

UMOWA /WZÓR/

Nr GG. 661.11.2013

zawarta w dniu 2013 r. w Krasnymstawie pomiędzy:

Powiatem Krasnostawskim reprezentowanym przez:

1. Pana Janusza Szpaka - Starostę Krasnostawskiego
 2. Pana Henryka Czernieja - Wicestarostę Krasnostawskiego
- za kontrasygnatą Pana Janusza Cięciery – Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

1

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 roku, Dz.U. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.).

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. „modernizacja ewidencji gruntów i budynków – uzupełnienie operatu ewidencyjnego o ewidencję budynków i lokali oraz aktualizacja użytków gruntowych i modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Bończa, Wolica, położonych w jednostce ewidencyjnej 060606_2 – Kraśniczyn.”

§ 2

1. Określenie przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne dotyczące prac zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia, będąca integralną częścią umowy.

2. Wszystkie, niezbędne do wykonania materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego, uwzględniony w cenie, o której mowa w § 5.

§ 3

Integralną częścią umowy jest również oferta Wykonawcy.

§ 4

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 25 listopada 2013 roku.

§ 5

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w § 2 umowy ustala się na kwotęzł brutto (słownie złotych:).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z kosztami określonymi w § 2 ust. 2 umowy.
3. Oferowana cena obejmuje również wszystkie koszty wykonania zamówienia tj. wykonanie prac polowych i kameralnych.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT-zgodnie z ceną podaną w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz zgodnie z terminem wykonania przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego zamówienia.
6. Należność za wykonaną i przyjętą pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 14 roboczych dni od daty gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z SIWZ.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

2. Wykonawca, w toku czynności odbioru jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 8

Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w drodze przetargu po zrealizowaniu postanowień końcowych protokołu.

§ 9

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o istnieniu nieusuwalności wady a Wykonawca pokryje koszty z tym związane. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na opracowanie objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady opracowania objętego umową, wymagające poprawek lub uzupełnienia.

Odpowiedzialność z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady i usterki, jakie ujawnią się w terminie 36 miesięcy od daty odbioru zamówienia – w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego liczonego od wartości brutto przedmiotu zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy w przyczyn zaistniałych po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia umownego wymienionego w §5 ust. 1.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru zamówienia z winy Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być odbiór zakończony,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zaistniałych po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego wymienionego w §5 ust. 1 – pomniejszonej o wartość brutto wykonanych i dostarczonych części zamówienia, chyba że zaistniały przyczyny określone o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej łączną sumę kar.

§ 12

(w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę)

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego, do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 jest
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności zawartego pomiędzy osobami, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 15

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14-tu dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z § 8 umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Grabek
Lb/Ch/128