

**UCHWAŁA NR XI/59/25  
RADY GMINY NUR**

z dnia 25 marca 2025 r.

**zmieniającą uchwałę Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów  
geodezyjnych w Gminie Nur**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w Gminie Nur, załączniki graficzne nr 2 i 3 otrzymują brzmienie odpowiednio jak w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nur

**Edward Jańczuk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/59/25

Rady Gminy Nur

z dnia 25 marca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/59/25

Rady Gminy Nur

z dnia 25 marca 2025 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w gminie Nur.

Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność zmniejszenia granic obszaru sporządzenia planu miejscowego. Korekty dokonano dla dz. ewid. nr 1148/2 z obrębu geodezyjnego Nur (z Załącznika nr 3 do ww. Uchwały Nr XL/279/23), która od czasu podjęcia uchwały intencyjnej została podzielona na dwie działki o numerach: 1148/3 i 1148/4, zaś ich właściciel złożył wniosek o zmianę przeznaczenia tych działek w części, z wyłączeniem użytku gruntowego III klasy bonitacyjnej.

Ponadto, zgodnie z otrzymaną w lutym 2025 r. ze Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej zaktualizowaną mapą zasadniczą gminy Nur, dla dz. ewid. nr 51/1, 51/2 i 56 z obrębu Kamianka-Stokowo nastąpiła częściowa zmiana użytków gruntowych leśnych na rolne (Ls na RVI), co umożliwia realizację polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur jedynie dla części ww. działek ewidencyjnych. Obszar wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego w rejonie tych działek (z Załącznika nr 2 do ww. Uchwały Nr XL/279/23) zostaje aktualnie pomniejszony o południową część dz. ewid. nr 55 i 56 oraz dz. ewid. nr 52 i 54.

Z powodu ww. modernizacji zasobu geodezyjnego i kartograficznego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego, na aktualnej mapie zasadniczej gminy Nur (licencja z dnia 14.02.2025 r.) nastąpiły lokalne zmiany przebiegu granic działek ewidencyjnych (przesunięcia), w tym dla dz. ewid. nr 258 i 321 z obrębu geodezyjnego Zuzela. Niniejszym, w celach porządkowych, pomniejszono obszar sporządzenia planu miejscowego (z Załącznika nr 2 do ww. Uchwały Nr XL/279/23), dostosowując go do aktualnych granic ww. działek ewidencyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały daje podstawę do przeprowadzenia wymaganej prawem procedury planistycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi ustaleniami kierunkowymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur oraz stosownie do wniosków właścicieli ww. nieruchomości i przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań formalno-prawnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Nur, dn.: 25 marca 2025 r.

4

**4. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w Gminie Nur**

GŁOSOWAŁO: 15

głosowało ZA: 15

głosowało PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO się: 0

| LP. | Nazwisko i Imię        | jak<br>głosował |
|-----|------------------------|-----------------|
| 1   | Brzeziński Dariusz     | głosował ZA     |
| 2   | Godlewski Stanisław    | głosował ZA     |
| 3   | Góral Jarosław         | głosował ZA     |
| 4   | Jadczak Andrzej        | głosował ZA     |
| 5   | Jańczuk Edward         | głosował ZA     |
| 6   | Kamiński Józef         | głosował ZA     |
| 7   | Kombór Ryszard         | głosował ZA     |
| 8   | Kowalczyk Remigiusz    | głosował ZA     |
| 9   | Krysińska Anna         | głosowała ZA    |
| 10  | Łuniewska Wioletta     | głosowała ZA    |
| 11  | Murawski Adam          | głosował ZA     |
| 12  | Przeździecki Krzysztof | głosował ZA     |
| 13  | Stpoczyński Grzegorz   | głosował ZA     |
| 14  | Tryniszewska Agnieszka | głosowała ZA    |
| 15  | Tymiński Dariusz       | głosował ZA     |

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Nur  
*Edward Jańczuk*  
Edward Jańczuk