

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego IZD.042.12.2.2023

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Nur z siedzibą w Nurze, ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy Nur
przy kontrasygnacie Anny Marii Sarnowskiej – Skarbnika Gminy Nur

a

.....,

NIP, REGON, reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) - wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania zadania pn.: „Analiza ubóstwa energetycznego na terenie gminy Nur”, w ramach projektu pod nazwą „Mazowsze bez smogu” planowanego do realizacji w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” dla Działania 2 (i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Funduszy Europejskich dla Mazowsza na lata 2021-2027”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dwóch opracowań oraz przygotowanie i dystrybucję niezbędnych materiałów:

a) Pisemnej analizy ubóstwa energetycznego na terenie gminy Nur (format Word) zawierającej:

- oszacowanie poziomu ubóstwa energetycznego na terenie gminy Nur;
- identyfikację gospodarstw ubogich energetycznie na terenie gminy Nur;

b) Bazy danych o osobach narażonych na ubóstwo energetyczne w gminie Nur zawierającej:

- informacje o osobach, które spełniają wymagania programu Stop Smog (zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt 1-6 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2023 r. poz. 2496) lub późniejszymi zmianami kryteriów programu), zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi przetwarzania danych osobowych;
- pozyskane wszelkie dane potrzebne do identyfikacji osób narażonych na zjawisko ubóstwa energetycznego od jednostek, instytucji, osób mogących być w posiadaniu istotnych danych;
- wstępną identyfikację potrzeb inwestycyjnych w zakresie wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji w budynkach, które zamieszkują ww. osoby;
- dane z przeprowadzonej szczegółowej ankietyzacji terenowej (wizja lokalna, wywiad środowiskowy) – zebranie niezbędnych danych od osób zagrożonych ubóstwem energetycznym, w tym danych do CEEB.

3. Przeprowadzenie szczegółowej ankietyzacji terenowej (wizja lokalna, wywiad środowiskowy) w celu zebrania niezbędnych danych od osób zagrożonych ubóstwem energetycznym, w tym danych do CEEB we wszystkich nieruchomościach na terenie gminy Nur (ok. 1350 obiektów) – w ramach jednego adresu może znajdować się więcej obiektów, jednocześnie jeden obiekt może łączyć więcej niż jedną formę użytkowania.

4. Podstawowe dane o gminie Nur:

Ogólna powierzchnia gminy – 96 km².

Liczba ludności na dzień 30.06.2024 r. na podstawie zbioru stałych mieszkańców prowadzonego przez gminę: 2582 osób.

Na terenie gminy Nur nie ma elektrociepłowni, wszystkie budynki opalane są indywidualnie.

5. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe IZD.042.12.2.2023 oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Termin realizacji umowy:

a. rozpoczęcie realizacji zadania – na dzień podpisania umowy

b. zakończenie realizacji zadania – **do dnia 30.11.2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, a zakres prac objęty niniejszą umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca ponosi całą odpowiedzialność prawną i materialną za skutki ewentualnych błędów wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Podczas podejmowania działań związanych z wykonaniem umowy należy postępować ze szczególną ostrożnością i bezwzględnym poszanowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności dotyczących RODO.
4. Wykonawca pozyskując dane z instytucji zewnętrznych w ramach niniejszej umowy będzie zawierał z nimi umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu Umowy.
6. Wykonawca przed przekazaniem opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Zamawiającemu Przedmiot Umowy, tj. dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 2 umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, a Zamawiający będzie mógł nim oraz związanymi z nim prawami swobodnie dysponować.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji wykonanej w ramach Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określona techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5

1. Opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach, w formie drukowanej i w wersji elektronicznej na pendrive (pamięci USB) - w terminie do dnia **30.11.2024 r.**
2. Jeżeli w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Opracowania Zamawiający niełoży pisemnych zastrzeżeń traci on prawo do składania ich w późniejszym terminie. W takim przypadku uznaje się, iż Zamawiający przyjmuje Opracowanie bez zastrzeżeń a Strony zobowiązane są do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 3 dni.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu a służących do wykonania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy bądź otrzymania stosownego żądania od Wykonawcy. Przekazywanie informacji będzie następować w formie elektronicznej.

§ 6

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie:),
2. Regulowanie należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazanie kompletnych wyników badań oraz podpisany obustronnie protokół zdawczo - odbiorczy o którym mowa w § 5 ust. 2. Faktura zostanie wystawiona po pisemnej akceptacji opracowania przez Zamawiającego.
4. Na fakturze, o której mowa w ust. 2 jako podatnika po stronie nabywcy uznaje się Gminę Nur.
5. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Funkcję koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - Klaudia Zawistowska – Podinspektor ds. księgowości budżetowej tel.: (86) 277-99-15, adres e-mail: place@gminanur.pl
 - Ilona Wierzbicka - Ekodoradca, telefon: (86) 277-99-05, adres e-mail: ekodoradca@gminanur.pllub w razie nieobecności osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za uchybienie terminu, o którym mowa w § 2 lit. b umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 5 dni oraz żądać kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę i wnosi o potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami w zakresie wymienionym w § 1 umowy.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, w takim samym zakresie jak za swoje działanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: