

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 52 11 ... 13, lub (82) 576 72 86 ... 88
fax. (82) 576 72 89, lub (82) 576 45 88

OGŁASZA

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa opisanej poniżej:

Lp.	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1442/1	6,36 ha	ZA1K/00050593/ 2	Zabytkowa nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie: Nr 0008-Siedliska I gmina Fajslawice, stanowiąca zespół dworsko-parkowy, w skład której wchodzi budynek XIX- wiecznego dworu wzniesionego w latach 1880-1895 o powierzchni użytkowej 638 m ² oraz park. Powyższa nieruchomość stanowi zespół dworsko-parkowy objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/719. Pomieszczenie budynku mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży, zajmowane są bezumownie przez 4 rodziny. Wykonując Zarządzenie Nr 25 Wojewody Lubelskiego z dnia 26.01.2012 r., dotyczące udzielenia zgody na sprzedaż w/w nieruchomości zabytkowej nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia lokali mieszkalnych dla osób zajmujących pomieszczenia w budynku przeznaczonym do sprzedaży. Powyższy warunek będzie zamieszczony w umowie notarialnej przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości na nabywcę.	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Fajslawice z dnia 09.09.2010 r. działka ewidencyjnym o Nr 1442/1 położona w miejscowości Siedliska I przeznaczona w części jest pod użytki rolne zabudowane objęte ścisłą ochroną konserwatorską, a pozostałą część zajmują lasy i grunty leśne. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie decyzją Nr IN.II/4070/548/1177/10 z dnia 20.09.2010 r., wydał zgodę Staroście Krasnostawskiemu na sprzedaż w/w nieruchomości z jednoczesnym zobowiązaniem przyszłego nabywcy do obowiązku przeprowadzenia prac zabezpieczających przy budynku dworu w ciągu 6 miesięcy do daty nabycia (uszczelnienie pokrycia dachowego, uzupełnienie brakującego orynnowania i rur spustowych, uzupełnienie murów kominowych), przeprowadzenie rewaloryzacji całej zabytkowej nieruchomości w oparciu o program prac zatwierdzony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w terminie 5 lat od daty nabycia nieruchomości. Załącznik do decyzji zawiera kopię mapy ewidencyjnej; pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków i kopię decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Powyższe wytyczne rewaloryzacji zespołu dworsko-parkowego zostaną zamieszczone w umowie notarialnej przenoszącej własność nieruchomości na nabywcę.	231 000,00 (zwolniona z VAT)	23 000,00	2 310,00

Z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 20 września 2010 roku znak: IN.II/4070/548/1177/10 oraz z jej załącznikami, treścią Zarządzenia Nr 25 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 stycznia 2012 roku a także regulaminem postępowania przetargowego można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa (pokój Nr 04 na parterze przy głównym wejściu blok B) w godzinach pracy Urzędu.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20 września 2012 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **13 grudnia 2012 roku o godzinie 11⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 6 sierpnia 2012 roku.

Stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 660 000,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 3 cytowanej wyżej

ustawy ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Wojewoda Lubelski Zarządzeniem Nr 25 z dnia 26.01.2012 r., udzielił bonifikaty do wysokości 65% ceny ustalonej zgodnie z przywołanym na wstępie art. 67. Zatem po zastosowaniu omawianej obniżki cena wywoławcza nieruchomości wynosi **231 000,00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium w formie pieniężnej** z podaniem Nr działki, której dotyczy wpłata w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie najpóźniej do dnia **10 grudnia 2012 roku**. Za datę dokonania wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego (ostatni miesiąc) dokumentu z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezpośrednio po jego zakończeniu.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie Urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości udziela Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - Rafał Zezula w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie - ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 04, lub telefonicznie pod nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 125 lub 126 oraz na stronie internetowej <http://www.krasnystaw-powiat.pl>

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z akceptacją jego warunków a także zapoznaniem się z treścią: Zarządzenia Nr 25 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 stycznia 2012 roku, decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 20 września 2010 roku znak: IN.II/4070/548/1177/10 (wraz z jej załącznikami) oraz regulaminem postępowania przetargowego.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 12 listopada do 13 grudnia 2012 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak