

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 72 – 89

OGŁASZA

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego opisanych poniżej:

L p	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	304/2	1,8109	ZA1K/000 44322/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krasnymstawie obręb: 0008 – Krakowskie Przedmieście Kolonia, gmina: 060601_1 – Krasnystaw Miasto. Obecna funkcja nieruchomości: nieruchomość rolna niezabudowana. Działka od strony północnej przylega do asfaltowej drogi, od strony południowej przylega do terenów rolnych, a z pozostałych stron graniczy w części z terenami rolnymi i w części z zabudowanymi terenami rolnymi oraz z zabudowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cała nieruchomość ogrodzona jest siatką na słupkach stalowych osadzonych na gruncie. Ogólny stan ogrodzenia zły. Część słupków jest pokrzywiona, w części brakuje siatki. Teren działki płaski. Działka ma kształt regularny. Uzbrojenie terenów przyległych: energia elektryczna, woda, gaz, telefon. Otoczenie dalsze – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W chwili obecnej na terenie działki zasiane jest zboże ozime. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do niewykonywania prac agrotechnicznych na ww. nieruchomości i umożliwienia zbioru upraw przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie – do czasu zbioru. Planowany termin zbioru pszenicy ozimej – sierpień 2015.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krasnegostawu z dnia 30 stycznia 2014 r. NrIRGP.6724.1.10.2014 r., w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw, uchwalonej Uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 r. oraz zmienionej Uchwałą Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 r. działka Nr 304/2 znajduje się na terenie wskazanym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (teren oznaczony symbolem MN/U) oraz pod tereny rolne (teren oznaczony symbolem R). Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową (określona graficznie z zał. graficznego do studium) wynosi ok. 0,27 ha, zaś pozostałą część działki stanowią tereny rolne (teren oznaczony symbolem R).	143 000,00* ¹⁾ (zwolniona z VAT)	14 000,00	1430,00
2	845	7,57	ZA1K/000 43389/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb: 0010 – Łopiennik Podleśny, gmina: 060607_2 – Łopiennik Górny jako działka Nr 845. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 4 km. od siedziby gminy Łopiennik Górny i ok. 6 km. od miasta Krasnystaw. Działka od strony wschodniej przylega do drogi gruntowej, od strony północnej przylega w części do gruntowej drogi, w części do zabudowy zagrodowej a z pozostałych stron graniczy z niezabudowanymi terenami rolnymi. Przez teren działki przebiega napowietrzna energetyczna linia niskiego napięcia oraz znajduje się pojedynczy żelbetowy słup energetyczny. Teren działki jest w części nieznacznie pochylony w kierunku południowym i wschodnim. Działka ma kształt regularny. Uzbrojenie terenów przyległych: energia elektryczna. Otoczenie dalsze – tereny rolne, las i zabudowa wiejska zagrodowa. W chwili obecnej na terenie działki zasiane jest zboże ozime. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do niewykonywania prac agrotechnicznych na ww. nieruchomości i umożliwienia zbioru upraw przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie – do czasu zbioru. Planowany termin zbioru pszenicy ozimej – sierpień 2015.	Zgodnie z wypisem i wyrysem wydanym przez Wójta Gminy Łopiennik Górny przy piśmie znak: GK.6727.04.2014.DS w dniu 28 stycznia 2014 r.- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXVII/157/2005 z dnia 18 listopada 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 37, poz. 863 z dnia 27 lutego 2006 r. obowiązującego od 15 marca 2006 r. oraz jego zmian uchwalonych: uchwałą Rady Gminy nr XI/52/2011 z 16 września 2011 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 187, poz. 2909 z dnia 8 grudnia 2011 r. obowiązującej od 8 stycznia 2012 r. oraz uchwałą Rady Gminy nr XXIV/134/2012 z 28 listopada 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 597 z dnia 6 lutego 2013 r. obowiązującą od 21 lutego 2013 r.) – działka położona jest w jednostce strukturalnej B, zaś teren przeznaczony jest pod uprawy polowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem RP).	378 500,00* ²⁾ (zwolniona z VAT)	38 000,00	3790,00

*1) Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie Uchwały Nr CXXVIII/531/14 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 2 lipca 2014 roku w sprawie przeprowadzenia I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 304/2 – wynosi 143 000,00 zł (zwolniona z VAT).

*2) Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie Uchwały Nr CXXVIII/532/14 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 2 lipca 2014 roku w sprawie przeprowadzenia I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 845 – wynosi 378 500,00 zł (zwolniona z VAT).

Przetargi odbędą się w dniu **27 lutego 2015 roku** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro):

1) o godzinie 11⁰⁰ – dot. Nr działki 304/2 o pow. 1,8109 ha

2) o godzinie 13⁰⁰ – dot. Nr działki 845 o pow. 7,57 ha

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30 czerwca 2014 roku. Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem nr działki, której dotyczy wpłata w kwocie podanej powyżej na konto Powiatu Krasnostawskiego Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do **najpóźniej do dnia 23 lutego 2015 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości a w przypadku osób prawnych – okazanie dokumentu tożsamości oraz dokumentu z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości, dostępnej dokumentacji i terminie oględzin udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa: <http://www.krasnystaw-powiat.pl> w zakładce ogłoszenia i przetargi, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://powiatkrasnystaw.bip.lublin.pl/>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, Urzędu Miasta Krasnystaw, urzędu gminy Łopiennik Górny oraz wyciąg z ogłoszenia i ogłoszenie zostało opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej – Monitor Urzędowy.pl.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 23 stycznia do 27 lutego 2015 roku.

STAROSTA
Janusz Szpak