

ZARZĄDZENIE NR 31/2025
WÓJTA GMINY NUR

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres
powyżej 3 lat oraz ustalenia wysokości czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej
lokalu użytkowego stanowiącego Mienie Komunalne Gminy Nur**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1445 z późn.zm.) art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w związku z Uchwałą Nr XII/64/25 Rady Gminy Nur z dnia 13 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 10 lat dotychczasowemu najemcy lokale użytkowe o łącznej powierzchni 118,27 m² położone w budynku Ośrodka Zdrowia w Nurze przy ul. Drohiczyńskiej 8, stanowiące Mienie Komunalne Gminy Nur.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia i zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego za 1m² w wysokości 9 zł/m² powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 4. Traci moc § 1 pkt 3 Zarządzenia Nr 25/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nur.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

mgr Rafał Kruszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 31/2025

Wójta Gminy Nur

z dnia 29 maja 2025 r.

OBWIESZCZENIE
Wójt Gminy Nur

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres powyżej 3 lat, stanowiących Mienie Komunalne Gminy Nur.

L.p.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00047459/2 działka Nr 1259 obręb 0014 Nur
2.	Powierzchnia nieruchomości	działka o pow.0,1400 ha, lokale użytkowe o łącznej powierzchni 118,27m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia. Oddaniu w najem podlegają lokale użytkowe o łącznej powierzchni 118,27 m ² znajdujące się na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie opieki zdrowotnej, w tym podstawowej opieki zdrowotnej w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi W granicach terenów U dopuszcza się: lokalizację jednego lokalu mieszkalnego wbudowanego w obiekt usługowy, zajmującego maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku, lokalizowanie zabudowy służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej, na zasadach takich, jak określone dla zabudowy usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	9 zł/m ² powierzchni użytkowej powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem w formie bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1445 z późn.zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.). Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nur, pok. Nr 9 lub pod numerem telefonu 86 277 99 05. Wykaz podany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 30.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.