

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie  
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw  
tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 72 – 89

**OGŁASZA**

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości powiatu  
krasnostawskiego opisaney poniżej:

| L p | Numer działki | Pow. nier. [ha] | Numer KW         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza [zł]                | Wadium [zł] | Minimalne postąpienie [zł] |
|-----|---------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 1   | 2             | 3               | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                   | 8           | 9                          |
| 1   | 2063/39       | 0,0975 ha       | ZA1K/00 043998/9 | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem gospodarczym (wiata) o pow. użytkowej 230,14 m<sup>2</sup>, położona w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego – obręb 0001-Krasnystaw Miasto gmina Krasnystaw Miasto.</p> <p>Budynek konstrukcji murem, parterowy, częściowo podpiwniczony, rok budowy – 1930. Obecnie budynek użytkowany był jako gospodarczo-magazynowy. Sprzedający nie posiada charakterystyki energetycznej dla ww. budynku. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się część drogi asfaltowej, która stanowi dojazd do działki Nr 2063/44. Działka jest częściowo ogrodzona. Nieruchomość położona w terenach o średnich walorach lokalizacyjnych. Uzbrojenie terenów przyległych: energia elektryczna, woda, kanalizacja, telefon, gaz. Dojazd do działki asfaltową ulicą Sobieskiego.</p> <p>Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu o szer. 5,70 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2063/44, 2063/43, 2063/52 i 2063/53. W dziale III księgi wieczystej ZA1K/00043998/9 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działki 2063/8 i Nr 2063/40 oraz 2063/41 na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 2063/15, na odcinku od ulicy Sobieskiego do stacji trafo, o szerokości 4 m, która nie jest wykonywana na działce będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr 2063/39. Ponadto sprzedający posiada oświadczenie Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. o zwolnieniu ze służebności przechodu/przejazdu działki nr 2063/39. Działka Nr 2063/39 od strony południowej i wschodniej przylega do ul. Sobieskiego, od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a z pozostałych stron graniczy z terenami szkoły.</p> | <p>Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej Nr 2063/39 została wydana decyzja Burmistrza Krasnegostawu Nr IRGP.6730.53.2011 z dnia 12 sierpnia 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: 1) remoncie istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, wolnostojący - usługi w zakresie handlu, gastronomii, biur, rekreacji, usług zdrowia oraz innych funkcji związanych z obsługą ludności z wykluczeniem usług wytwórczych; 2) utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku.</p> | 170 361,00<br><br>(zwolniona z VAT) | 17 000,00   | 1710,00                    |

\*Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i ustalona została na podstawie Uchwały Nr VIII/17/15 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 9 lutego 2015 roku w sprawie przeprowadzenia I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 2063/39 – wynosi 170 361,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2015 roku** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro) o godzinie **11<sup>00</sup>**.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 31 marca 2014 roku. Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem nr działki, której dotyczy wpłata w kwocie podanej powyżej na konto Powiatu Krasnostawskiego Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010, Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie **najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2015 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości a w przypadku osób prawnych – okazanie dokumentu tożsamości oraz dokumentu z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości, dostępnej dokumentacji i terminie oględzin udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa: <http://www.krasnystaw-powiat.pl> w zakładce ogłoszenia i przetargi, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://powiatkrasnystaw.bip.lublin.pl/>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, Urzędu Miasta Krasnystaw oraz wyciąg z ogłoszenia i ogłoszenie zostało opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej – Monitor Urzędowy.pl.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres od 12 marca do 17 kwietnia 2015 roku.**

w/z STAROSTY  
  
Henryk Czerniej  
Wicestarosta