
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Remont zabytkowej plebanii w Nurze
ADRES INWESTYCJI:	07-322 Nur ul.Małkińska 7 dz nr 1149 pow.ostrowski woj.mazowieckie
NAZWA INWESTORA:	Parafia Rzymsko-katolicka pw. św.Jana Apostoła
ADRES INWESTORA:	07-322 Nur ul.Małkińska 7
WYKONAWCA:	Wyłoniony w przetargu
BRANŻE:	konserwatorska
DATA OPRACOWANIA:	23.06.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. (D.U.nr 2458).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

23.06.2024

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Konserwacja pokrycia dachowego			
1 d.1	TZKNBK V -253	Budowa -Rusztowanie zewnętrzne rurowe - wysokość zarusztowanej ściany do 10 m	m2		
		(22 * 2 + 12 * 2) * 5	m2	340,000	
				RAZEM	340,000
2 d.1	TZKNC N-K/ XVII t.02-a.1A	Mechaniczne oczyszczenie z zanieczyszczeń pochodzenia mineralnego bądź organicznego - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm2		
		1111	dm2	1 111,000	
				RAZEM	1 111,000
3 d.1	TZKNC N-K/ XVII t.03-a.1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm2		
		11	dm2	11,000	
				RAZEM	11,000
4 d.1	TZKNC N-K/ XVII t.04-a.1A	Prace przygotowawcze do chemicznego usuwania nawarstwień korozyjnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm2		
		11	dm2	11,000	
				RAZEM	11,000
5 d.1	TZKNC N-K/ XVII t.09-a.1A	Stabilizacja procesów korozyjnych w obiektach o minimalnym stopniu zachowaniu rdzenia metalicznego - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych i skomplikowanych, elementy wystroju architektonicznego; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm2		
		11	dm2	11,000	
				RAZEM	11,000
6 d.1	TZKNC N-K/ XVII t.23-a.1A	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych objektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - płyty, naczynia i przedmioty o formach prostych, elementy wystroju architektonicznego o charakterze prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; stopień trudności - prosty	dm2		
		11	dm2	11,000	
				RAZEM	11,000
7 d.1	KNR 19-01 1311-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		(21,5 * 2) * 9 + 6 * 3 * 2	m2	423,000	
				RAZEM	423,000
8 d.1	KNR 19-01 1311-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		423	m2	423,000	
				RAZEM	423,000
9 d.1	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		423	m2	423,000	
				RAZEM	423,000
10 d.1	KNR 4-01 1211-08	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		320 * 0,4	m2	128,000	
				RAZEM	128,000
11 d.1	TZKNBK V -277	Wykonanie i rozebranie rusztowań przy kominach ponad dachem przy obwodzie komina do 5 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12 d.1	TZKNBK IV -371	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem z cegły na zaprawie cem.-wap. '30' obj. ponad 0.5 m3	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,3 + 1,5 + 2,3) * 0,5 * 2$	m3	6,100	
				RAZEM	6,100
13 d.1	KNR K-05 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
14 d.1	TZKNBK V -031	Wymiana podwalin i murłat	m		
		22	m	22,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,2 * 0,2 * 22$	m3 m3	0,880	
		łączna długość elementów		RAZEM	22,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,880
15 d.1	TZKNBK V -032	Wymiana końca krokwi	szt.		
		11	szt.	11,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,18 * 0,16 * 11$	m3 m3	0,317	
		łączna długość elementów		RAZEM	11,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,317
16 d.1	TZKNBK V -033	Wymiana krokwi lub jętki	m		
		11	m	11,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,18 * 0,12 * 11$	m3 m3	0,238	
		łączna długość elementów		RAZEM	11,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,238
17 d.1	TZKNBK V -035	Wymiana płatwi	m		
		11	m	11,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,18 * 0,18 * 11$	m3 m3	0,356	
		łączna długość elementów		RAZEM	11,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,356
18 d.1	TZKNBK V -037	Wymiana mieczów i zastrzałów	m		
		12	m	12,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,18 * 0,18 * 12$	m3 m3	0,389	
		łączna długość elementów		RAZEM	12,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,389
19 d.1	TZKNBK V -038	Wymiana belki stropowej	m		
		22	m	22,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,25 * 0,18 * 22$	m3 m3	0,990	
		łączna długość elementów		RAZEM	22,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,990
20 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
21 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
22 d.1	TZKNBK VI -131	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połączeń dachowych z płyt pilśniowych impregnowanych gr. 5 mm na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	TZKNBK XXI II 0103-02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych śr. 15 cm z blachy cynkowej	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
24 d.1	TZKNBK XXI II 0104-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych śr. 12 cm z blachy cynkowej 0.6 mm	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
25 d.1	KNR 19-01 0538-02	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy cynkowej	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
26 d.1	KNR 19-01 0118-17	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
27 d.1	KNR 19-01 0118-20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
2		Konserwacja drewnianych ścian plebanii			
28 d.2	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
29 d.2	TZKNBK XV 0429-01	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy	m2		
		413,6	m2	413,600	
				RAZEM	413,600
30 d.2	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m2		
		413,6	m2	413,600	
				RAZEM	413,600
31 d.2	TZKNBK VII -190	Odrzybianie przez powlekanie preparatem solnym elementów drewnianych desek lub płyt jednokrotnie - powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		413,6	m2	413,600	
				RAZEM	413,600
32 d.2	KNR-W 4-01 0402-04	Usunięcie jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - przyjęto 10% powierzchni	m2		
		$[(19,84 * 2 + 12,02) * 2 * 4] * 0,1$	m2	41,360	
				RAZEM	41,360
33 d.2	KNR 19-01 0443-01	Fazowanie drewna z jednej strony	m		
		41,3 * 3	m	123,900	
				RAZEM	123,900
34 d.2	KNR 19-01 0416-09	Wymiana ołacenia ścian przy odstępach łąt ponad 24 mm	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
35 d.2	KNR 19-01 0418-08	Odeskowanie ścian z desek 25 mm na zakład powierzchni ponad 10,0 m2	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
36 d.2	TZKNBK V -030	Wymiana wieńca w ścianach nośnych lub oczepów konstrukcji ryglowej z krawędziaków o przekr.do 250 cm2 z zachowaniem odpowiednich połączeń i rozbiórką potrzebnego ostemplowania (w pionie do 6 m)	m		
		15	m	15,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		1	m3	1,000	
		łączna długość elementów		RAZEM	15,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,000
37 d.2	KNR 19-01 0647-01	Impregnacje grzybobójcze desek i płyt metodą jednokrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		413,6	m2	413,600	
				RAZEM	413,600
38 d.2	TZKNBK XV 0437-01 analogia	Olejowanie ścian drewnianych budynku - pierwszy raz	m2		
		413,6	m2	413,600	
				RAZEM	413,600
39 d.2	TZKNBK XV 0437-02	Olejowanie ścian drewnianych - drugi raz	m2		
		413,6	m2	413,600	
				RAZEM	413,600
40 d.2	TZKNBK V -049	Wykonanie ścian budynku zabyt.o konstr.wieńcowej lub wypel.konstr.ryglowej.Bale nieobrzynane z dwustronnym ociosaniem. - wymiana zniszczonych łątek i sumików	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
41 d.2	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
3		Uzupełnienie i miejscowe odtworzenie brakujących lub uszkodzonych elementów detalu architektonicznego			
42 d.3	TZKNBK XXI 1406-03	Ornamenty dekoracyjne, rysunek średnio złożony, głębokość reliefu do 2 mm o zakomponowaniu płaszczyzn do 20 % ogólnej powierzchni	cm2		
		100	cm2	100,000	
				RAZEM	100,000
43 d.3	TZKNC N-K/ V t.09-c.04	Uzupełnienia ubytków gł. urzeźbienia 30-50 mm (trudny)	dm2		
		10	dm2	10,000	
				RAZEM	10,000
44 d.3	TZKNBK XXI I 0603-01	Zasuwy proste - zamknięcia poziome, kute w robocie kowalskiej ze stali płaskiej i kwadratowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.3	TZKNBK XX 1604-06	Ręczne rzeźbienie rysunku prostego o głębokości lub wypukłości do 50 mm; płaszczyzna do 35 dm2	dm2		
		30	dm2	30,000	
				RAZEM	30,000
4		Wykonanie instalacji odgromowej			
46 d.4	KNR 13-14 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku	km		
		0,15	km	0,150	
				RAZEM	0,150
47 d.4	KNP 18 D13 1348-01	Badania instalacji odgromowej o długości uziemienia otokowego do 100 m z dostarczeniem protokołu pomiarów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.4	KNP 18 D13 1348-02	Badania instalacji odgromowej o długości uziemienia otokowego, każde następne rozpoczęte 100 m - z dostarczeniem protokołów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Zagospodarowanie			
49 d.5	TZKNBK II -162	Wykop przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m3		
		$(22 * 2 + 12 * 2) * 1,2 * 0,8$	m3	65,280	
				RAZEM	65,280
50 d.5	TZKNBK VII -20	Izolacja pozioma powłokowa emulsją lub roztworem asfaltowym izolacyjnym - gruntowanie dodatkowe	m2		
		$(22 * 2 + 12 * 2) * 1,1$	m2	74,800	
				RAZEM	74,800
51 d.5	TZKNBK VII -50	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa z folii PCW na kleju	m2		
		74,8	m2	74,800	
				RAZEM	74,800
52 d.5	TZKNBK II -43	Zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi o grubości do 30 cm z darnią	m2		
		$(22 * 2 + 12 * 2) * 1$	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
53 d.5	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2		
		88,6	m2	88,600	
				RAZEM	88,600
54 d.5	TZKNBK II -45	Wyrównywanie terenu z grubsza w gruncie kat. III	m2		
		$(14,2 * 4 + 10,6 * 3) * 1,0$	m2	88,600	
				RAZEM	88,600
55 d.5	TZKNBK II -168	Zasypanie wykopów kruszywem frakcjonowanym 31,5 mm w gruncie kat. III - wyprofilowanie korytkowe celem odprowadzenia wody	m3		
		$(14,2 * 2 + 10,6 * 2) * 1,0 * 0,5$	m3	24,800	
				RAZEM	24,800
56 d.5	TZKNBK II -192	Wywiezienie ziemi samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odl. do 1 km - grunt kat. III	m3		
		$(14,2 * 4 + 10,6 * 3) * 1,0 * 0,5 + 88,6 * 0,3$	m3	70,880	
				RAZEM	70,880
57 d.5	TZKNBK I 0727-01	Przewożenie taczkami piasku na odl.do 30 m w poziomie	m3		
		$(14,2 * 4 + 10,6 * 3) * 1,0 * 0,5$	m3	44,300	
				RAZEM	44,300
58 d.5	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		250	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
6		Wykonanie dokumentacji powykonawczej			
59 d.6	TZKNC N-K/ VI 6/1-c	Oględziny obiektu.Duży stopień trudności.	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.6	TZKNC N-K/ VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Duży stopień trudności.	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.6	TZKNC N-K/ VI 6/5-b	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej. Duży stopień trudności.	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.6	TZKNC N-K/ VI 6/6-b	Nadzór przy fotografowaniu obiektu.Duży stopień trudności.	zdję ć		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		22	zdjęć	22,000	
				RAZEM	22,000
63 d.6	TZKNC N-K/ VI 6/7-c	Kompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem. Bardzo duży stopień trudności.	obiekt.		
		2	obiekt.	2,000	
				RAZEM	2,000