

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 72 – 89

OGŁASZA

rokowania na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości i własności budynku stanowiącego odrębną własność
Powiatu Krasnostawskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obrębu **Izbica, gmina Izbica** jako **działka nr 111/3 o pow. 0,2159 ha**, poł. przy ul. Cichej.
Nr księgi wieczystej: ZA1Z/00120854/4 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem o funkcji gastronomiczno-hotelowej o powierzchni użytkowej 1371 m². Stan techniczny budynku średni, wyposażenie w instalacje: energetyczną siły, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, teren działki płaski. Nieruchomość ogrodzona i częściowo zagospodarowana, obsadzona krzewami ozdobnymi. Dojazd i plac utwardzony trylinką. Dojazd drogą utwardzoną – ulicą gminną od drogi krajowej Nr 17.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Izbica z dnia 18 czerwca 2012 roku znak: PIŚ.6727.51.2012 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izbica Nr III/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku „działka położona jest w granicach obszaru A(koncentracji usług) obejmujący rejon kształtującego się centrum usługowego ośrodka gminnego – wskazany do koncentracji obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14 stycznia 2013 roku.

5. Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. W dniu 7 czerwca 2013 roku odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który w wyniku braku oferentów został zakończony wynikiem negatywnym. Nieruchomość nie została sprzedana.

W dniu 13 września 2013 roku odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który w wyniku braku oferentów został zakończony wynikiem negatywnym.

W dniu 20 grudnia 2013 roku odbył się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który w wyniku braku oferentów został zakończony również wynikiem negatywnym.

7. Właścicielem gruntu jest gmina Izbica, zaś Powiatowi Krasnostawskiemu przysługuje prawo użytkowania wieczystego ustanowione do dnia 20 czerwca 2092 roku oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębną własność Powiatu Krasnostawskiego. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określono. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego ustalona została przez właściciela gruntu i wynosi 3% - zgodnie z umową oddania terenu w użytkowanie wieczyste zawartą przy akcie notarialnym Rep. A Nr 6552/93 z dnia 21 czerwca 1993 roku.

W przypadku zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, powodującej zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu. Przy dokonaniu zmiany stawki procentowej stosuje się tryb postępowania określony w art. 78-81 – ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Aktualizacja opłat następuje na podstawie art. 77 i 78 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – do 31 marca każdego roku.

8. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę: 392 400 zł (zwoln. z VAT).

Cenę wywoławczą ustalono zgodnie art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na podstawie Uchwały Nr CXVI/460/14 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną własność Powiatu Krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej i wynosi 392 400 zł.

9. Rokowania na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym ogłoszeniu zostaną przeprowadzone w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 **w dniu 21 marca 2014 roku o godzinie 10⁰⁰.**

10. Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach w kancelarii Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (pokój Nr 117 I piętro) – z dopiskiem „rokowania działka Nr 111/3 Izbica – nie otwierać przed 21.03.2014 godz. 10⁰⁰”.

11. Termin składania pisemnych zgłoszeń upływa dnia 17 marca 2014 roku o godzinie 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia zgłoszenia,
- c. podpisane własnoręcznie oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. Warunki rokowań określone są w stosownym regulaminie,
- d. proponowaną cenę (nie niższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub raty),
- e. kopię dowodu wpłaty zaliczki opisanej w pkt 12 niniejszego ogłoszenia lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Organizator rokowań nie przewiduje dodatkowych warunków rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań, których pisemne zgłoszenia nie będą odpowiadać warunkom rokowań, zostaną złożone po wyznaczonym terminie, nie będą zawierać danych wymaganych w zgłoszeniu lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki lub dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z tego obowiązku a także są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

12. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki wysokości 39 000 zł (na poczet zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy). Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie **oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach najpóźniej do dnia 17 marca 2014 roku. Dowód wpłaty zaliczki należy dołączyć do zgłoszenia udziału w rokowaniach.** Datą dokonania wpłaty zaliczki w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika który rokowania wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

13. Rokowania odbędą się jeżeli wpłynie chociażby tylko jedno zgłoszenia spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Osoby przystępujące do rokowań muszą posiadać dowód osobisty a w przypadku osób prawnych dowód osobisty oraz dokument z którego wynika upoważnienie dla uczestnika rokowań do reprezentowania tej osoby prawnej.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Przy wyborze oferty komisja bierze pod uwagę najkorzystniejszą cenowo ofertę.

14. Z zasadami przeprowadzania rokowań, informacjami o nieruchomości, regulaminem rokowań oraz dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 w pokoju Nr 02, w dniach pracy Urzędu w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na stronie internetowej Starostwa <http://www.krasnystaw-powiat.pl> w zakładce ogłoszenia i przetargi oraz oferty inwestycyjne.

15. Cena nieruchomości zaproponowana przez uczestnika który wygrał rokowania, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność - tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie urzędu.

Dopuszcza się rozłożenie wynegocjowanej ceny na maksymalnie 3 równe raty. W takim przypadku pierwsza rata nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Pozostałe 2 raty będą płatne w terminie do dnia 30 kwietnia poczynawszy od 2015 roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

16. Organizator rokowań obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym

w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

17. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

18. Organizator ma prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o rokowaniach, dostępnej dokumentacji i terminie oględzin udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie- ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa: <http://www.krasnystaw-powiat.pl> w zakładce ogłoszenia i przetargi, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://powiatkrasnystaw.bip.lublin.pl/>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, Urzędu Miasta Krasnystaw, Urzędu Gminy Izbica oraz wyciąg z ogłoszenia i ogłoszenie zostało opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej – Monitor Urzędowy.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 13 lutego do 21 marca 2014 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak