ciepłej należy wykonać z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową „Wavin”. Podejścia od pionów do

odbiorników wykonać w bruzdach ściennych lub posadzce.

1.-Wewnętrzne przewody kanalizacyjne należy wykonywać z rur tworzywowych bezciśnieniowych PVC w wykonaniu standardowym lub HT – o podwyższonej odporności na

2.wysokie temperatury. Dobór materiału uzależniony jest od temperatury i stopnia agresywności ścieków

3.-montaż urządzeń sanitarnych ;

4.

5.-muszla ustępowe WC na stelażu samonośnym typ geberit np.Cersanit lub równoważne szt.3

6.-umywalka pojedyncza porcelanowa np. firmy cersanit lub równoważna szt.3

7.-pisuar z tylnym dopływem na stelażu samonośnym szt.1

8.-elektryczny przepływowy pod umywalkowy ogrzewacz wody 3.5kW firmy Biowar

9.lub równoważny szt.3

10.-montaż wpustu podłogowego szt.1

11.-Armatura odcinająca - zawory kulowe,

12. -Armatura czerpalna – przewiduje się zastosowanie stojących mieszaczowych baterii czerpalnych.

13. -grzejnik płytowy o mocy 1750 W szt.1

14..

15.WYKONANIE ROBÓT

roboty elektryczne

.demonтаж istniejącej instalacji elektrycznej

1.-wymiana urządzeń elektrycznych

2.-wykonanie nowej instalacji elektrycznej

Do wykonania instalacji elektrycznych zastosowano następujące materiały:

1 Oprawa- hermetyczne oprawy NEPTUN NPC 218 1P 65 G9 2x18 W lub równoważne szt.3

2 Rozłącznik 1-bieg 16A; 250V hermetyczny szt.3

3 Przełącznik świecznikowy 16A;250V hermetyczny

4 Puszka rozgałęźna hermetyczna

5 Przewód YDYpżo 3 x 1,5₂

6 Przewód YDYpżo 4 x 1,5₂

7 Gniazdo hermetyczne 16A; 250V szt.3

8 Przewód YDYpżo 3 x 2,5₂

Niniejsza dokumentacja podlega i wydaniu pozwolenia na budowę przez Starostwo

Powiatowe Wydział Architektury w Krasnymstawie

opracował. Waldemar Nowak

projektował: Stanisław Legierski