

WARUNKI TECHNICZNE

dot. „modernizacji ewidencji gruntów i budynków – uzupełnienie operatu ewidencyjnego o ewidencję budynków i lokali oraz aktualizacja użytków gruntowych i modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Bończa, Wolica położonych w jednostce ewidencyjnej 060606_2 – Kraśniczyn.”

Przedmiotem zamówienia jest uzupełnienie operatu ewidencyjnego o ewidencję budynków i lokali, aktualizacja użytków gruntowych oraz modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U z 2001 roku Nr 38, poz 454).

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzona z uwzględnieniem art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

Opracowanie obejmuje wykonanie prac polowych i kameralnych w tym założenie ewidencji budynków i lokali poprzez utworzenie informatycznej opisowej części bazy ewidencji budynków i lokali w ramach posiadanego programu EGB V Win oraz aktualizacja kartograficznej części bazy prowadzonej w systemie GEO-MAP poprzez uzupełnienie jej brakującymi budynkami (wraz z atrybutami) i wyłożenie powstałego operatu do wglądu osób zainteresowanych.

Szacunkowa ilość budynków będąca przedmiotem opracowania wynosi około 823, lokali ok. 10.

I. Charakterystyka obiektu:

W skład jednostki ewidencyjnej 060606_2 – Kraśniczyn wchodzi łącznie 20 obrębów ewidencyjnych. Przedmiotem niniejszego uzgodnienia są następujące obręby ewidencyjne położone w gm. Kraśniczyn:

- 0002 – Bończa,
- 0017 – Wolica,

Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Pow. ewid. [ha]	Ilość jedn. rej.	Ilość działek	Ilość działek zabudowanych	Ilość budynków	Ilość lokali
						około		
Bończa	060606_2.0002	Kraśniczyn	2504.7712	741	1625	634	681	5
Wolica	060606_2.0017	Kraśniczyn	485.4418	169	282	73	142	5
Razem:			2990.2130	910	1907	707	823	10

Podana szacunkowa ilość budynków i lokali może różnić się od stanu rzeczywistego o około 10 %.

Obręb ewidencyjny Bończa jest obrębem wiejskim wchodzącym w skład jednostki ewidencyjnej Kraśniczyn. Zabudowę terenów zabudowanych stanowią budynki jednorodzinne w zabudowie zagrodowej (do 2 kondygnacji). Obręb ten graniczy z następującymi obrębami: Chełmiec, Wolica, Wólka Kraśniczyńska, Żułów, Drewniki, Zalesie, Olszanka, a od strony północnej i wschodniej z gm. Leśniowice (obręb Horodysko) i gm. Wojsławice (obruby: Ostrów Kolonia, Ostrów, Kukawka) powiatu chełmskiego.

Obręb Bończa położony jest na południowy wschód ok. 18 km od miasta Krasnystaw. Przez wieś przepływa rzeka Wojsławka – dopływ Wieprza. Przez wieś przebiega droga wojewódzka Nr 846 relacji Krasnystaw-Hrubieszów.

Na terenie obrębu znajdują się następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego:

- dawny zbór kalwiński – obecnie kościół parafialny pw. św. Stanisława wraz z wystrojem wewnętrznym – wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/442,
- zespół dworsko-parkowy w skład którego wchodzi: dwór murowany z początku XIX wieku, park krajobrazowy, brama wjazdowa do części gospodarczej, obora, gorzelnia, magazyn spirytusu, magazyn gorzelnii wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/953. W budynku dworu obecnie zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej.

Obręb ewidencyjny Wolica jest obrębem wiejskim wchodzącym w skład jednostki ewidencyjnej Kraśniczyn. Zabudowę terenów zabudowanych stanowią budynki jednorodzinne w zabudowie zagrodowej (do 2 kondygnacji). Obręb ten graniczy z następującymi obrębami: Chełmiec, Bończa, Wólka Kraśniczyńska oraz Kraśniczynem.

Obręb Wolica położony jest na południowy wschód ok. 16 km od miasta Krasnystaw. Przez wieś przepływa rzeka Wojsławka – dopływ Wieprza.

Od strony zachodniej obręb Wolica graniczy z drogą wojewódzką Nr 843 relacji Chełm-Zamość.

II. Zakres prac:

1) Rzeczowy zakres prac:

a) szacunkowa ilość obiektów do zaewidencjonowania:

Na terenie opracowywanych obrębów znajduje się około 823 budynków oraz około 10 lokali.

Podana szacunkowa ilość budynków może różnić się od stanu rzeczywistego o około 10 %.

Prace polowe:

- 1 Przeprowadzenie wywiadu terenowego celem porównania treści mapy zasadniczej z terenem w zakresie usytuowania budynków i pomiar budynków, których brak jest na mapie zasadniczej

oraz numerycznej mapie ewidencyjnej. Brakujące budynki należy pomierzyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w oparciu o geodezyjną osnowę szczegółową.

- 2 Istniejące na mapie numerycznej budynki w przeważającej większości pozyskane są poprzez wektoryzację lub digitalizację z map zasadniczych w skali 1:1000 oraz z operatów syt-wys.

Istniejące na mapie numerycznej zwektoryzowane lub zdigitalizowane budynki należy zastąpić poprzez wprowadzenie z istniejących operatów jednostkowych z pomiaru bezpośredniego, z ewentualnym wykorzystaniem operatów do założenia mapy syt-wys. (jeżeli spełniają wymogi dokładnościowe) lub dokonać pomiaru bezpośredniego w terenie. **Wszystkie budynki, które znajdują się w bazie graficznej ewidencji gruntów i budynków powinny być z pomiaru bezpośredniego (lub z operatów umożliwiających wprowadzenie ich do bazy danych graficznych jeżeli spełniają wymogi dokładnościowe).**

- 3 **Obliczenie powierzchni zabudowy budynków na podstawie miar terenowych i wykazanie ich z dokładnością zapisu do 1 m².**
- 4 **Obliczenie pola powierzchni użytkowej lokali i pola powierzchni przynależnej do lokali z dokładnością zapisu do 1 m².**
- 5 Obliczenie powierzchni użytków pod nowopomierzonymi budynkami lub w przypadku gdy zachodzi konieczność aktualizacji przebiegu użytku „B”, „Bi”, „Ba”, „B-R”, „S”.

Oдноśnie gruntów oznaczonych symbolami np. B/R..., B/Ps..., B/Ł.. należy uznać, że:

- a) w przypadku, gdy wchodzi one w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 roku, Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz służą produkcji rolnej – stanowią użytki rolne zabudowane;
- b) w przypadkach, gdy nie wchodzi w skład gospodarstw rolnych (w rozumieniu przepisów w/w ustawy) i jednocześnie nie są zajęte na prowadzenie działalności rolniczej (dot. to także specjalnych działów produkcji rolniczej) oraz zostały faktycznie wyłączone z produkcji rolnej, nie stanowią użytków rolnych i należy je oznaczyć literą „B”;
- c) W przypadku gruntów oznaczonych dotychczas w ewidencji gruntów symbolami: Bp/R..., Bp/Ps, Bp/Ł...należy uznać, że są one zurbanizowanymi terenami zabudowanymi, jeżeli znajdują się na terenach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne oraz jeżeli nastąpiło faktyczne wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej na skutek procesu budowlanego (geodezyjne wytyczenie osi fundamentów w terenie).
Grunty, na których nastąpiło wyburzenie dotychczasowego budynku, o ile wyburzenie nie dotyczyło zabudowy zagrodowej, należy oznaczać symbolem Bp.
- d) W przypadku, gdy tereny te są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i spełniony jest warunek mówiący o rozpoczęciu procesu budowlanego należy do oznaczenia tych gruntów użyć jedynie nazwy konturu klasyfikacyjnego wraz z oznaczeniem klasy bonitacyjnej;

W trakcie wykonywania wywiadu terenowego z właścicielami (władającymi) nieruchomościami, należy zwrócić uwagę na uzyskanie pełnych informacji umożliwiających aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków w świetle przepisów podatkowych.

Wykonawca powinien wykorzystać wszystkie uzyskane informacje, w szczególności:

- wykaz gospodarstw rolnych (poświadczony przez osobę upoważnioną z urzędu gminy);
- wykaz decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji rolnej (Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie);
- wykaz podmiotów prowadzących działalność na zasadach działów specjalnych – właściwy Urząd Skarbowy.

6 Zebranie informacji obligatoryjnych i fakultatywnych służących za podstawę wypełnienia arkuszy spisowych budynków i arkuszy spisowych lokali.

Prace kameralne:

- 1 Analiza istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych pod kątem ich wykorzystania;
- 2 Wykorzystanie istniejących dokumentów w zasobach PODGiK w Krasnymstawie:

a) Pozioma osnowa geodezyjna:

Osnowa szczegółowa II i III klasy oraz osnowa pomiarowa.

Na obszarze opracowania i bezpośrednio przyległym znajduje się:

- osnowa podstawowa,
- osnowa pozioma szczegółowa II i III klasy,

Możliwe materiały do wykorzystania:

- operat techniczny z wykonania prac geodezyjnych związanych z założeniem osnowy poziomej III klasy i wysokościowej na obiekcie Rejon Krasnystaw opracowany przez OPGK w Lublinie zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod Nr KERK 2168-3/2000/146.224;
- operat techniczny z wykonania osnowy III klasy poligonizacji technicznej na obiekcie Kraśniczyn, gm. Kraśniczyn, Nr ewidencyjny: 1/80/146.244, 2/80/146.244 opracowany przez OPGK w Lublinie;
- operat techniczny z projektu poziomej osnowy geodezyjnej III klasy dla obiektu Bończa wraz z częścią wsi Wolica, gm. Kraśniczyn, Nr ewidencyjny: 2/89/147.133, zlec. 638/89 opracowany przez WBGiTR w Chełmie;
- operat techniczny dotyczący wykonania poligonizacji technicznej IV klasy wsi Olszanka, gm. Kraśniczyn, sekcja 147.133, Nr ewidencyjny 3/76/147.133, opracowany przez OPGK w Lublinie, zlec. 1112/5;
- operat z przeliczenia współrzędnych punktów osnowy poziomej III klasy, osnowy pomiarowej z państwowego układu „1965” do układu „2000” oraz wysokościowej, przeniesienia danych dotyczących osnowy poziomej i wysokościowej z postaci analogowej do programu Bank Osnów wer. 2.xx dla powiatu

krasnostawskiego – opracowany przez Biuro Usługowo-Handlowe „Euro Mapa” z Tomaszowa Lubelskiego, zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod Nr KERG 2230-25/2010/146.232

- opisy topograficzne punktów osnowy geodezyjnej

b) osnowa wysokościowa:

– operat techniczny z wykonania prac geodezyjnych związanych z inwentaryzacją znaków wysokościowych oraz założeniem katalogu osnowy wysokościowej dla miasta Krasnegostawu oraz gmin: Fajslawice, Łopiennik Górny, Krasnystaw, Rejowiec Osada, Siennica Różana i Kraśniczyn w powiecie Krasnystaw, woj. lubelskie, Nr ewidencyjny: 125/2001/146.232, zlec. 2817, opracowany przez OPGK w Lublinie, łącznie 355 punktów osnowy podstawowej i I i II klasy, osnów szczegółowych III i IV klasy oraz osnów pomiarowych;

– operat techniczny z wykonania niwelacji technicznej III i IV klasy lokalnego znaczenia na obiekcie Kraśniczyn, Nr ewidencyjny: 1/70/146.244, zlec. 667, opracowany przez OPGK w Lublinie;

c) Operat mapy zasadniczej:

- obręb Wolica – operat z pomiaru sytuacyjno-wysokościowego kol. Wolica dla terenów zabudowanych w skali 1:1000 wykonany w PUWG „65” przez Biuro Usług Geodezyjnych s.c. Wawryńko&Siłuch z Chełma – zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod Nr KERG 49/92/146.242 w dniu 20 marca 1993 roku;

- obręb Bończa – operat z pomiaru sytuacyjno-wysokościowego i sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 wykonany w PUWG „65” przez Biuro Usług Geodezyjnych s.c. GEOMETR z Chełma – zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr KERG 187/95/147.133 w dniu 8 grudnia 1995 roku

Wszystkie sekcje mapy zasadniczej (w kroju sekcyjnym układu „1965” są aktualizowane w ramach bieżącej aktualizacji.

d) Operat ewidencji gruntów i budynków:

- obręb: Wolica – wykonanie prac geodezyjnych dotyczących odnowienia ewidencji gruntów w systemie GEO-MAP wsi Wolica, gm. Kraśniczyn woj. chełmskie wykonane w latach 1994 – 1999 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Chełmie Rejonowy Oddział w Krasnymstawie - zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERG 66/95/146.242 w dniu 28 kwietnia 2000 roku.

Pomiarem objęto wszystkie punkty graniczne odszukane z pomiaru stanu władania z 1959 roku.

Na podstawie nowego pomiaru dokonano obliczeń współrzędnych punktów granicznych oraz powierzchni działek ze współrzędnych, zaś pole powierzchni wykazano z dokładnością zapisu do 1 m². Kontury klasyfikacyjne pozyskano poprzez skanowanie. Część obrysów budynków zostało wprowadzonych z pomiaru syt-wys wykonanego w 1993 roku oraz w drodze skanowania mapy zasadniczej.

- obręb Bończa – operat techniczny z wykonania katastralnej mapy numerycznej obrębu Bończa gmina Kraśniczyn w systemie GEO-MAP wykonany w PUWG "65" przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie Oddział Chełm Pracownię Terenową w Krasnymstawie – zaewidencjonowany w PODGiK pod Nr KERK 1/2001/147.133 w dniu 15 maja 2001 roku.

Do opracowania wykorzystano operaty techniczne ze scalenia gruntów wsi Bończa wykonane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Chełmie – zaewidencjonowany w PODGiK w Krasnymstawie za Nr 70/89/147.133 w dniu 20 sierpnia 1990 roku..

Podczas wykonywania mapy numerycznej baza działek została pozyskana ze współrzędnych punktów granicznych obliczonych w oparciu o ośnowę pomiarową i realizacyjną założoną przy wyznaczaniu projektu scalenia. Granice użytków gruntowych oraz kontury klas bonitacyjnych pozyskano z operatu scaleniowego poprzez skanowanie. Część obrysów budynków zostało z istniejącej bazy danych utworzonej przy zakładaniu w latach 1995 – 1999 numerycznej mapy zasadniczej w systemie GEOMAPA oraz w drodze skanowania mapy zasadniczej.

W opracowaniu uwzględniono także jednostkowe operaty z podziałów nieruchomości i wymiany gruntów. Dane opracowano w układzie „1965”.

Mapa ewidencji gruntów opracowana jest w formie numerycznej w układzie obrębowym dla wyżej wymienionego terenu w formacie Geo-Map;

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie EGB V Win przystosowanym do obsługi ewidencji budynków i lokali, zachowującym standard SWDE.

e) jednostkowe operaty dotyczące pomiarów sytuacyjnych oraz inwentaryzacji powykonawczych budynków i budowli,

f) inne materiały będące w posiadaniu:

- ortofotomapy w układzie „2000”,

- operaty sporządzone w ramach „Modernizacji i budowy baz danych Systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS) – cz. południe,

- rejestry ewidencji gruntów,

3) sporządzenie arkuszy spisowych budynków, lokali oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych dla działek stosunku do których dokonano aktualizacji użytków.

4) utworzenie w bazie graficznej punktów granicznych wraz z uzupełnieniem informacji o punktach (ZRD, BPP,STP);

5) uzupełnienie na podstawie zebranych danych przestrzennych i opisowych ewidencji gruntów i budynków poprzez wprowadzenie tych danych do programu EGB V Win wer. 6.20 (część opisowa ewidencji gruntów) oraz Geo-Map wer. 9.99.xx (część kartograficzna ewidencji gruntów);

Bez względu na użyte oprogramowanie oraz technologię wykonania zamówienia, baza danych która funkcjonuje w PODGiK w Krasnymstawie po załadowaniu danych przez Wykonawcę powinna zapewnić sprawną obsługę w systemów EGB V Win i GEO-MAP.

6) zaktualizowanie w zakresie budynków (wraz z atrybutami przestrzennymi i nieprzestrzennymi) i użytków-analogowych matryc mapy zasadniczej prowadzonych w kroju sekcyjnym „1965”,

7) zaktualizowanie analogowych map ewidencyjnych prowadzonych w skali 1:5000 w zakresie użytków,

**8) wyłożenie operatu opisowo kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych
(UWAGA: patrz pkt V „informacje dodatkowe);**

III. Szczegółowe warunki techniczne:

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzona z uwzględnieniem art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) a w sprawach nieuregulowanych w ustawie należy stosować zapisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38, poz. 454).

Prace modernizacyjne mają na celu uzupełnienie operatu ewidencyjnego o ewidencję budynków i lokali oraz aktualizację użytków gruntowych oraz modyfikację istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U z 2001 roku Nr 38, poz 454).

W związku z art. 35 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 roku (Dz. U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.) dla potrzeb założenia ewidencji budynków uznaje się jako obowiązujące (po 7 czerwca 2012 roku) przepisy i standardy techniczne (które nie zostały jeszcze zastąpione nowymi aktami prawnymi). Pomocniczo (czyli w zakresie niesprzecznym z innymi przepisami) uznaje się m.in. instrukcję G-5 Ewidencja gruntów i budynków (zarządzenie Nr 16 GGK z dnia 3 listopada 2003 r. w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków).

Źródłami danych ewidencyjnych niezbędnych do założenia ewidencji są:

- materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- wyniki pomiarów fotogrametrycznych;
- wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych;
- dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne;

- dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne;
- dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej;
- wyniki oględzin.

W celu pozyskania danych dotyczących budynków i lokali należy uwzględnić szczegółowe zasady zapisane w § 16 – 19 (budynki) i § 20 – 25 (lokale) instrukcji G-5 (jako obowiązujące pomocniczo – w zakresie niesprzecznym z innymi przepisami).

W postępowaniu modernizacyjnym należy zwrócić szczególną uwagę na udział zainteresowanych stron, w szczególności w przypadku przeprowadzania oględzin.

W ewidencji wykazuje się dane dotyczące budynków stanowiących odrębne nieruchomości (nieruchomości budynkowe) oraz stanowiących części składowe nieruchomości gruntowych.

Budynki stanowiące z gruntem ten sam przedmiot własności rejestrowane będą w rejestrze gruntów.

Budynki stanowiące odrębną własność od gruntu rejestrowane będą w rejestrze budynków.

Nieruchomości lokalowe (w przypadku ich wystąpienia) rejestrowane będą w rejestrze lokali.

Pomierzone brakujące budynki oraz ich atrybuty będą skartowane i opisane również na analogowej mapie zasadniczej i jej kopii jak również na analogowych matrycach i kopiach map ewidencyjnych zgodnie z mapą wywiadu terenowego.

Do założenia ewidencji budynków i lokali niezbędne jest opracowanie arkuszy spisowych budynków i arkuszy spisowych lokali.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 roku arkusz spisowy powinien zawierać:

- numer ewidencyjny budynku stanowiący część identyfikatora,
- numer porządkowy budynku,
- numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest budynek,
- oznaczenie funkcji podstawowej budynku,
- rok zakończenia budowy,
- pole powierzchni zabudowy w m²
- liczbę kondygnacji podziemnych i nadziemnych,
- informację o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- liczbę i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe,
- liczbę i numery lokali innych,
- łączne pole powierzchni użytkowej lokali w budynku i pomieszczeń przynależnych do lokali,
- numer rejestru zabytków (uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków budynki wpisane do rejestru zabytków).

Rok zakończenia budowy należy przyjąć z ewidencji rozpoczynanych oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych prowadzonej przez organy architektoniczno-budowlane i nadzoru budowlanego lub w przypadku braku tych danych przyjmuje się przybliżoną datę zakończenia budowy ustaloną na podstawie innych miarodajnych informacji. Dla budynków, których budowa nie jest zakończona pole bazy danych przeznaczone na ten wpis pozostaje puste.

Z wykorzystaniem danych opisowych zawartych w bazie komputerowej arkusze spisowe budynków należy uzupełnić o: numer ewidencyjny działki, ulicę i numer adresowy budynku, numer budynku kolejny na działce, dokument własności, rodzaj konstrukcji, właściciela budynku. W trakcie wywiadu terenowego należy sprawdzić aktualność wcześniejszych wpisów. Na odwrocie arkusza spisowego należy naszkicować budynek z wykazaniem miar czołowych oraz powierzchni zabudowy.

Zamawiający wymaga, aby informacje dotyczące budynków (rodzaj budynku, rok zakończenia budowy, rodzaj materiału, z którego zbudowany jest budynek, powierzchnia) były potwierdzone czytelnym podpisem osoby udzielającej informacji na gruncie.

Ewidencja budynków obejmuje budynki zgodnie z definicją ustawy prawo budowlane. Budowa ich w świetle przepisów wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

W modernizacji wykonanej w trybie § 80 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków uwidacznia się w tej ewidencji wszystkie istniejące budynki wykorzystywane dla potrzeb stałych w całości lub w części, niezależnie czy został zakończony proces budowlany.

Przez wykorzystywanie dla potrzeb stałych rozumie się zamieszkiwanie ludzi, przebywanie zwierząt oraz prowadzenie działalności usługowej lub gospodarczej.

Budynek wolnostojący, oznaczony kilkoma numerami porządkowymi, o jednolitym stanie prawnym, tworzący jedną całość architektoniczną (blok mieszkalny wieloklatkowy o kilku numerach porządkowych) w ewidencji uzyskuje jeden nr ewidencyjny.

Za samodzielny budynek należy również uważać segment pionowy, przybudówkę lub część budynku wydzieloną w oparciu o przepisy art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.):

- będące przedmiotem odrębnych praw własności,
- zabudowane w innym okresie, ale nie w ramach modernizacji podstawowego budynku,
- posiadającą odrębną funkcję użytkową (np. garaż, stacja transformatorowa dobudowana do budynku).

Konturowi budynku przyporządkowany jest jego opis numeryczny, sporządzony zgodnie z ustaleniami § 63 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Do konturu budynku nie są włączane zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997):

- obiekty budowlane ani ich części niewystające ponad powierzchnię terenu,
- elementy drugorzędne, np. schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe,
- obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).

W ewidencji wykazuje się wszystkie budynki za wyjątkiem:

- budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych,
- budynków tymczasowych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe bez pełnienia jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel,
- altan i obiektów gospodarczych na działkach w pracowniczych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach oraz wysokości 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- budowli mających charakter budynków, ale nie posiadających fundamentów tj. podstawy trwale związanej w gruncie, przenoszącej w sposób bezpieczny obciążenia budowli na grunt,
- podziemnych budowli, mających charakter budynków,
- stacji transformatorowych, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz U Nr 112, poz. 1317, z 2002 r. Nr 18, poz. 169), nie mających charakteru budynków,
- budynków nie nadających się do wykorzystania na potrzeby stałe ze względu na ich zły stan techniczny (budynki w ruinie),
- budynków, dla których wydana została na podstawie przepisów prawa budowlanego, ostateczna decyzja o nakazie rozbiórki lub zezwalająca na ich rozbiórkę,
- budynków znajdujących się na terenach zamkniętych, uznanych na podstawie odrębnych przepisów za obiekty, co do których informacje mają charakter niejawnny.

Dane ewidencyjne i opisowe budynków określają § § 63, 64 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z § 65 w/w rozporządzenia ze względu na podstawową funkcję użytkową budynki dzieli się na następujące rodzaje:

- a) budynki mieszkalne – m,
- b) budynki przemysłowe – p,
- c) budynki transportu i łączności – t,
- d) budynki handlowo usługowe – h,
- e) zbiorniki, silosy i budynki magazynowe – s,
- f) budynki biurowe – b,
- g) budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – z,
- h) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe – k,
- i) budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – g,
- j) inne budynki niemieszkalne – i.

Przynależność budynków do odpowiedniego rodzaju budynków, wyodrębnionych w § 65 rozporządzenia ze względu na ich podstawową funkcję użytkową ustala się zgodnie z zasadami ustalonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków

Trwałych (KŚT) (Dz U Nr 112, poz. 1317, z 2002 r. Nr 18, poz. 169; wyciąg z tego rozporządzenia, uzupełniony wartościami atrybutów określonych w ust.19 i 20 aneksu nr 2 do instrukcji, zawiera aneks nr 4 do instrukcji technicznej – G5.

Kody funkcji użytkowej budynków oznacza się liczbami naturalnymi w przedziale od 1 do 10, zgodnie z wykazem dopuszczalnych wartości atrybutów zawartym w ust. 19 aneksu nr 2 do instrukcji technicznej – G5. Przy uzupełnianiu atrybutów w części opisowej EG, która prowadzona jest w systemie EGB V Win należy uwzględnić słownik EWN tego programu (załącznik Nr 11 i Nr 12 do SIWZ).

Dokonana zostanie analiza istniejących materiałów geodezyjno-kartograficznych pod kątem ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia. W trakcie wywiadu terenowego należy dokonać porównania treści mapy zasadniczej z terenem w zakresie usytuowania budynków. Prace te obejmują zakwalifikowanie obiektów budowlanych do grupy budynków, wkreślenie kolorem czerwonym budynków brakujących oraz wykreślenie budynków nieistniejących. Na podstawie porównania mapy z terenem należy sporządzić na kopii mapy zasadniczej tzw. mapę wywiadu terenowego w zakresie ewidencji budynków. Wyniki wywiadu terenowego zostaną przedstawione na kopi mapy zasadniczej i ewidencyjnej w kolorze czerwonym z opisem pozaramkowym zawierającym legendę znaków oraz datę, dane wykonawcy i jego podpis.

Na mapie tej należy określić dla każdego budynku kolejny numer na działce (począwszy od numeru 1 nadawanego w pierwszej kolejności dla budynków mieszkalnych).

Istniejące na mapie numeryczne budynki w przeważającej większości pozyskane są poprzez wektoryzację lub digitalizację z map zasadniczych w skali 1:1000 oraz z operatorów syt-wys. Istniejące na mapie numeryczne wektoryzowane lub zdigitalizowane budynki należy zastąpić poprzez wprowadzenie z istniejących operatorów jednostkowych z pomiaru bezpośredniego, z ewentualnym wykorzystaniem operatorów do założenia mapy syt-wys. (jeżeli spełniają wymogi dokładnościowe) lub dokonać pomiaru bezpośredniego w terenie. **Wszystkie budynki, które znajdują się w bazie graficznej ewidencji gruntów i budynków powinny być z pomiaru bezpośredniego (lub z operatorów umożliwiających wprowadzenie ich do bazy danych graficznych jeżeli spełniają wymogi dokładnościowe).**

Wyposażenie budynku należy ustalić na podstawie: zatwierdzonego projektu budowlanego, udostępnionej dokumentacji inwentaryzacyjnej lub oględzin.

Powierzchnię zabudowy budynków należy obliczyć na podstawie miar terenowych i wykazać z dokładnością zapisu do 1 m².

Powierzchnię użytkową lokali i pole powierzchni przynależnej do lokali należy przyjąć z dokumentów wyodrębniających te lokale z dokładnością zapisu do 1 m².

Bazę danych części opisowej ewidencji gruntów i budynków należy założyć w programie EGB V Win w jej wersji aktualnej na dzień zakończenia prac, a istniejącą część kartograficzną w aktualnej wersji programu GEO-MAP zaktualizować w zakresie budynków (wraz z atrybutami opisowymi przestrzennymi oraz nieprzestrzennymi – określającymi inne atrybuty nieprzestrzenne związane z określonym obiektem) i użytków.

Pomierzone na podstawie miar czołowych i pikiet budynki należy połączyć w obiekty w systemie GEO-MAP, przyjmując kody obowiązujące w w/w programie:

- 5310 – budynki ognioodporne,
- 5319 – przybudówka o charakterze trwałym,
- 5320 – budynki ognionieodporne,
- 5329 – przybudówka o charakterze nietrwałym

oraz inne kody zgodnie ze słownikiem kodów programu GEO-MAP.

Dla wszystkich elementów treści numerycznej mapy ewidencyjnej, które będą podlegać zmianie oraz budynków nowopomierzonych należy wypełnić w programie atrybuty opisowe: tj. metodę pozyskania danych, wykonawcę, datę przyjęcia do zasobu, Nr KERG itp. Każdy obiekt powinien charakteryzować się poprawnymi cechami topologicznymi oraz poprawną budową wzajemnych relacji.

tj. funkcja, liczba kondygnacji, numer porządkowy, numer ewidencyjny

Dla budynków już znajdujących się w numerycznej mapie katastralnej zweryfikować błędne kody budynków (przypisując im odpowiedni kod) oraz wypełnić lub zweryfikować atrybuty z nim związane tj. funkcję, liczbę kondygnacji, numer porządkowy i numer ewidencyjny.

Przyjmuje się następujący sposób identyfikacji budynków w opracowywanych obrębach:

WWWPPGG_R.XXXX.NDZ.NR_BUD

gdzie:

WW – kod województwa

PP – kod powiatu

GG- kod gminy w powiecie

XXXX – numer ewidencyjny obrębu w jednostce ewidencyjnej

NDZ – numer działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek

NR_BUD – kolejny numer budynku na działce

Przyjmuje się następujący sposób identyfikacji lokali w opracowywanych obrębach:

[identyfikator budynku] NR_LOK

gdzie:

NR_LOK – oznaczenie lokalu w budynku

W oparciu o uzyskaną dokumentację należy dokonać aktualizacji użytków w działkach pod zamierzonymi (brakującymi budynkami), która będzie polegała na skartowaniu nowych użytków na mapie zasadniczej, ewidencyjnej (numerycznej i analogowej), **obliczeniu ich powierzchni i sporządzeniu wykazu zmian danych ewidencyjnych.**

IV. W wyniku opracowania Zamawiający otrzyma:

- Operaty techniczne skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- **Zaimportowaną (uaktualnioną przez Wykonawcę) bazę danych części opisowej ewidencji gruntów i budynków założoną w programie EGB V Win,**
- Zaktualizowaną w zakresie budynków i użytków kartograficzną bazę komputerową w programie GEO-MAP,
- Zaktualizowane w zakresie budynków i użytków matryce analogowe mapy katastralnej,
- Zaktualizowane w zakresie budynków i użytków matryce analogowe mapy zasadniczej,

V. Informacje dodatkowe:

W związku z faktem iż Wykonawca będzie zobowiązany do wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych, zaś starosta do poinformowania w prasie o zasięgu krajowym o terminie jego wyłożenia, Wykonawca poinformuje odpowiednio wcześniej o gotowości odbioru całości opracowania biorąc pod uwagę termin całości wykonania prac, tj. do dnia 25 listopada 2013 roku. Całość sporządzonej dokumentacji (przed wyłożeniem operatu opisowo-kartograficznego) zostanie poddana kontroli (sprawdzeniu) przez PODGiK w Krasnymstawie.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w siedzibie starostwa powiatowego.

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa oraz właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole zgodnie z wymogami §41 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz sporządzi protokół zbiorczy.

Nie stawienie się przedstawicieli podmiotów ewidencyjnych, osób, jednostek organizacyjnych i organów w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu o wyłożeniu operatu opisowo – kartograficznego, zostanie utrwalone przez Wykonawcę w kolumnie „uwagi” dokumentów do tego operatu w formie adnotacji o treści „Przedstawiciel podmiotu ewidencyjnego nie stawił się w terminie

i miejscu wyłożenia operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych osób, jednostek organizacyjnych i organów”.

Fakt zapoznania się zainteresowanych z operatem opisowo - kartograficznym jest dokumentowany poprzez zamieszczenie w raportach podstawowych (rejestr gruntów, rejestr budynków, kartoteka budynków, rejestr lokali, kartoteka lokali) pod treścią dotyczącą właściwej jednostki rejestrowej, odpowiednich adnotacji podpisanych przez zainteresowanych według wzorów określonych w § 114 pkt. 2, 3, 4 i 5 Instrukcji G – 5.

Po upływie terminu, przewidzianego na wyłożenie operatu opisowo – kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Krasnostawski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego informacji, że projekt operatu opisowo – kartograficznego stał się operatem ewidencji gruntów i budynków, zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Krasnostawski rozstrzygnie w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zarzutów, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE MAJĄCE ZASTOSOWANIE PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA:

a) Obowiązujące podstawowe przepisy prawne:

- 1 Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r, Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.);
- 2 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572);
- 3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz.454);
- 4 Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 roku w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 roku poz. 352);
- 5 Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 roku w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2012 r, poz. 125);

- 6 Rozporządzenie Ministra i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2012 roku w sprawie bazy danych geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2013 r., poz. 383);
- 7 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112, poz.1316);
- 8 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. Nr 242, poz. 1622);
- 9 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 10 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 11 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.);
- 12 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. Nr 84, poz. 911);
- 13 Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.);
- 14 Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 15 Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 16 Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. Nr 102, poz. 1122 z późn. zm.);
- 17 Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów z dnia 2 lutego 2011 roku (Dz.U. z 2011 roku Nr 33, poz.164);
- 18 Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
- 19 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r.,poz. 1247);
- 20 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz. 454 z późn. zm);
- 21 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania

kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólne warunki umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837);

22 Ustawa z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. Nr 76, poz. 489);

23 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37, poz. 333);

24 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii (Dz.U. Nr 143, poz. 1396);

25 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn zm.);

b) pomocniczo instrukcje i wytyczne techniczne które obowiązywały na podstawie nie obowiązującego już Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297 z późn. zm):

- „**O-1** Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych” i „**O-2** Ogólne zasady opracowania map do celów gospodarczych”, wprowadzone do stosowania zarządzeniem nr 1 Prezesa Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (GUGiK) z dnia 9 lutego 1979 r., zmienione zarządzeniem nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 23 lipca 1983 r. (Dz.Urz. GUGiK Nr 2, poz.5),

- „**O-3**” zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,

- Instrukcja techniczna „**G-1** Pozioma osnowa geodezyjna”, wprowadzona do stosowania zarządzeniem nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 19 lutego 1979 r., zmieniona zarządzeniem nr 5 Prezesa GUGiK z dnia 23 lipca 1983 r. (Dz.U. GUGiK Nr 2, poz.60,

- Instrukcja techniczna „**G-4** Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” wprowadzona do stosowania zarządzeniem Nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 28 czerwca 1979 r., zmieniona zarządzeniem nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 23 lipca 1983 r (Dz.Urz. GUGiK Nr 2, poz. 8),

- Instrukcja techniczna „**K-1** Mapa zasadnicza”, wprowadzona do stosowania zarządzeniem Prezesa GUGiK z dnia 9 lutego 1979 roku, zmieniona zarządzeniem nr 1 Prezesa GUGiK z dnia 24 lutego 1984 r. (Dz. Urz. GUGiK Nr 1, poz. 1).

- Instrukcja techniczna „**K-1** Mapa zasadnicza” wydana w 1998 r. Przez Głównego Geodetę Kraju, wprowadzona do stosowania Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r,

- Instrukcja Techniczna G-7 Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu,

c) W kwestiach niesprzecznych z przepisami prawnymi można stosować poniższe przepisy techniczne:

- Instrukcja techniczna „**G-2**” Szczegółowa pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna i przeliczenia współrzędnych między układami”, wydanie piąte zmienione GUGiK z 2001 r.,

- Wytyczne techniczne „G-2.5 Szczegółowa pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna, pomiar i opracowanie wyników”, wydanie pierwsze GUGiK z 2002 r.,
- Wytyczne techniczne „G-1.10 Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych,
- Instrukcja Techniczna **G-5** Ewidencja gruntów i budynków (Zarządzenie Nr 16 GGK z dnia 3 listopada 2003 r. w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków),
- inne obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zlecenia.

- **Materiały pomocnicze:**

- Podręcznik użytkownika EGBV Win
- Podręcznik użytkownika Geo-Map.

Wykonawca roboty, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne będzie zobowiązany, przed rozpoczęciem prac, do jej zgłoszenia w PODGiK w Krasnymstawie, w którym będzie wносił opłatę za całość opracowania.

Warunki techniczne zostały opracowane w oparciu o „projekt modernizacji ewidencji gruntów – uzupełnienie operatu ewidencyjnego o ewidencję budynków i lokali oraz aktualizacja użytków gruntowych i modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Bończa, Wolica położonych w jednostce ewidencyjnej 060606_2 – Kraśniczyn”, zaopiniowany pozytywnie przez Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie (pismo z dnia 17.05.2013 r znak IGK-II.7231.5.2013.SP.