

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.):

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie

22-300 Krasnystaw

ul. Sobieskiego 3

informuje

1. W dniu 1 sierpnia 2014 roku w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 zostały przeprowadzone rokowania na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obręb 0016 - Tarnogóra, gmina 060604_2 - Izbica jako działka nr 4560 o pow. 13,53 ha. Prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej ZA1Z/00085945/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach złożyło dwóch uczestników.
W związku z faktem, że pisemne zgłoszenia zostały złożone w zakreślonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, odpowiadały warunkom rokowań oraz zawierały wymagane przepisami prawa elementy oraz dowody wpłaty zaliczki – do części ustnej rokowań zostali dopuszczeni wszyscy oferenci.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 1 600 000,00 zł (słownie złotych: milion sześćset 00/100) - transakcja zwolniona z podatku VAT - wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego obniżona uchwałą Nr CXXIV/503/14 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 14 maja 2014 roku.
Cena wywoławcza nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 uwzględniała 50% bonifikatę od części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Najwyższa cena osiągnięta w wyniku złożonych dodatkowych propozycji w ustnej części rokowań to 2 008 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony osiem tysięcy 00/100), ilość rat: 4 – transakcja zwolniona z podatku VAT.
5. Nabywcą nieruchomości opisanej wyżej została Środowisko i Innowacje Spółka z o.o. mająca swą siedzibę w miejscowości Dobrów 8, 28-142 Tuczępy.

Informacja powyższa zostaje wywieszona na okres 7 dni

tj. od 11 sierpnia do 18 sierpnia 2014 roku.

w/z STAROSTY

Henryk Czerniej
Wicestarosta