

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY UMOWA NR

zawarta w dniu r., w Nurze pomiędzy **Gminą Nur, ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur**, NIP: 759-162-49-53, REGON: 450670108 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy Nur

przy kontrasygnacie Anny Marii Sarnowskiej – Skarbnika Gminy Nur

zwaną dalej „Gminą”

a zwanym dalej
Wykonawcą,

zawarto umowę o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty będące przedmiotem zamówienia: **„Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kossaki”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym IZD.042.5.1.2025.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji postanowień umowy:

1. Termin rozpoczęcia
2. Termin zakończenia - 31.07.2025 r.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Do obowiązków i na koszt Wykonawcy należeć będzie także uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych służących wykonaniu przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto: zł (słownie:), zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z uzyskaniem zezwoleń, uzgodnień itp., odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od złożenia faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionych fakturach.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy w wys. 10 % wynagrodzenia umownego brutto
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w części lub całości w terminach określonych w § 2 umowy, kary w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - Wykonawca żądać może odstąpienia od naliczonych kar umownych w przypadku udowodnienia, iż zaistniałe opóźnienie spowodowane było działaniem siły wyższej lub winą Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: